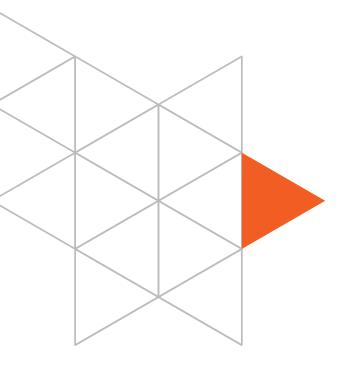
# 

INFORME ESG 2023







# ÍNDICE

CARTA A LOS STAKEHOLDERS	
IDENTIDAD  ► Visión  ► Construcción offsite	
NEGOCIO  ► Unidad de negocio Acero  ► Unidad de negocio Paneles aislantes  ► Unidad de negocio Servicios	1.
ESTRATEGIA  ► Motores de desarrollo  ►Estrategia ESG	1 1 1
MEDIO AMBIENTE  ► Negocio circular  ► Emisiones  ► Innovación	19 20 20 20 20
SOCIAL  ► Formación y desarrollo  ► Máster "Off-site Technologies for Architecture"  ► Proveedores y responsabilidad compartida  ► Colaboraciones	2! 20 21 21 21
GOBERNANZA  ► Gobernanza corporativa  ► Gestión del riesgo empresarial  ► Certificaciones  ► Reconocimientos	3: 3: 3: 3:



### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles Aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Tecnhnologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# CARTA A LOS STAKEHOLDERS

### Francesco Manni

Presidente Manni Group SpA

«El ejercicio 2023 se cerró con un resultado positivo, aunque limitado por los impactos del conflicto ruso-ucraniano, que obligó a Manni Group a liquidar sus operaciones en Rusia, así como también por la ralentización de muchas economías en Europa, con picos especialmente graves en Alemania.

Los escenarios agitados y conflictivos de los últimos años también han provocado una relajación de las prácticas empresariales sostenibles. Creemos que las cuestiones relacionadas con una economía sostenible son demasiado importantes como para dejarlas a merced de una clase política desorientada. Junto con muchos actores internacionales, hemos mantenido y desarrollado nuestros planes según los criterios ESG, así como también hemos hecho aportaciones a otras organizaciones del sector. Creemos que el escenario que plantean los ESG contribuye a la mejora medioambiental y social y que a través de las buenas prácticas de gobernanza corporativa también se puede estimular la ética y la equidad en los negocios. Nuestras empresas han orientado sus departamentos de I+D y sus nuevas inversiones partiendo de una visión y de una determinación que incluyen el desarrollo sostenible entre sus principales motores de cambio. De esta forma, se logrará que en el futuro alcancen una posición competitiva y diferenciadora.

Los sistemas y soluciones que incorporan nuevos materiales y nuevas tecnologías han caracterizado la evolución del Grupo en todos los ámbitos, permitiéndonos ofrecer a todos los clientes una amplia gama de productos y servicios innovadores y certificados tanto en rendimiento como en impacto.

Los productos y sistemas del Grupo abastecen a numerosos sectores del mercado. El desarrollo de soluciones especializadas para diversos usos siempre ha garantizado que nuestros clientes y socios se beneficien de materiales y tecnologías de vanguardia, creando las condiciones idóneas para un desarrollo estable y un alto posicionamiento competitivo.»





### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# CARTA A LOS STAKEHOLDERS

### **Enrico Frizzera**

CEO Manni Group SpA

«Es hora de que el desarrollo empresarial sea guiado por un enfoque consciente de las cuestiones medioambientales, sociales y éticas.

También es el momento de que grupos empresariales como el nuestro atestigüen sin demora el efecto positivo de esta visión. Involucrar más a las personas las hace sentir verdaderamente motivadas para mejorar la sostenibilidad de los productos, así como también les despierta el interés por cuidar el medio ambiente y les capacita para expresarse como individuos y como profesionales a través de la transparencia de sus actividades. Si se obtiene un crecimiento cualitativo y transformador, se consiguen mayores resultados. Ha llegado el momento de que la aprensión hacia las influencias de los ESG en los impactos a corto plazo a nivel económico deje paso a la constatación de que, actuando a favor del desarrollo sostenible, se pueden obtener mejores resultados a medio y largo plazo, constituyendo así las condiciones para un desarrollo duradero.

El enfoque organizativo flexible y colaborativo del Grupo, junto con la aplicación de innovaciones en productos y servicios, nos han permitido superar las dificultades económicas generadas por el complejo contexto geopolítico en el que vivimos. Revisamos las oportunidades de colaboración que nos ofrecen nuestras cadenas de valor y ofrecemos al mercado tecnologías y materiales que ayudan tanto a lograr una transición verde como a estabilizar el servicio al cliente con soluciones avanzadas y diferenciadoras

El camino trazado por nuestra visión continúa con el objetivo de enfocar el uso del acero y el sector de la construcción hacia una dirección cada vez más eficiente, segura y sostenible.»



# PAOLO FERRARI

DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS MANNI GROUP



# NUESTRA VISIÓN DE IDENTIDAD

La importancia de las personas en Manni Group es el motor que impulsa el progreso de la empresa. Junto con el crecimiento constante del negocio, a lo largo de casi 80 años hemos **desarrollado las habilidades** necesarias para construir una sólida profesionalidad. Ahora y en el futuro, las personas cualificadas y motivadas son la clave de una empresa sostenible.

Nuestro personal ha hecho posible que el Grupo se convierta en uno de los líderes del tratamiento del acero para la construcción y la ingeniería mecánica.

La fuerza de nuestro Grupo reside en empresas con distintas peculiaridades, trayectorias, enfoques y estrategias que son capaces de fusionarse y reconocerse en un sentido común de pertenencia, propósito y visión a favor de la construcción offsite, contribuyendo así a los objetivos de neutralidad de carbono.

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

### **IDENTIDAD**

### Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# UNA IDENTIDAD DE ACERO

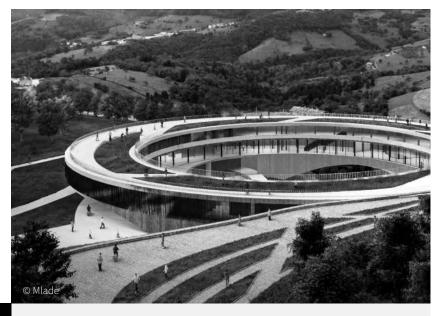
# VISIÓN

Ofrecer productos, sistemas, soluciones y conocimientos especializados para el campo de la construcción en seco con acero, promover nuevos escenarios para superar el despilfarro energético y las emisiones contaminantes del parque de viviendas ya construido, ayudar a constructoras y estudios de arquitectura a conseguir proyectos con un valor elevado mediante principios éticos, medioambientales y de conocimiento de la construcción.

### TRES ÁREAS DE NEGOCIO

- tratamiento del acero
- producción de paneles sándwich aislantes
- sector de las energías renovables y la transición energética

Desde 1945, Manni Group tiene como objetivo difundir la construcción segura y eficiente mediante el uso de tecnologías innovadoras que contribuyan a los objetivos de neutralidad de carbono.



- Patrimonio neto
  175 millones de euros
  - curos Clientes
- Facturación 861 millones de euros
- Energía renovable gestionada 120 MW
- Países atendidos
- Toneladas de acero comprad 394 mil

Empleados 1.239

Paneles vendidos 15 millones de m<sup>2</sup>

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture" Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# CONSTRUCCIÓN OFFSITE, LA CLAVE DE LA ARQUITECTURA DEL FUTURO

En línea con el Pacto Verde Europeo, Manni Group tiene el objetivo de **contribuir en la reducción de la huella de carbono en el sector de la construcción**. Por eso, Manni Group promueve activamente las técnicas de **construcción offsite**.

Este Método Moderno de Construcción (MMC) supone la reorganización de los procesos constructivos a favor de una mayor eficacia y calidad: los componentes del edificio se diseñan y producen en una fábrica y luego se transportan a la obra, donde se montan en seco, lo que reduce drásticamente su procesamiento en la obra.

- Rapidez de ejecución
- Alta precisión durante la fase de realización e instalación
- Minimizar la generación de residuos y el consumo de agua
- Reducción de la ocupación de espacio durante la obra
- Mayor seguridad en la obra
- Alta trazabilidad de costes y rendimientos
- Mayor facilidad de reciclaje y reutilización de materiales



El **acero** es un elemento clave en las soluciones de Manni Group, además de ser un **material idóneo** para la construcción offsite: sus componentes estructurales se prestan a la industrialización y su naturaleza altamente reciclable permite su recuperación cuando se desmantelan los edificios, adhiriéndose plenamente a un enfoque *lean* y *circular*.

«El mundo de la arquitectura y la construcción se encuentra actualmente en medio de una profunda transformación. La necesidad de recalificar nuestro patrimonio inmobiliario debe replantearse con tecnologías offsite que puedan implantarse fácilmente in situ y que garanticen el cumplimiento de las directrices de tiempo y coste sde la Nueva Bauhaus Europea».

**Andrea Tessadori**, Experto en innovación de sistemas de Isopan SpA

# ALESSANDRA BELLUTTI

GESTORA DE CARTERA DE PRODUCTOS

MANNI GREEN TECH



# NUESTRA VISIÓN DE NEGOCIO

Llevamos muchos años trabajando para desarrollar soluciones cada vez más innovadoras, apoyándonos en la fuerza de poder integrar sistemas diferentes aprovechando los valiosos conocimientos técnicos transversales de las empresas del Grupo.

Gracias a esto, somos capaces de apoyar a nuestros clientes tanto en las fases de análisis como de desarrollo de sus proyectos.

Los sistemas de construcción offsite que ofrecemos se centran en conseguir una eficiencia integral para toda la obra. Esto es gracias a que son **fáciles de gestionar en la obra** y a que incluyen **soluciones certificadas** y capaces de aportar un elevado **ahorro energético**. De esta forma, podemos realizar proyectos de forma más rápida, segura y precisa.

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

**MEDIO AMBIENTE** 

Negocio circular

Emisiones

Innovación

SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

**GOBERNANZA** 

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# UNIDAD DE NEGOCIO ACERO



Manni Sipre es uno de los principales centros europeos de servicio para elementos de acero prefabricados, componentes estructurales y sistemas para la construcción, la mecánica y la ingeniería de instalaciones.

Manni Sipre atiende tanto al mercado minorista como al de contratas, proporcionando las tecnologías más avanzadas para apoyar al cliente en todos los ámbitos de la construcción con acero. Mediante procesos integrados, Manni Sipre

revaloriza el potencial del acero con vistas a la sostenibilidad medioambiental, social y económica.



### **SECTORES**

- Logística
- Centros de datos
- Construcciones mecánicas
- Carpintería pesada
- Instalaciones para el sector energético
- Movimiento de tierras
- Instalaciones de petróleo y gas
- Estanterías
- Almacenes automatizados
- Estructuras de ultramar
- Infraestructuras industriales ligeras y pesadas

### **DIVISIÓN STEELIOR**

Dedicada a la **carpintería metálica acabada**, ofrece productos completos y listos para el montaje in situ. Gracias a la flexibilidad de sus estructuras, con los productos de Steelior se pueden gestionar desde pequeños pedidos a escala local hasta proyectos de talla mundial, proporcionando una solución completa para que los arquitectos gestionen el proceso integral de la construcción metálica.

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# UNIDAD DE NEGOCIO ACERO



Manni Green Tech investiga y desarrolla nuevas tecnologías para **proyectos de construcción residencial, industrial y comercial mediante soluciones integradas**.

Manni Green Tech ofrece la tecnología **Light Steel Frame** (estructuras de acero ligero) y **acero estructural** junto con una gama completa de
productos y soluciones modulares offsite
certificadas para la construcción de estructuras y
envolventes de edificios. Estos sistemas de
construcción permiten diseñar edificios modulares
y escalables que se ajustan a los requisitos
arquitectónicos y de rendimiento de proyectos de
todo tipo, incluida la rehabilitación de fachadas.

La división de ingeniería Manni Green Tech presta apoyo a diseñadores y empresas en todas las fases del proyecto:

- diseño arquitectónico
- diseño ejecutivo
- suministro de estructuras de acero y todos los sistemas de acabados de envolventes, forjados y muros interiores con revestimientos de paneles sándwich
- servicios de asistencia necesarios para la ejecución de obras in situ





# MANNI **INOX**

Manni Inox es un punto de referencia en Europa para los usuarios de **acero inoxidable**: con sus productos y procesos permite a los clientes trabajar *just in time* garantizando su gran flexibilidad y calidad. Su personal altamente cualificado contribuye al desarrollo de sectores nicho de acero inoxidable como la **sanidad**, la **industria alimentaria** y el **envasado**.

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

### Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# UNIDAD DE NEGOCIO PANELES AISLANTES



Isopan promueve el concepto de **construcción sostenible** asegurando el **bienestar de quienes habitan los espacios construidos**,los efectos positivos para los *stakeholders* y el bienestar de la comunidad.

Isopan y su red de colaboradores ofrecen apoyo a empresas de ingeniería y arquitectura, constructoras e instaladores con soluciones integrales: desde la colaboración en la fase de diseño hasta la entrega in situ de la cartera de productos.

Como uno de principales **productores de paneles metálicos aislantes** del mercado, Isopan ofrece soluciones de vanguardia para la envolvente del edificio que maximizan su seguridad, su estética y su funcionalidad, así como su rendimiento acústico y energético.

### **SECTORES**

- construcciones comerciales y civiles
- construcciones industriales y zootécnicas
- logística del frío
- distribución a gran escala
- centros de datos



### Isopan Spa

La sociedad matriz de Isopan, con sede en Italia, cuenta desde 2018 con un departamento de I+D. Gracias a las inversiones en I+D y a los conocimientos técnicos adquiridos adquiridos, Isopan ofrece una **amplia gama de soluciones para aplicaciones y variantes**.

Para garantizar unos niveles altos de aislamiento, el núcleo aislante de los paneles sándwich se fabrica en lana mineral o espuma de poliuretano.

Etiquetas medioambientales: Declaración Medioambiental del Producto (EPD) / Declare (para divulgar de forma transparente todas las sustancias utilizadas en la producción de los paneles)

### Certificaciones de sostenibilidad de edificios:

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) / LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) / Criterios Ambientales Mínimos (CAM) en la construcción



Motores de desarrollo Estrategia ESG

**MEDIO AMBIENTE** 

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos



### Isopan Ibérica

La primera filial de Isopan en el extranjero se fundó en 2001 y tiene su sede en Tarragona (Es-paña). Cubre la totalidad de los mercados español, portugués, francés y norteafricano. Desde 2019, cuenta con una **línea de producción dedicada a la lana de roca**.

### Isopan Deutschland

Isopan DE atiende a los países de Europa Cen-tral y Septentrional desde 2012. Desde 2021, la empresa tiene su sede en el polígono industrial Starpark Halle en Saale (Alemania), donde ha aumentado su capacidad de producción para seguir reforzando su presencia en la región con soluciones de alta calidad y tecnología.

### Isopan Est

Isopan Est se fundó en Bucarest en 2007, atendiendo a los mercados del noreste de Europa y alcanzando una posición de liderazgo en el mercado por su amplia gama de soluciones de alta calidad. Es el primer centro de Isopan que ha introducido **programas innovadores de atención al cliente** integrados en todos los procesos de la empresa.

### Isocindu

Fundada en Guanajuato (México) mediante una *joint-venture* con la venezolana Cindu, es la más reciente de las empresas Isopan, pero se considera ya uno de los **líderes del mercado centroamericano y sudamericano** en la producción de paneles aislantes.



**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# ALEXANDRU CIUCA

DIRECTOR TÉCNICO ISOPAN EST

En mi trabajo diario, investigar y conocer las necesidades de los mercados locales son tareas cruciales. Este proceso nos permite asimilar sus necesidades dentro de nuestro *know-how* de investigación y desarrollo con el fin de **ofrecer siempre soluciones de vanguardia** perfectamente alineadas con los requisitos de los clientes y de aquellos que habiten el entorno construido.

Nos esforzamos por comprender plenamente los retos y expectativas de cada mercado e integramos esta información en nuestro trabajo para desarrollar soluciones que respondan de forma eficaz y proactiva a las necesidades cambiantes del sector.



# **CARTA A LOS STAKEHOLDERS IDENTIDAD** Visión Construcción offsite NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo Máster "Off-site Technologies for Architecture" Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# UNIDAD DE NEGOCIO **SERVICIOS**



Manni Energy se ofrece como socio de referencia en la transición energética. Cuenta con más de 13 años de experiencia en el diseño, la construcción y la explotando de plantas de energía renovable y apoyando a las empresas a través de procesos de gestión energética y eficiencia en el consumo.

Abarca una amplia gama de servicios en el ámbito de la eficiencia energética, integrando todas las fases de la cadena de valor, desde el diseño hasta la explotación, pasando por la ejecución y la gestión de datos energéticos y medioambientales. Para ello, integran soluciones avanzadas de Metering & Control proporcionadas por plataformas como Maetrics IoT y MEvision.



### División **EFICIENCIA ENERGÉTICA**

### CONSULTORÍA ENERGÉTICA

sonalizado para empresas de todos los tamaños y sectores con el objetivo de carbono y gases de efecto invernadero, de la energía con el objetivo de ser más eficientes energéticamente v reducir costes. Mediante análisis detallados, Manni Energy evalúa las infraestructuras, identifica oportunidades abrirse a nuevos mercados. Mediante de ahorro y diseña soluciones innovadoras, garantizando una gestión y una mejora continua del rendimiento energético.

### GESTIÓN DEL CARBONO

ofreciendo a las empresas la oportunidad de mejorar su impacto y reputación, acceder a subvenciones y estrategias específicas de control y optimización de las emisiones, Manni Energy apoya a las empresas en su transición hacia operaciones más eficientes, al tiempo que fomenta la resiliencia y la mejora de la marca.

### ENERGÍA DIGITAL

Manni Energy ofrece asesoramiento per- El servicio Carbon Management tiene Soluciones digitales de vanguardia como objetivo reducir las emisiones de que facilitan la gestión inteligente reducir costes y aumentar la competitividad de las empresas en el mercado energético. Las plataformas Maetrics y MEvision, que incorporan tecnologías digitales avanzadas relacionadas con IoT y el análisis de los datos, ayudan a las empresas a supervisar, optimizar y controlar el consumo energético y la gestión de los sistemas fotovoltaicos en tiempo real.

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### MEDIO AMBIENTE

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos



## División RENOVABLES

### **GENERACIÓN DISTRIBUIDA**

de energía descentralizada. Mediante la **pecializado en energía solar** a través de instalación de plantas de generación este servicio que ayuda a los clientes a distribuida, como sistemas fotovoltaicos y optimizar sus inversiones en sistemas de cogeneración, Manni Energy ayuda a fotovoltaicos. Ofrece apoyo desde las empresas a reducir su dependencia de evaluación del emplazamiento y la red eléctrica convencional, otorgándoles análisis de su viabilidad hasta el diseño, la autonomía energética y reduciendo costes ejecución y la obtención de financiación. operativos. Con un enfoque adaptado a Con soluciones personalizadas y el uso las necesidades específicas del cliente, de tecnologías de seguimiento avanzadas, ofrece asesoramiento, diseño, instalación y Manni Energy garantiza la eficiencia y supervisión continua de los sistemas, maximiza los beneficios económicos y garantizando un rendimiento óptimo y los medioambientales de estos proyectos. máximos beneficios económicos

### **ASESORAMIENTO SOLAR**

Soluciones integradas para la producción Manni Energy ofrece asesoramiento es-

# O&M FOTOVOLTAICA

Las operaciones de O&M (Operations & Maintenance) y el mantenimiento de los sistemas fotovoltaicos garantizan su máximo rendimiento y fiabilidad a lo largo del tiempo. Este servicio incluye supervisión en tiempo real, mantenimiento preventivo y correctivo, gestión de averías y optimización del rendimiento energético. Con un enfoque proactivo, Manni Energy garantiza la eficiencia continua de las plantas fotovoltaicas, reduciendo tiempos de inactividad y maximizando el rendimiento de la inversión de los clientes.





Manni Immobilia optimiza los servicios de gestión de edificios industriales y se encarga del mantenimiento extraordinario de los edificios propios del Grupo.



Empresa comercial que opera en el mercado del noroeste de Italia y distribuye los productos del Grupo.

# HELEN SCANDELLARI

BUSINESS SUSTAINABILITY OFFICER DE MANNI GROUP



# NUESTRA VISIÓN ESTRATÉGICA

Manni Group se compromete firmemente a aumentar la concienciación sobre cuestiones ESG entre los empleados y las comunidades locales, informándoles sobre las prácticas de la empresa e invitándoles a participar directamente en la construcción de un futuro más sostenible. Cada empleado puede ser un agente del cambio si adopta nuevas prácticas sostenibles en su trabajo diario y si se inspira en esta clase de principios.

Prestar atención a la sostenibilidad es un esfuerzo en el que se debe involucrar el Grupo junto a todas las comunidades en las que opera: de esta forma, podemos crear lazos más fuertes y duraderos y ganar la confianza necesaria para trabajar juntos a la hora de abordar los retos medioambientales y sociales que se nos presentan. Solo juntos seremos capaces de hacer contribuciones importantes mediante un enfoque transparente y educativo.

### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

### Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# LOS CUATRO MOTORES DEL DESARROLLO

### **INTERNACIONALIZACIÓN**

Permite la diversificación geográfica de las actividades del negocio, repartiendo el riesgo y la inversión entre los mercados europeos y no europeos. Tratar con distintos entornos culturales permite al Grupo crecer y desarrollar competencias en un entorno global.

### **ALIANZAS**

Manni Group es una organización abierta, dinámica y adaptable que concede cada vez más importancia a las alianzas creadas con socios clave para impulsar la innovación y la expansión de mercados, regiones e inversiones industriales.

### **DESARROLLO SOSTENIBLE**

La sostenibilidad, entendida en su amplio sentido ESG, representa una forma de hacer negocios que permite un desarrollo en armonía con el contexto medioambiental y social en el que se opera. Nuestra presencia en el mercado nos permite contribuir a la lucha contra el cambio climático y a la transición hacia un modelo de economía circular. Manni Group siente esta responsabilidad y cree en la promoción de métodos de construcción alternativos.

### **INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

Innovar e invertir en I+D para responder a las nuevas necesidades del mercado y mejorar los procesos de producción para hacerlos más eficientes, eficaces y respetuosos con el medio ambiente.



**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

# Estrategia ESG MEDIO AMBIENTE

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# ESTRATEGIA ESG Plan estratégico ESG El cumplimiento de los principios ESG es un requisito fundamental para impulsar el crecimiento responsable del Grupo, consciente de la necesidad de incorporar los aspectos medioambientales y sociales en su estructura organizativa transparente. De hecho, creemos que el rendimiento global de una empresa está estrechamente relacionado con el bienestar social de la comunidad en la que opera y su impacto en el medio ambiente.

# MEDIO AMBIENTE

- Reducir la huella de carbono del Grupo en relación con las emisiones directas e indirectas de gases de efecto invernadero
- Desarrollar un proceso interno para evaluar el impacto medioambiental de los productos
- Planificar la transición de las flotas de las empresas hacia la electrificación total
- Trabajar con socios y proveedores para identificar materiales con mayor contenido reciclado y menor huella de carbono

# SOCIAL

El Plan Estratégico ESG 2023-2025 se redactó en base a las cuestiones materiales que

objetivos basados en acciones concretas a corto plazo.

Nuestro enfoque de desarrollo sostenible se basa en:

surgieron de la Evaluación de Materialidad. Este documento identifica un conjunto de

- Aumentar las competencias y la concienciación del personal sobre cuestiones ESG
- Promover la conciliación de la vida laboral y familiar de los empleados
- Aumentar la colaboración con escuelas, universidades, centros de investigación y otras empresas
- Definir políticas y normativas para que la gestión de las relaciones laborales sea transparente e igualitaria

## **GOBERNANZA**

@ mk is

- Adaptarse a la nueva normativas europea sobre CSRD
- Medir los resultados ESG del Grupo y del resto de su cadena de valor
- Apoyar a las empresas del Grupo en la obtención de sistemas de gestión certificados
- Integrar constantemente los principios ESG en el sistema de gestión de riesgos de la empresa

# DAVIDE MANGANOTTI

JEFE DE LA DIVISIÓN DE TRANSICIÓN ENERGÉTICA MANNI ENERGY



# NUESTRA VISIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

Para Manni Group, la **transición energética** es uno de los principales temas actuales y se percibe en cada etapa del proceso de producción, así como en los servicios ofrecidos a los clientes.

Recuperamos residuos de acero y lana de roca para producir nueva materia prima, utilizamos productos con un alto contenido reciclado y estudiamos el ciclo de vida de nuestros sistemas prestando gran atención a su comportamiento medioambiental.

Estamos especializados en la **gestión integrada de fuentes renovables**, contribuyendo proactivamente a nuestro viaje hacia la **descarbonización**. También pretendemos proponer los conocimientos adquiridos con nuestra experiencia al resto de la cadena de valor.

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

**MEDIO AMBIENTE** 

Negocio circula

**Emisiones** 

Innovación

SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# NEGOCIO CIRCULAR

Las actividades del Grupo se caracterizan por la circularidad de los productos utilizados: todos los residuos de acero y lana de roca se recuperan para crear nueva materia prima.

Manni Group adquiere materiales que cumplen con normas precisas relativas al porcentaje de contenido reciclado. Este enfoque permite que los edificios obtengan certificaciones internacionales de construcción sostenible. Estas exigen el rastreo y la divulgación del origen del material utilizado, un parámetro que también se exige en la contratación pública con arreglo al plan de contratación pública ecológica de la Unión Europea.

55%
Contenido mínimo de acero reciclado adquirido por el Grupo en 2023\*

65%
Contenido mínimo de acero reciclado (BU Acero) 2023

30%
Contenido mínimo de acero reciclado (BU Paneles) 2023

\* El contenido reciclado es el porcentaje en peso de materia prima secundaria utilizada en la producción de un bien. El contenido reciclado se calcula en base a declaraciones conformes a la norma ISO 14021 y los certificados EPD de aquellos proveedores que se han prestado a facilitar esta información.





Declaración Medioambiental de Producto (EPD): **documento que describe el impacto medioambiental** de un producto o servicio a lo largo de su ciclo de vida. Las EPD permiten obtener créditos para certificaciones de construcción sostenible, como LEED o BREEAM, o para demostrar parámetros medioambientales exigidos por programas de contratación pública, como los Criterios Mínimos Medioambientales.

En 2019, Manni Group elaboró y publicó las primeras EPD para los paneles sándwich de Isopan SpA. Tras la experiencia desarrollada en la planta italiana, el proyecto se amplió a diferentes soluciones en otras plantas de producción en Europa (Isopan Est, Isopan Deutschland, Isopan Ibérica) y en México (Isocindu). De acuerdo con los principios y requisitos de las Normas de Categoría de Producto (PCR), se realizaron estudios ACV (Análisis de Ciclo de Vida). En 2023, se obtuvieron certificados EPD para las filiales

# **INFORME ESG 2023** Resumen **CARTA A LOS STAKEHOLDERS IDENTIDAD** Visión Construcción offsite NEGOCIO Unidad de negocio Acero Unidad de negocio Paneles aislantes Unidad de negocio Servicios **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

Negocio circular

Formación y desarrollo

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

for Architecture"

compartida

**GOBERNANZA** 

Colaboraciones

Certificaciones

Reconocimientos

Máster "Off-site Technologies

Proveedores y responsabilidad

**MEDIO AMBIENTE** 

**Emisiones** Innovación

SOCIAL

Declare.

Las soluciones Isopan son las primeras en Europa en recibir la etiqueta **Declare**, que enumera los componentes presentes en un producto y muestra la posible presencia de sustancias químicas de la Lista Roja. La base de datos ILFI (International Living Future Institute) ayuda a los arquitectos a identificar los materiales que cumplen con los requisitos de construcción sostenible para las certificaciones LEED, WELL, LBC y Core Green Building.

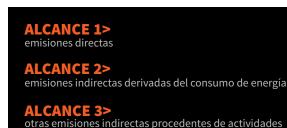
Las etiquetas Declare de las soluciones Leaf y GreenROOF de Isopan se actualizan constantemente.

# **EMISIONES**

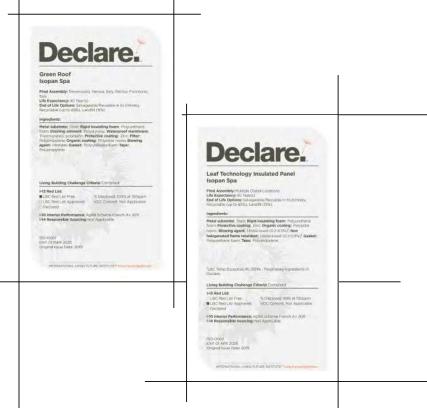
En 2016. Manni Group inició un ambicioso plan

para reducir sus emisiones de gases de efecto invernadero (GEI). Las emisiones de alcance 1, 2 y 3 se controlan y supervisan internamente en un inventario de emisiones de GEI conforme a la norma UNE EN ISO 14064-1:2019 y que certifica un tercero.

Alrededor del 99% de las emisiones totales del Grupo están relacionadas con el alcance 3, por lo que, de acuerdo con los proveedores, Manni Group ha previsto una serie de iniciativas enfocadas hacia la logística y la producción de bienes adquiridos.



de la cadena de valor



# **Carbon Footprint Italy**



En 2019, Manni Group fue la primera empresa italiana registrada como organización en Carbon Footprint Italy (CFI), el Operador del Programa de Gestión del Carbono italiano creado para informar adecuadamente sobre los resultados de las emisiones de GEI de productos y organizaciones. Los resultados de este inventario están disponibles en el portal de CFI.

# CARTA A LOS STAKEHOLDERS IDENTIDAD Visión Construcción offsite NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

### **Emisiones**

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# UN COMPROMISO CONCRETO

Manni Group se compromete a reducir las emisiones GEI siguiendo las directrices y la evaluación de la **Science Based Target Initiative (SBTI)**.

- Reducir las emisiones absolutas de GEI de los alcances 1 y 2 en un 40% para 2028 en comparación con el año 2016
- Aumentar el suministro anual de energía renovable hasta el 92% en 2028
- Reducir las emisiones de GHG de alcance 3 en un 18% por tonelada de acero vendida para 2028 en comparación con el año 2019
- Preducir las emisiones de GEI de alcance 3 en un 20% por metro cúbico de paneles aislantes producidos para 2028 en comparación con el año 2019

La Iniciativa Science Based Target Initiative (SBTi) nació a raíz de los Acuerdos de París entre el Pacto Mundial de las Naciones Unidas, Carbon Disclosure Project (CDP), World Resources Institute (WRI) y World Wide Fund for Nature (WWF). Su objetivo es orientar a las empresas en la planificación de objetivos de reducción de emisiones.





**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

MEDIO AMBIENTE

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

**GOBERNANZA** 

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# INNOVACIÓN

Manni Group promueve una industrialización integradora y abierta a las alianzas con el objetivo de aumentar la eficiencia en el consumo de recursos y reducir el impacto medioambiental. El Grupo invierte en investigación científica para contribuir en la mejora de toda la cadena de valor; también fabrica productos de bajo **impacto medioambiental** con emisiones de carbono reducidas utilizando los materiales más innovadores para la salud y la seguridad.

El departamento de Investigación y Desarrollo (I+D) del Grupo, creado con el objetivo de reforzar las sinergias entre las distintas filiales, se esfuerza constantemente en desarrollar y supervisar la innovación en la construcción offsite, el contenido reciclado de los materiales. la protección contra incendios y la edificación antisísmica

Manni Group cuenta con una creciente cartera de patentes para proteger la propiedad intelectual en el desarrollo de productos y procesos.



### **FORTELIA**

Fortelia es una innovación nacida de la colaboración entre la excelencia. académica proporcionada por la **Universidad de Trieste** y los análisis realizados por el **Politecnico di Milano** que, combinados con la experiencia del departamento de I+D de Isopan, han permitido un verdadero shift tecnológico con respecto al sector de los paneles sándwich: la forma especial del perfil ondulado exterior del panel Fortelia hace que la envoltura del edificio sea más resistente tanto en tejados como en paredes. Se trata de un **panel aislante de nueva generación** aplicable en todas las soluciones de revestimiento: desde cubiertas planas e inclinadas hasta revestimientos verticales.

LOS ESTUDIOS DEMUESTRAN:

hasta el reducción

del espesor

hasta el capacidad de carga

aumento de las luces

mayor

### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

### **ADDMIRA**

Lanzada al mercado en 2021, ADDMIRA representa la gama más amplia de productos y soluciones para el campo de la arquitectura y el diseño de fachadas de edificios.

Con las subcategorías **ADDCross**, **ADDVision** y **ADDWind**, reúne las innovaciones incrementales de Isopan en este ámbito, aumentando el enriquecimiento de la cartera de soluciones del Grupo y prestando siempre especial atención a los aspectos estéticoarquitectónicos, sin obviar las características técnicas como la estanqueidad, la hermeticidad y la seguridad contra el fuego.





### ADDMIRA2D

ADDMIRA2D es el sistema de paredes exteriores prefabricadas certificado\* que Manni Green Tech ha diseñado para elementos de envolventes modulares.

Su innovadora tecnología la hace adecuada tanto para obra nueva como para la rehabilitación de edificios ya existentes. La estructura Light Steel Frame y los paneles sándwich de Isopan se preensamblan en la fábrica y luego se transportan a la obra. Este sistema de fachada se basa en el concepto de *tailor-made engineering*: los módulos son personalizables y se calibran en función de las necesidades específicas de cada proyecto.







# MARTA LUPI INGENIERA DE I+D ISOPAN



# NUESTRA VISIÓN DE LO SOCIAL

Para Manni Group, innovar significa adoptar numerosos programas que cuiden todos los aspectos sociales de una gran organización: el compromiso con la investigación y el desarrollo es un elemento fundamental cuyos efectos se multiplican gracias a las colaboraciones con una amplia red de diferentes actores (instituciones, empresas privadas, asociaciones profesionales, universidades y organizaciones sin ánimo de lucro); la difusión de una cultura corporativa que promueva el bienestar y la conciliación de la vida laboral y familiar a través de la flexibilidad; la formación y el desarrollo profesional a través de cursos, seminarios y becas para generar nuevas competencias; la integridad de la cadena de valor; las actividades de voluntariado, el apoyo a la educación y al arte.

En resumen, un compromiso integral.

### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

### Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture" Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# FORMACIÓN Y DESARROLLO

Manni Group apuesta firmemente por la formación y el desarrollo de su capital humano para dotar a sus empleados de una serie de valores compartidos que les beneficie tanto a ellos como al propio Grupo. Para ello, ofrecen a los empleados actividades de formación dirigidas a reforzar sus habilidades técnicas, interpersonales y digitales. Gracias también a la aportación de fondos interprofesionales para la formación continua, se han puesto en marcha otros cursos, seminarios y actividades de team building, MBA y coaching.

En 2023 se introdujo una formación estándar para los empleados de las empresas italianas del Grupo con ofertas formativas sobre competencias transversales como, por ejemplo, comunicación, conocimiento profundo de herramientas digitales y time management.





### **FORMACIÓN ESG**

Con la voluntad de difundir la cultura ESG dentro de la organización, en 2022 se puso en marcha un curso de formación para los empleados del Grupo. En 2023 se organizaron seis encuentros en los que el equipo de Sostenibilidad tuvo la oportunidad de revisar la trayectoria de desarrollo sostenible emprendida por Manni Group y compartir con el resto de colegas los objetivos del Plan Estratégico ESG 2023-2025. También se realizaron breves vídeos de formación en los que se describían las políticas medioambientales y de gestión del carbono del Grupo, que se difundieron a través de la plataforma interna de la empresa y se tradujeron a 5 idiomas.

Formación en SOS School of Sustainability sobre el "Master Off-Site Technologies for Architecture" de Manni Group

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### MEDIO AMBIENTE

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Archutecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# **TECNOLOGÍAS OFFSITE** PARA LA ARQUITECTURA



Manni Group no solo actúa como operador en el sector industrial, sino también como promotor de la cultura de la construcción offsite para combinar sus conocimientos técnicos con la prestigiosa experiencia de figuras destacadas en el campo de la arquitectura al servicio de los jóvenes diseñadores del mañana.

En 2023, Manni Group en colaboración con YAC - Young Architects Competitions, lanzó el Máster "Off-site Technologies for Architecture", un programa de posgrado

competencias en tecnologías punteras clases teóricas, talleres interactivos y visitas de construcción offsite. El objetivo de a obras. El curso simboliza el compromiso esta iniciativa es fomentar la adopción de permanente de Manni Group con una Métodos Modernos de Construcción estrategia ESG integral. Mediante la (MMC) entre los jóvenes arquitectos. El integración de prácticas de construcción programa se ha desarrollado con el apoyo de respetuosas con el medio ambiente y la patrocinadores de la talla de **ROCKWOOL** y formación de jóvenes talentos, la iniciativa **BASF** y asociaciones como **Edera**, aborda problemas de sostenibilidad a la Fondazione Promozione Acciaio, UNIC- vez que contribuye al avance del MI, ADI, EURAC e ILFI.

Seminario de Mario Cucinella

Los seminarios del máster subrayan el compromiso de Manni Group con la promoción del progreso social y cultural. Este curso, diseñado para divulgar entre los jóvenes profesionales conocimientos especializados en la construcción offsite, es impartido por un exclusivo grupo de ponentes entre los que figuran Nicola Scaranaro, de Foster+Partners; Paolo Matteuzzi, de Zaha Hadid Architects; Paolo Cresci, de Arup y Giulio Rigoni, de BIG - Bjarke Ingels Group. Los estudiantes, procedentes de países de todo el mundo, adquieren conocimientos prácticos sobre los últimos avances tecnológicos, así como también tienen la posibilidad de asistir a un que ofrece la oportunidad de adquirir completo programa de estudios que incluye desarrollo urbano

### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

roveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# PROVEEDORES Y RESPONSABILIDAD COMPARTIDA

Creemos que garantizar la integridad y sostenibilidad de la cadena de suministro requiere el compromiso de todos los actores implicados. Dado que las prácticas de aprovisionamiento se encuentran entre las cuestiones materiales que surgieron del Análisis ESG, Manni Group considera que es estratégicamente importante reforzar sus informes haciendo hincapié en el impacto medioambiental, social y de gobernanza de los proveedores.

El departamento de compras del holding permite un proceso uniforme de colaboración con las partes interesadas, así como aprovechar las oportunidades derivadas de la gestión centralizada de grandes volúmenes.



# Evaluación ESG de la cadena de valor

Manni Group ha identificado la necesidad de **formalizar la evaluación de los resultados medioambientales, sociales y de gobernanza de su cadena de valor**: además de supervisar, gracias a este proyecto se minimiza también el riesgo operativo y de reputación y se fomentan las colaboraciones y alianzas.

En 2023, la evaluación contó con la participación de 147 proveedores estratégicos y potenciales a los que se pidió que cumplimentaran un cuestionario disponible en una plataforma web proporcionada por la Cerved Rating Agency, que se encargó de evaluar su comportamiento ESG. La tasa de participación de los proveedores estratégicos de Manni Group fue del 37%, de los cuales más del 70% obtuvieron una puntuación "alta" y "muy alta",

tanto a nivel de puntuación ESG como en relación con los componentes individuales medioambientales, sociales y de gobernanza. Esta iniciativa no reveló que hubiera ningún proveedor que resultara perjudicial o potencialmente nega tivo para las operaciones del Grupo.

# CARTA A LOS STAKEHOLDERS IDENTIDAD Visión Construcción offsite NEGOCIO Unidad de negocio Acero Unidad de negocio Paneles aislantes Unidad de negocio Servicios ESTRATEGIA Motores de desarrollo

# Estrategia ESG MEDIO AMBIENTE

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo
Máster "Off-site Technologies
for Architecture"
Proveedores y responsabilidad
compartida

### Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# COLABORACIONES CON UNIVERSIDADES Y CENTROS DE INVESTIGACIÓN

Creemos en la creación de sinergias con las partes interesadas y los centros universitarios de excelencia para fomentar el desarrollo de nuevos productos y soluciones.

**EURAC**: centro de investigación de tecnologías avanzadas para la construcción del futuro.

**EURECAT**: proveedor de tecnologías innovadoras para responder a las necesidades del mercado, impulsando y mejorando nuestra ventaja competitiva.

### Universidad Politécnica de

milán: análisis del rendimiento de productos Isopan y Manni Green Tech y colaboración en el estudio, desarrollo y validación de nuevas soluciones. Manni Energy colabora con el departamento Energy Strategy para la investigación, la consultoría y la formación en el campo de la energía y la sostenibilidad.

**Tecnológico de Monterrey**: esta alianza estratégica tiene como principal objetivo integrar la experiencia de Isocindu con las habilidades técnicas del campus León del Tecnológico de Monterrey mediante la creación de oportuni-

dades de investigación, proyectos de colaboración y programas de formación para los estudiantes.

### **Universidad Boconni**:

participación en el PNRR Lab, que estudia las tendencias en productividad y los obstáculos en competitividad asociados a la aplicación del Plan Italiano de Recuperación y Resiliencia.

# Universidad La Salle Bajío: el acuerdo entre esta universidad e Isocindu tiene como objetivo fomentar la colaboración en investigación y desarrollo mediante la creación de sinergias académicas e

### Universidad de Padua:

caracterización químico-física de materiales innovadores.

**Universidad de Florencia**: organización de actos de divulgación a cargo de técnicos de Isopan.

### Universidad de Nápoles:

colaboración para crear soluciones estructurales en construcciones metálicas para Manni Green Tech y Manni Sipre.

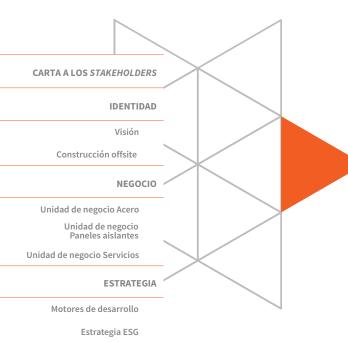
### Universidad de Trento

colaboración para el desarrollo de sistemas prefabricados offsite innovadores y sostenibles mediante ensayos de rendimiento de los elementos y tecnologías no destructivas para el control de calidad.

**Universidad de Verona**: desarrollo de proyectos de investigación con soluciones innovadoras de energía fotovoltaica integradas en edificios.

## Universidad Iberoamericana

**León**: fortalecer el vínculo entre la industria y la investigación para fomentar el intercambio de conocimientos y la formación de las futuras generaciones.



### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

### **Colaboraciones**

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

### Saint-Gobain

De la colaboración desde 2023 entre Manni

Green Tech v Saint-Gobain Italia nace InnovaLight X, un nuevo sistema de construcción en seco pensado para vivir con seguridad y confort gracias a su rapidez montaie. resistencia sísmica. sostenibilidad medioambiental v bienestar. principales componentes son la estructura portante de acero Light Steel Frame producida por Manni Green Tech, la placa Gyproc Glasroc® X con núcleo de yeso reforzado con fibra de vidrio y el panel aislante de lana mineral Isover Arena. ambos producidos por Saint-Gobain Italia. Las prestaciones que ofrece InnovaLight X® son el resultado de un proceso de certificación mediante ensayos de laboratorio que definen sus características mecánicas y estructurales, su comportamiento frente al fuego y sus prestaciones de aislamiento acústico. Los resultados de las pruebas definieron el comportamiento estructural del sistema, que depende esencialmente de la interacción entre la estructura metálica, los paneles del revestimiento y las conexiones. Con su instalación, es posible optimizar la estructura portante, sobre todo como respuesta ante movimientos horizontales, incluidos los de naturaleza sísmica.



# SOS School of Sustainability





La colaboración establecida en 2023 entre Manni Group v SOS (School of Sustainability, de Mario Cucinella Architects) tiene como objetivo transformar la forma de construir, enseñar y experimentar la sostenibilidad: los expertos de Manni Group comparten sus conocimientos relacionados con el ámbito de la construcción en seco con los estudiantes. acompañándoles en el camino hacia un diseño cada vez más adherente a los criterios ESG. El proyecto «A Habitable Planet» es un ejemplo de cómo la innovación puede unirse a la sostenibilidad para responder a necesidades sociales urgentes. Mediante el uso de las más modernas tecnologías de construcción offsite. el provecto pretende superar los retos de la industria de la construcción ofreciendo aloiamientos para estudiantes que no solo estéticamente agradables, sino también asequibles. Gracias a la unión de Manni Green Tech y con el arquitecto Mario Cucinella, los estudiantes se sumergen en un entorno de aprendizaje dinámico en el que teoría y práctica se funden para crear provectos que encarnan los principios de belleza, eficiencia y respeto por el medio ambiente.

# Spreentech

Spreentech Ventures es una aceleradora de start-ups y un centro de excelencia y vanguardia donde se desarrollan colaboraciones entre empresas, arquitectos y otros profesionales del sector de la construcción y la transición energética. Spreentech surgió de un proyecto del Polo Edilizia 4.0 con el apoyo de 25 socios, entre ellos Manni Group. Desde 2022, el Director General del Grupo también es miembro del consejo de administración de Spreentech Ventures.

El nombre procede de la combinación de Sprint, Green y Technology, tres términos que resumen la misión de la empresa: «Acelerar las start-ups que operan en el campo de las tecnologías sostenibles en el sector de la construcción, y mucho más».

Spreentech investiga y apoya a nuevas empresas innovadoras que ofrecen productos y/o servicios en los siguientes ámbitos:

- Construcción 4.0
- Construcción sostenible, tecnología y movilidad
- Smart Cities y Smart Buildings
- Economía circular e impactos ESG

# MARCO MARTINI

DIRECTOR DE CONTABILIDAD, CONTROL Y FINANZAS MANNI GROUP



# NUESTRA VISIÓN DE GOBERNANZA

Manni Group opera de **forma ética, transparente y responsable**. Esto es posible gracias a que seguimos una estrategia a nivel de gestión que utiliza diversos comités, procedimientos y certificaciones.

En la gobernanza del Grupo, el Consejo de Administración cuenta con el apoyo de una Junta Consultiva para el asesoramiento estratégico, así como con una articulada estructura de gestión de riesgos en la que participan todos los niveles del Grupo para garantizar la continuidad del negocio.

Desde 2016, el Grupo cuenta con una Gobernanza de la Sostenibilidad específica: gracias a la labor del comité correspondiente, es posible **gestionar y supervisar las estrategias y los resultados en materia de sostenibilidad** con el fin de ser un verdadero actor en el proceso de adaptación ante los cambios que se están produciendo.

### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

### Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# GOBERNANZA CORPORATIVA

Manni Group SpA es la sociedad holding que ejerce las funciones de gestión y coordinación de sus filiales, definiendo sus estrategias y administrando sus participaciones accionariales, incluso mediante contratos de servicios.

El documento de Gobernanza Corporativa del Grupo pretende establecer algunas **directrices sobre aspectos fundamentales que cualifican la gobernanza** a medida que aumenta la necesidad de delegar poderes hacia al exterior y hacer frente a riesgos potenciales con el objetivo de equilibrar correctamente su autonomía y control.

La actividad empresarial se lleva a cabo mediante un sistema de delegación de poderes integrado con herramientas de auditoría, al tiempo que se deja un amplio margen para la independencia operativa de las filiales y la autonomía profesional de los empleados. Además, a través de la estructura de delegación y control, el Consejo de Administración (CA) garantiza a sus accionistas una actividad empresarial justa, responsable y transparente.



# GOBERNANZA DE LA SOSTENIBILIDAD

En 2016, se estableció la función de Sostenibilidad con el nombramiento del Business Sustainability Officer (BSO), encargado de **guiar al Grupo hacia un modelo empresarial cada vez más sostenible** mediante la aplicación y gestión de estrategias e iniciativas corporativas destinadas a promover los criterios ESG. El BSO también es responsable de elaborar el Business Sustainability Plan (BSP) y de supervisar su aplicación.

El Director General del Grupo supervisa la evolución de las cuestiones de desarrollo sostenible, que ha delegado la autoridad en materia de sostenibilidad en el Consejo de Administración, dadas las competencias que ha ido adquiriendo a lo largo de los años. El Director General informa al Consejo de Administración sobre la ejecución del BSP y sobre los posibles impactos ESG relacionados con los productos, servicios y otras actividades del Grupo. El BSP 2023-2025 fue aprobado por el Consejo de Administración en noviembre de 2022.

# CARTA A LOS STAKEHOLDERS IDENTIDAD

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

### Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# SUSTAINABILITY COMMITTEE

El Comité de Sostenibilidad del Grupo tiene como objetivo promover, aplicar y supervisar el desarrollo sostenible de las actividades de Manni Group y de sus filiales operativas con el fin de minimizar los posibles impactos negativos sobre el medio ambiente y las comunidades donde opera.

Para garantizar una perspectiva holística e implicar a diferentes actores en la promoción del desarrollo sostenible, el Comité de Sostenibilidad se compone de altos directivos de las distintas unidades de negocio con capacidad para influir significativamente en los procesos empresariales en términos de ESG. Esto también garantiza la correcta transmisión de los objetivos y planes de acción del BSP.

# EL COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD TIENE ASIGNADAS VARIAS TAREAS:

- difundir la cultura ESG entre los stakeholders
- examinar escenarios posibles para preparar el Plan de Desarrollo Sostenible
- compartir principios empresariales sostenibles que tengan en cuenta los escenarios cambiantes, identifiquen oportunidades y creen valor para los stakeholders
- verificar la redacción de los informes anuales ESG
- analizar periódicamente la Política de Sostenibilidad
- supervisar la aplicación de la visión sostenible del Grupo

# Sustainability Manager y Sustainability Practitioner

En 2023, el equipo de Sostenibilidad obtuvo las certificaciones de Sustainability Manager y Sustainability Practitioner, expedidas por CEPAS y cualificadas por el curso Executive "Professione Sostenibilità" de ALTIS - Università Cattolica del Sacro Cuore. Los reconocimientos emitidos por CEPAS, el Instituto de Certificación de Competencias y Formación de Bureau Veritas, siguen la práctica UNI/PdR 109.1 que define los requisitos para los profesionales que realizan actividades en el ámbito de la sostenibilidad.

**CARTA A LOS STAKEHOLDERS** 

**IDENTIDAD** 

Visión

Construcción offsite

NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

**ESTRATEGIA** 

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# **GESTIÓN DEL**RIESGO EMPRESARIAL

La Gobernanza de Manni Group prevé un sistema de gestión de riesgos denominado Enterprise Risk Management (ERM) capaz de implicar a numerosos actores de las distintas empresas del Grupo. La estructura consolidada de ERM del Grupo se extiende por la gobernanza del resto de empresas, aplicando una gestión integrada de riesgos en todas sus dimensiones para salvaguardar los activos y la continuidad de la actividad.

La gestión se centra tanto en los mercados, clientes y productos como en los riesgos estrechamente relacionados con el negocio. De este modo, ofrece el justo equilibrio entre la protección de la empresa frente a cualquier pérdida y daño, al tiempo que deja margen para el espíritu emprendedor de la

Dirección, consciente de los poderes que se le confieren.

La función de ERM permite a la gobernanza monitorizar el nivel de riesgo corporativo, identificando los impactos negativos que la organización podría causar (o haber causado) desglosados por áreas de responsabilidad. Esto permite intervenir en caso necesario con acciones preventivas o correctoras específicas a través de planes de mejora.



# Continuidad empresarial

La continuidad empresarial es un proceso dinámico que permite a una organización adaptarse a las condiciones cambiantes a nivel empresarial y medioambiental, así como cumplir con sus obligaciones hacia los *stakeholders*. En 2023, se inició el proceso de continuidad empresarial en Isopan SpA y Manni Sipre, un conjunto de actividades que consisten en:

- identificar las operaciones críticas
- planificar su continuidad
- desarrollar infraestructuras de emergencia
- formar e informar al personal
- controlar la eficacia de los planes



### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### IDENTIDAD

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

Emisiones

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### GOBERNANZA

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# **CERTIFICACIONES**

Para una empresa multinacional, poder recibir auditorías de terceros sobre sus sistemas de gestión significa garantizar que es capaz de cumplir con las expectativas de las partes interesadas. Las siguientes certificaciones dan fe de los estándares de calidad que Manni Group ofrece a sus empleados, al mercado y a las comunidades en las que opera.

MANNI SIPRE  ► UNE EN ISO 9001:2015 Sistemas de gestión de la calidad		MANNI ENERGY  • UNE EN ISO 9001:2015  Sistemas de gestión de la calidad	
■ UNE EN ISO 14001:2015 Sistemas de gestión medioambiental  ■ UNE ISO 45001:2018 Sistemas de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo  ■ UNE EN 1090-1:2012 Ejecución de estructuras de acero y aluminio  ■ UNE EN ISO 3834-2:2021 Requisitos de calidad para la soldadura por fusión de materiales metálicos  ■ AISC FABRICANTE CERTIFICADO	GRUPO ISOPAN  UNE EN ISO 9001:2015 Sistemas de gestión de la calidad  UNE EN ISO 14001:2015 Sistemas de gestión medioambiental. Certificación válida para Isopan Spa, Isopan Deutschland e Isocindu  UNE ISO 45001:2018 Sistemas de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo. Certificación válida para Isopan Spa, Isopan Deutschland e Isocindu	UNE EN ISO 14001:2015 Sistemas de gestión medioambiental  UNI CEI 11352:2014 Empresas de servicios energéticos  SOA - Categorías de obras generales y especializadas Categoría 069 - Clase VII Categoría 0610 - Clase III bis Categoría 0S1 - Clase I Categoría OS30 - Clase I	MANNI GREEN TECH  ► UNE EN ISO 9001:2015 Sistemas de gestión de la calidad  ► UNE EN 1090-1:2012 Ejecución de estructuras de acero y aluminio

### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### MEDIO AMBIENTE

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### **GOBERNANZA**

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

# **RECONOCIMIENTOS**

## **ESG Rating Solicited**

Medir el nivel ESG en comparación con el sector de referencia permite adoptar medidas estratégicas para seguir mejorando las prácticas empresariales en pos de una sólida rendición de cuentas.

Desde 2021, Manni Group solicita voluntariamente la evaluación de todas sus actividades según los criterios ESG a la agencia italiana Cerved Rating Agency, un enfoque responsable que demuestra el EcoVadis compromiso de transparencia del Grupo hacia sus stakeholders. A raíz de los resultados adquiridos, se pusieron en marcha acciones de mejora, un compromiso que dio sus frutos: en 2023, se ha obtenido una puntuación de 70.1, superando los 67.5 del año anterior, lo que ha permitido a la empresa alcanzar un Rating A y confirmar su posición en la categoría "High".

Según el ESGe Score Breakdown, el Grupo se sitúa por encima de la media de las empresas del "Equipment & Machinery". Entre los aspectos positivos destacados en la evaluación realizada sobre el ejercicio 2022 se encuentra el aumento de la cuota de energías renovables en el total de energía consumida, la implantación por parte de las oficinas italianas de Isopan de un sistema de gestión certificado según las normas ISO 14001 e ISO 45001, la disminución del índice de accidentes registrados y la identificación de objetivos en el área medioambiental en el marco de un plan estratégico de sostenibilidad para el Grupo.



EcoVadis es una plataforma que vela por la responsabilidad social de las empresas y la contratación sostenible. La medición EcoVadis se basa en 4 temas: medio ambiente, protección laboral y derechos humanos, ética y abastecimiento sostenible. EcoVadis evalúa de forma fiable el rendimiento de Isopan Spa en materia de sos-



tenibilidad, proporcionándonos información exhaustiva, comparaciones de referencia y herramientas para desarrollar un camino hacia la mejora continua. Con la renovación de la evaluación, Isopan mejoró en 2023 su puntuación al obtener la categoría "Silver".

### Líder en sostenibilidad



"Leader della sostenibilità" es la clasificación que obtienen las empresas italianas más sostenibles y que informan con mayor transparencia. Se trata de un informe elaborado por Il Sole 24 Ore en colaboración

con la empresa de análisis Statista. Manni Group destaca de nuevo entre las 240 empresas mejor reconocidas por su compromiso con la sostenibilidad en términos medioambientales, sociales y de gobernanza.

### **CARTA A LOS STAKEHOLDERS**

### **IDENTIDAD**

Visión

Construcción offsite

### NEGOCIO

Unidad de negocio Acero

Unidad de negocio Paneles aislantes

Unidad de negocio Servicios

### **ESTRATEGIA**

Motores de desarrollo

Estrategia ESG

### **MEDIO AMBIENTE**

Negocio circular

**Emisiones** 

Innovación

### SOCIAL

Formación y desarrollo

Máster "Off-site Technologies for Architecture"

Proveedores y responsabilidad compartida

Colaboraciones

### GOBERNANZA

Gobernanza corporativa

Gestión del riesgo empresarial

Certificaciones

Reconocimientos

### **Great Place To Work**

Por segundo año consecutivo, Isocindu recibe el premio "Great Place to Work", alcanzando el 4º lugar en el ranking de empresas de la región mexicana de Bajío. Este galardón reconoce a las organizaciones que priorizan y fomentan un entorno de trabajo saludable, inclusivo y enriquecedor.



PABLO
APASEO
RESPONSABLE DE CALIDAD
ISOCINDU

Estoy inmensamente orgulloso de trabajar en una organización galardonada con el premio "Great Place to Work." Con este reconocimiento, se demuestra que existe **un ambiente de trabajo positivo y estimulante que se respira cada día** y que nos motiva tanto a mí como a mis compañeros.

Este entorno de trabajo consigue unir a nuestro equipo, lo que nos hace estar más cohesionados y decididos a alcanzar nuestros objetivos. Es un placer formar parte de esta cotidianidad que **valora a las personas y sus contribuciones.** 

# NUESTRA VISIÓN PARA UN FUTURO SOSTENIBLE INFORME ESG **2023**

# **MANNI GROUP** S.p.A.

Domicilio social - Sede central via A. Righi 7, 37135 Verona (Italia)

www.mannigroup.com

Business Sustainability Office sustainability@mannigroup.com



