

Abstract

BUILDING ON **SUSTAINABLE** VISIONS

REPORT ESG **2024**





LETTERE AGLI STAKEHOLDER

Francesco Manni

Enrico Frizzera

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

LETTERE AGLI STAKEHOLDER

Da 80 anni, traguardo che celebriamo in questo 2025, proponiamo al mercato italiano e mondiale un concetto di **edilizia innovativa** incentrata sui Moderni Metodi di Costruzione. Dalla prima generazione portiamo avanti con convinzione questo approccio innovativo nel fare impresa: il mondo dell'edilizia sta vivendo una rivoluzione, e ogni rivoluzione parte innanzitutto da una **rivoluzione culturale**. Noi abbiamo come mission dare un contributo a questa rivoluzione culturale, che concretizziamo attraverso attività che quotidianamente promuovono l'applicazione delle **tecnologie off-site**.

Il 2024 è stato un anno di conferma dei nostri valori e di **visione condivisa**.

Abbiamo avviato percorsi che nel 2025 hanno trovato piena realizzazione, come la **joint venture con Marcegaglia Steel**: una collaborazione che segna un punto di svolta nella strategia di internazionalizzazione di Manni Group e rafforza il nostro posizionamento su scala globale.

Questa sinergia assume un valore ancora più significativo, perché si inserisce nel **50° anniversario di Isopan**, una ricorrenza che celebra mezzo secolo di competenze, evoluzione industriale e capacità di anticipare le sfide del settore.

Con lo sguardo rivolto al futuro, continuiamo a investire in **soluzioni sostenibili**, contribuendo attivamente alla **decarbonizzazione dell'edilizia** e consolidando il nostro impegno verso un futuro costruito su **innovazione, responsabilità e impatto positivo**.

Francesco Manni, Presidente di Manni Group





LETTERE AGLI STAKEHOLDER

Francesco Manni

Enrico Frizzera

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

LETTERE AGLI STAKEHOLDER

Il 2024 e l'inizio del 2025 sono stati periodi caratterizzati da eventi di profondo cambiamento politico con rilevanti impatti sociali ed economici, radicali rispetto alle esperienze passate.

Il 2025 è anche l'anno in cui si celebra l'**80° anniversario** del nostro Gruppo, da sempre centrato su una visione di lungo termine e sostenibilità del business. Lo sforzo di costruire organizzazioni che durino nel tempo ha richiesto grandi competenze nei vari cicli e, a fronte di crisi sistemiche, ci ha visto reagire con **flessibilità, adattamento e innovazioni**.

Ciò è possibile solo esprimendo una visione per indirizzare il business nel futuro, che consenta per quanto possibile di dare una forma al caos che ci investe.

Crediamo che gli investimenti in R&D e nella realizzazione di **partnership altamente qualificate** siano oggi alla base delle nostre traiettorie di sviluppo nazionale e internazionale. Manteniamo quindi il processo di **internazionalizzazione** e di **innovazione tecnologica**, con i necessari adattamenti geografici e le opportune attenzioni all'adeguatezza delle supply chain, coinvolgendo in collaborazioni primarie aziende mondiali, centri di ricerca e università.

Rimane centrale l'obiettivo di portare sul mercato prodotti, sistemi e servizi che contribuiscano a migliorare gli impatti ESG. In un trend di clamore politico che sembrerebbe rallentare o silenziare le tematiche di sostenibilità, crediamo invece che queste siano un sentire, ormai un bisogno diffuso, che ha richiesta e una immensa necessità.

Nel guardare lontano estendiamo la visuale con il contributo delle giovani generazioni, fondamentali per uno **sviluppo tecnologico e sostenibile** del (loro) futuro.

Enrico Frizzera, CEO di Manni Group





INDICE

IDENTITÀ

Chi siamo	6
Highlights	7
Edilizia off-site	8
Manni Group nel mondo	9
La nostra storia	10
Organigramma societario	11

BUSINESS UNITS

Acciaio	6
Manni Sipre	7
Manni Inox	8
Manni Green Tech	9
Pannelli isolanti	10
Isopan SpA	11
Isopan Ibérica	16
Isopan Est	16
IsoCindu	16
Isopan Store	16
Servizi	17
Manni Energy	17
Manni Immobiliare	17

STRATEGIA

Driver di sviluppo	19
Identità ESG	20

ENVIRONMENT

Business circolare	22
Emissioni	24
Energia	26

SOCIAL

Diritti umani	28
Master in Off-site Technologies for Architecture	29
Partnership	30
Fondazione Giuseppe Manni	32

GOVERNANCE

Corporate Governance	34
Sustainability Governance	35
Enterprise Risk Management	36
Rapporto con i fornitori	37
Riconoscimenti	38



EDOARDO MILESI

STUDIO EDOARDO MILESI & ARCHOS

Qual è la sua interpretazione di “sostenibilità”?

Per me “sostenibilità” vuol dire essere giusti nei confronti della natura, e “giusti” è un qualcosa che va oltre la morale, la cultura e l’etica: vuol dire considerare la natura colei che ci dà la vita e ci dà la morte, è ciò che possiamo considerare di più sacro per l’uomo.

“Deus sive natura” diceva Spinoza, e non c’è nulla di ateo in questa affermazione: è alla natura che noi dobbiamo riferirci, ed è nella natura che dobbiamo vivere. Ogni volta che sacrificiamo un pezzo di natura, compiamo un gesto che può sembrare piccolo rispetto all’evoluzione del pianeta, ma che è profondamente contrario alla nostra essenza di esseri viventi.

L’uomo, in apparenza, è l’unico animale che agisce contro il proprio interesse, arrivando a distruggere l’ambiente da cui dipende. È da qui che nasce il bisogno di inventare l’etica, che

però, per ragioni culturali, religiose o legate a pregiudizi, qualche volta va contro alla natura, che è la nostra stessa essenza.

E questo è un problema serio, che l’architetto deve assumere come principio fondante. Non possiamo concepire l’uomo come separato dalla natura: l’architettura è un mezzo per difendersi da essa, ma sempre assecondandola, con la consapevolezza che lei è più forte e che noi siamo qui grazie a lei.

 [Intervista completa](#)



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

Chi siamo

Highlights

Edilizia off-site

Manni Group nel mondo

La nostra storia

Organigramma societario

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

UN'IDENTITÀ D'ACCIAIO

Manni Group dal 1945 si propone come partner di riferimento con l'obiettivo di diffondere un'edilizia sicura ed efficiente attraverso l'impiego di tecnologie off-site in acciaio che contribuiscano agli obiettivi di carbon neutrality.

Operiamo in **tre distinte aree di business**, ricoprendo un ruolo rilevante nelle lavorazioni dell'**acciaio**, nella produzione dei **pannelli metallici isolanti** e nel **settore delle energie rinnovabili e della transizione energetica**.

VISION

Offriamo prodotti, soluzioni e competenze per il mondo delle costruzioni a secco in acciaio, promuovendo **nuovi scenari** per superare gli sprechi energetici e le emissioni inquinanti del parco immobiliare esistente, aiutando il real estate e gli studi di progettazione a raggiungere un elevato valore del progetto grazie ai principi etici, ambientali e di conoscenza del costruire.

CHI SIAMO





LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

Chi siamo

Highlights

Edilizia off-site

Manni Group nel mondo

La nostra storia

Organigramma societario

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

HIGHLIGHTS



© Andrea Margadji

2 SOCIETÀ
HOLDING

9 SOCIETÀ
OPERATIVE

4 SEDI
COMMERCIALI

► **Patrimonio netto**
131 milioni €

► **Fatturato**
727 milioni €

► **Paesi forniti**
64

► **Persone**
1.179

► **Clienti serviti**
10.000

► **Potenza rinnovabile gestita**
130 MW

► **Acciaio acquistato**
392 K ton

► **Pannelli venduti**
13 milioni mq

► **RATING ESG**

ESGe RATING



ESGe RISK MANAGEMENT
CAPABILITY



ESGe SCORE



ESGe RATING CATEGORIES AND RISK MANAGEMENT CAPABILITY



► **SCIENCE BASED TARGETS
APPROVATI**



SCIENCE
BASED
TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

Chi siamo

Highlights

Edilizia off-site

Manni Group nel mondo

La nostra storia

Organigramma societario

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

EDILIZIA OFF-SITE

► EDILIZIA OFF-SITE, LA CHIAVE DELL'ARCHITETTURA DEL FUTURO

Manni Group mira a contribuire alla riduzione dell'impronta di carbonio nel settore delle costruzioni.

Per questo, promuove attivamente la cultura dell'edilizia off-site, uno dei **Moderni Metodi di Costruzione (MMC)**, che prevede la riorganizzazione dei processi a favore di maggiore **efficienza** e **qualità**: le componenti dell'edificio vengono progettate e realizzate all'interno dello stabilimento produttivo e successivamente trasportate in cantiere, dove vengono assemblate a secco, riducendo drasticamente le lavorazioni on-site.

Velocità di esecuzione

Elevata precisione in fase di realizzazione e installazione

Minimizzazione degli sprechi e del consumo di acqua

Ridotto consumo di suolo durante i lavori

Maggiore sicurezza in cantiere

Elevata tracciabilità dei costi e delle performance

Maggior facilità di riciclo e riutilizzo dei materiali

L'acciaio rappresenta l'elemento chiave delle applicazioni di Manni Group ed è un materiale ideale per questa tecnica costruttiva: le sue componenti strutturali si prestano a essere industrializzate e la sua **natura altamente riciclabile** ne consente il recupero in fase di dismissione degli edifici, aderendo totalmente a un **approccio lean e circular**.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

Chi siamo

Highlights

Edilizia off-site

Manni Group nel mondo

La nostra storia

Organigramma societario

BUSINESS UNITS

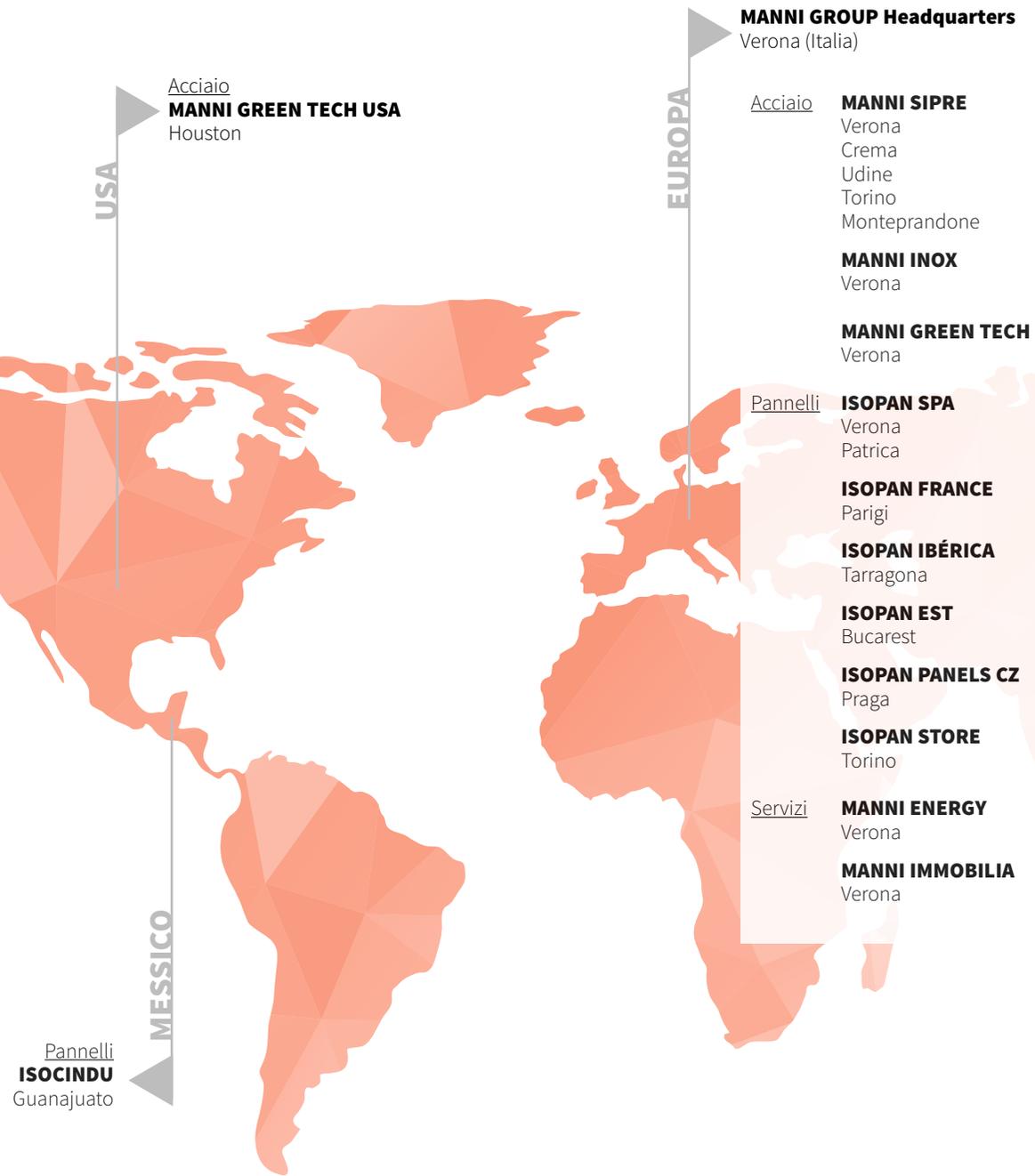
STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

MANNI GROUP NEL MONDO





LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

Chi siamo

Highlights

Edilizia off-site

Manni Group nel mondo

La nostra storia

Organigramma societario

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

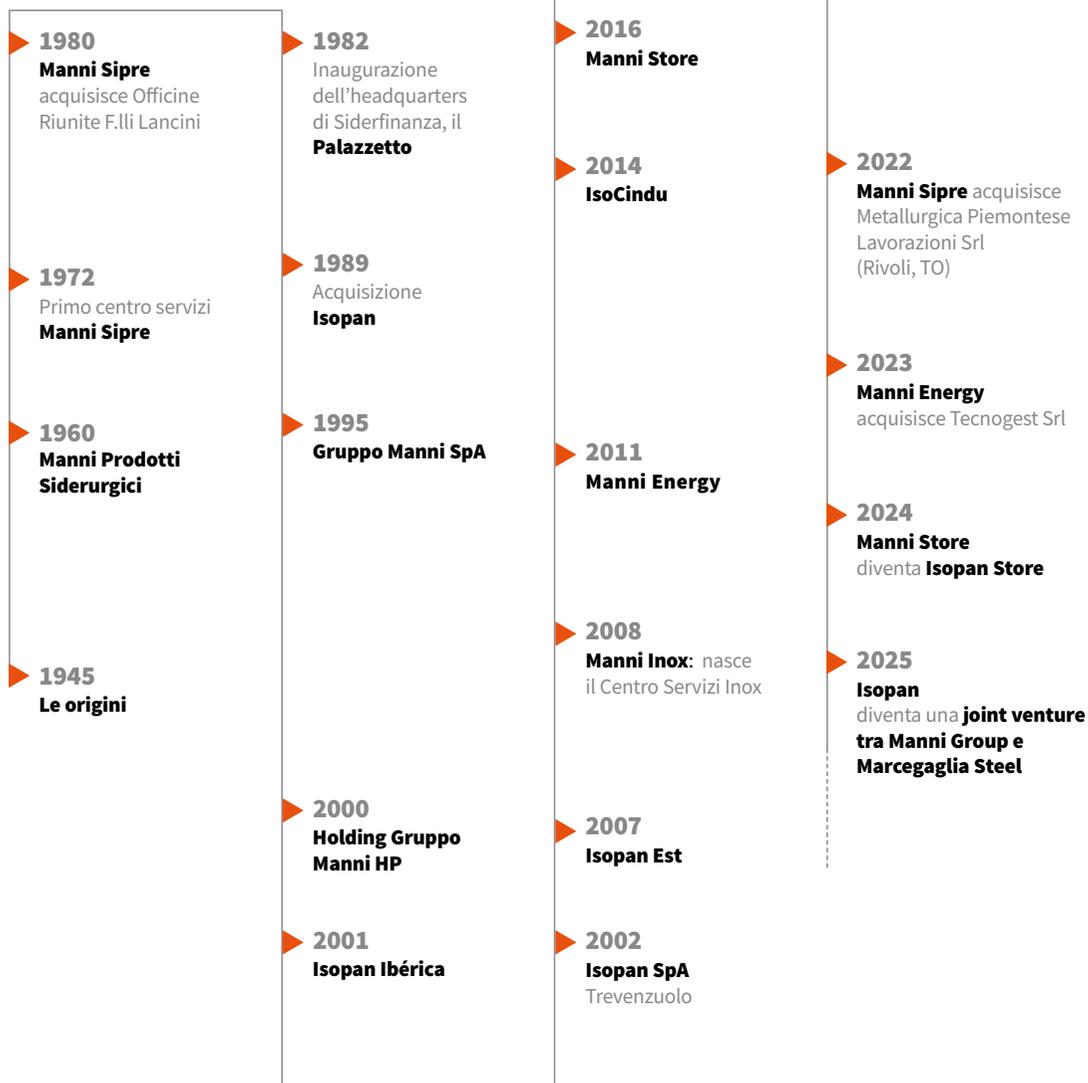
SOCIAL

GOVERNANCE



LA NOSTRA STORIA INIZIA NEL 1945, QUANDO LUIGI MANNI FONDA LA PRIMA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI PRODOTTI SIDERURGICI. NEGLI ANNI '60, SOTTO LA GUIDA DI GIUSEPPE MANNI, DIVENTA UN'ATTIVITÀ INDUSTRIALE CHE, CON L'AFFIANCAMENTO DI FRANCESCO MANNI NEL '91, SI ESPANDE IN EUROPA E POI NEL MONDO. NEL 2025 MANNI GROUP CELEBRA L'80° ANNIVERSARIO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ.

LA NOSTRA STORIA





LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

Chi siamo

Highlights

Edilizia off-site

Manni Group nel mondo

La nostra storia

Organigramma societario

BUSINESS UNITS

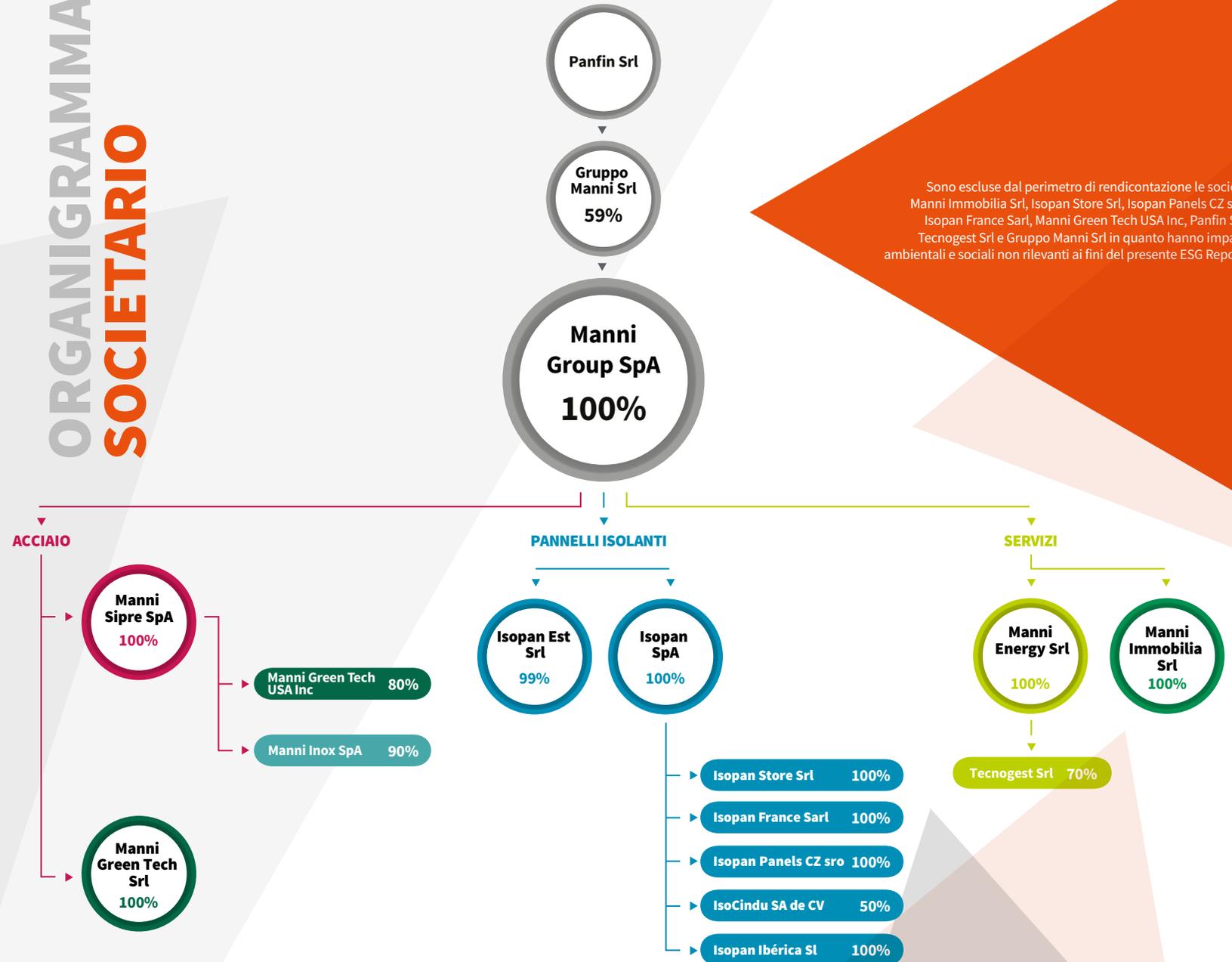
STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

ORGANIGRAMMA
SOCIETARIO



Sono escluse dal perimetro di rendicontazione le società Manni Immobilia Srl, Isopan Store Srl, Isopan Panels CZ sro, Isopan France Sarl, Manni Green Tech USA Inc, Panfin Srl, Tecnogest Srl e Gruppo Manni Srl in quanto hanno impatti ambientali e sociali non rilevanti ai fini del presente ESG Report.



FEDERICO POMPIGNOLI

PMP ARCHITECTURE

L'approccio off-site può incidere concretamente sulla sostenibilità di un progetto. Qual è la sua visione al riguardo?

Dal punto di vista della cosiddetta “sostenibilità”, il vero vantaggio non risiede tanto nell'uso diretto di materiali sostenibili, quanto piuttosto in una gestione più efficiente del cantiere e delle tempistiche dell'intero ciclo di costruzione. Questo approccio consente di ridurre il consumo di risorse, abbreviare i tempi grazie a sistemi meno energivori e garantire una qualità dei materiali che solo una soluzione di tipo industriale può offrire.

Un esempio concreto riguarda la possibilità di limitare i ponti termici e di evitare soluzioni improvvisate in cantiere. Inoltre, progettare fin dall'inizio con l'idea di disassemblare e riutilizzare gli elementi consente di superare il concetto tradizionale di demolizione e, di conseguenza, di ridurre drasticamente la produzione di scarti.

Da questo punto di vista, considero queste soluzioni particolarmente interessanti, poiché si inseriscono in un trend più ampio orientato al riuso delle architetture esistenti. Invece di adottare una logica monofunzionale e “usa e getta”, dobbiamo tendere sempre più verso la possibilità di riutilizzare sia i singoli elementi sia gli edifici nel loro insieme.

 [Intervista completa](#)



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

Acciaio

Pannelli isolanti

Servizi

STRATEGIA

ENVIRONMENT

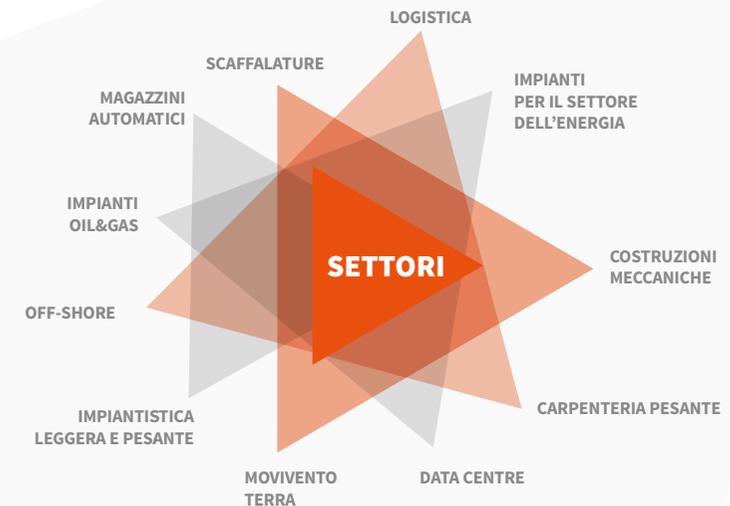
SOCIAL

GOVERNANCE

ACCIAIO



Tra i principali **centri di servizi europei per la lavorazione dell'acciaio**, la produzione di componenti e sistemi strutturali per edifici, Manni Sipre supporta progetti di varie dimensioni, sia a livello nazionale che internazionale, operando nel settore delle costruzioni, dell'impiantistica e della meccanica.



Un aspetto significativo del servizio al cliente offerto da Manni Sipre è rappresentato dalla **Divisione Steelior**, che si occupa dell'acquisizione e della gestione delle commesse relative alle carpenterie metalliche finite, offrendo prodotti completi, pronti per il montaggio e a costi prefissati. Questo approccio mira a semplificare il processo, fornendo **soluzioni chiavi in mano** e garantendo un elevato livello di qualità e convenienza.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

Acciaio

Pannelli isolanti

Servizi

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE



MANNI INOX

Manni Inox, tramite due stabilimenti produttivi a Verona e altri punti di distribuzione in Italia, opera nella **produzione e lavorazione di elementi in acciaio inossidabile** in Europa.

La produzione di elementi in acciaio inossidabile è di fondamentale importanza in diversi settori industriali, come l'edilizia, l'arredamento, l'industria alimentare e quella farmaceutica. La scelta di questo materiale garantisce **durabilità, resistenza alla corrosione ed**

elevata qualità estetica dei suoi prodotti.

Manni Inox si distingue per la qualità dei suoi prodotti e per la capacità di soddisfare le esigenze di una clientela diversificata ed esigente, permettendo di lavorare "just in time" con grande flessibilità.



MANNI GREEN TECH

Manni Green Tech è l'integratore che offre al mercato le soluzioni off-site e tecnologie a secco in acciaio per realizzare **edifici modulari** che possono essere personalizzati per soddisfare i requisiti architettonici e prestazionali di progetti in ambito residenziale, industriale e commerciale. Combina le soluzioni tecnologiche tradizionali con soluzioni basate sulle **tecnologie in Light Steel Frame**, acciaio strutturale, pannelli sandwich isolanti integrati a sistemi BMS di efficienza energetica.

Grazie al know-how e alla pluriennale esperienza nella costruzione in acciaio in tutto il mondo, la **divisione di ingegneria** Manni Green Tech fornisce supporto dalla progettazione alla realizzazione di edifici performanti ed efficienti, con lo scopo di raggiungere alti requisiti in termini di efficienza energetica, antisismica e acustica.

L'uso di acciaio con **alte percentuali di riciclati**, l'efficienza costruttiva e il risparmio di acqua nel cantiere garantiscono un ampio risparmio di CO₂ minimizzando l'impatto ambientale.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

Acciaio

Pannelli isolanti

Servizi

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

PANNELLI ISOLANTI



© Filippo Poli



Isopan è tra i protagonisti mondiali nella **produzione di pannelli sandwich in acciaio** con isolamento in lana minerale o poliuretano espanso, progettati per essere impiegati sia per la parete che per la copertura degli edifici.

Isopan promuove soluzioni e materiali fondamentali nell'edilizia moderna per garantire edifici più sicuri ed efficienti, caratterizzati da elevate **prestazioni di isolamento termico, acustico, di comportamento al fuoco e di tenuta all'aria**, oltre al supporto strutturale, il che li rende una scelta ottimale per un'ampia gamma di progetti edilizi.

Con stabilimenti distribuiti su 5 Stati, Isopan serve 59 Paesi in tutto il mondo offrendo soluzioni nei settori della zootecnia, residenziale, commerciale, industriale, infrastrutture e logistica, sia per quanto riguarda la nuova costruzione che la riqualificazione degli edifici.

Inoltre, assieme alla sua rete di partner supporta **studi di ingegneria e di architettura, imprese edili e installatori** con soluzioni end-to-end: dalla collaborazione in fase di progettazione alla fornitura in cantiere del portafoglio prodotti.

Dal 2025, Isopan è una **joint venture tra Manni Group e Marcegaglia Steel**, le cui attività includono in totale 16 linee produttive distribuite negli stabilimenti in tutto il mondo. Un accordo che rafforza la strategia di internazionalizzazione e celebra anche una tappa significativa nella storia di Isopan, nell'anno del suo **50° anniversario**.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

Acciaio

Pannelli isolanti

Servizi

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE



▶ ISOPAN SPA

Isopan SpA è la capogruppo delle società Isopan, ha sede a Verona e possiede due stabilimenti produttivi, a Verona e a Frosinone. Grazie agli **investimenti in R&D** e al know-how acquisito, Isopan sviluppa costantemente nuove tecnologie, anche a servizio di tutte le controllate estere.

Oltre alle certificazioni tecniche, Isopan si è dotata di **certificati ed etichette ambientali**, quali la Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD) e l'etichetta Declare, che comunica con trasparenza tutte le sostanze utilizzate nella produzione dei pannelli. Tale trasparenza permette ai prodotti Isopan di contribuire all'ottenimento delle certificazioni di sostenibilità di edificio BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e i Criteri Ambientali Minimi (CAM) in edilizia.

▶ ISOPAN IBÉRICA

La prima filiale di Isopan ad aprire all'estero è stata fondata nel 2001 e ha sede a Tarragona, città situata nella regione della Catalogna, in Spagna. Questa filiale svolge un ruolo chiave nel servire diversi **mercati**, tra cui quello **spagnolo, portoghese, francese e nordafricano**. La presenza di Isopan a Tarragona rappresenta un importante passo nella strategia di espansione dell'azienda, consentendo di raggiungere una vasta gamma di clienti in diverse regioni geografiche. La posizione strategica della filiale a Tarragona facilita il trasporto e la distribuzione dei prodotti Isopan verso i mercati target, contribuendo così all'espansione nel panorama internazionale dell'edilizia e delle costruzioni.

▶ ISOPAN EST

Isopan Est è stata fondata a Bucarest, in Romania, nel 2007, ed è la prima sede Isopan ad aver avviato **innovativi programmi di servizio al cliente integrati all'interno di tutti i processi aziendali**. Isopan Est, infatti, si distingue per l'ampia gamma di prodotti e servizi che offre, garantendo ai clienti una scelta diversificata e adatta alle loro esigenze specifiche.

Isopan Est nel 2024 ha servito **1.265 clienti nei mercati dell'Europa Nord-orientale**. La sua presenza in questi mercati ha contribuito a consolidare la sua reputazione come fornitore affidabile, con costante attenzione alla qualità e all'innovazione. La leadership di Isopan Est nel settore è il risultato di un impegno costante verso l'eccellenza e la soddisfazione del cliente, valori che guidano ogni aspetto delle sue operazioni commerciali.

▶ ISOCINDU

La società IsoCindu è stata fondata a Guanajuato, Messico, in collaborazione con l'azienda venezuelana Cindu. Grazie alla sua presenza nei **mercati centro-sudamericani**, Isopan si è affermata come uno dei principali leader nella produzione di pannelli isolanti nella regione. La partnership con Cindu ha permesso all'azienda di combinare le proprie competenze e risorse per offrire prodotti di alta qualità e soluzioni innovative per l'isolamento termico e acustico. Questo successo dimostra l'importanza della **collaborazione internazionale** nel settore industriale e la capacità di Isopan di adattarsi e crescere in mercati altamente competitivi come quelli centro-sudamericani.

▶ ISOPAN STORE

Nata nel 2016, Isopan Store è la **società commerciale** che serve il **mercato italiano nord-occidentale** e il **Canton Ticino** vendendo i prodotti delle altre società Manni Group.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

Acciaio

Pannelli isolanti

Servizi

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

SERVIZI



MANNI ENERGY

Manni Energy, con 14 anni di esperienza nel settore, si propone come partner di riferimento nel supportare le aziende nel percorso di **transizione energetica**: progetta, realizza e gestisce impianti di energia rinnovabile, e offre un supporto completo durante il processo di gestione dell'energia e di ottimizzazione dei consumi.

I servizi offerti da Manni Energy coprono un'ampia gamma di soluzioni legate **all'efficienza energetica, alla generazione distribuita e all'energia digitale**. La società si occupa di tutte le fasi della catena del valore, partendo dalla fase di studio di fattibilità e progettazione fino all'esecuzione e gestione degli impianti. Inoltre, Manni Energy integra soluzioni avanzate di metering & control utilizzando le **piattaforme Maetrics IoT e MEvision**, garantendo così un monitoraggio preciso e una gestione ottimale dei consumi energetici.

Mediante l'utilizzo di tecnologie all'avanguardia e un approccio mirato, Manni Energy si rivolge alle aziende che mirano a ridurre i costi energetici, aumentare l'efficienza e adottare pratiche a minor impatto ambientale.

MANNI IMMOBILIA

Manni Immobili ottimizza i servizi di gestione degli edifici industriali e si occupa di manutenzioni straordinarie sugli immobili del Gruppo.



ANDREA ZAMBONI

ZAMBONI ARCHITETTI ASSOCIATI

Quale ritiene che sia il percorso dell'architettura contemporanea in merito alle tematiche di sostenibilità ambientale?

Oggi la sostenibilità è diventata un prerequisito imprescindibile in ogni progetto: tutto deve essere sostenibile. Tuttavia, troppo spesso questa esigenza si traduce in risultati poco efficaci, in soluzioni applicate in modo superficiale.

La vera sostenibilità, quella che funziona davvero, è un concetto che deve essere integrato nei progetti fin dall'inizio, deve far parte della sua composizione, della sua logica costruttiva: un progetto pensato con intelligenza e buon-senso contiene già in sé molte delle risposte alle sfide ambientali.

Spesso ci troviamo di fronte a edifici costruiti con strutture molto dispersive sui quali si tenta di intervenire con soluzioni "palliative" per migliorarne la sostenibilità. Ma è un approccio sbagliato e tardivo, è necessaria una visione che parta dall'origine, dalla concezione stessa

dell'opera. E mi pare che l'architettura contemporanea si stia muovendo proprio in questa direzione: sta riscoprendo che un buon progetto non si limita a rispettare criteri di sostenibilità, li incarna.

Un buon progetto nasce sostenibile e lo riconosciamo anche nelle opere del passato, perché spesso anche i materiali antichi sono i più sostenibili ma non necessariamente sono gli unici. Anche i materiali più innovativi possono essere utilizzati in modo sostenibile, o meglio: non è la materia in sé a fare la differenza, ma il modo in cui viene integrata nel progetto, nell'approccio complessivo.

 [Intervista completa](#)



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

Driver di sviluppo

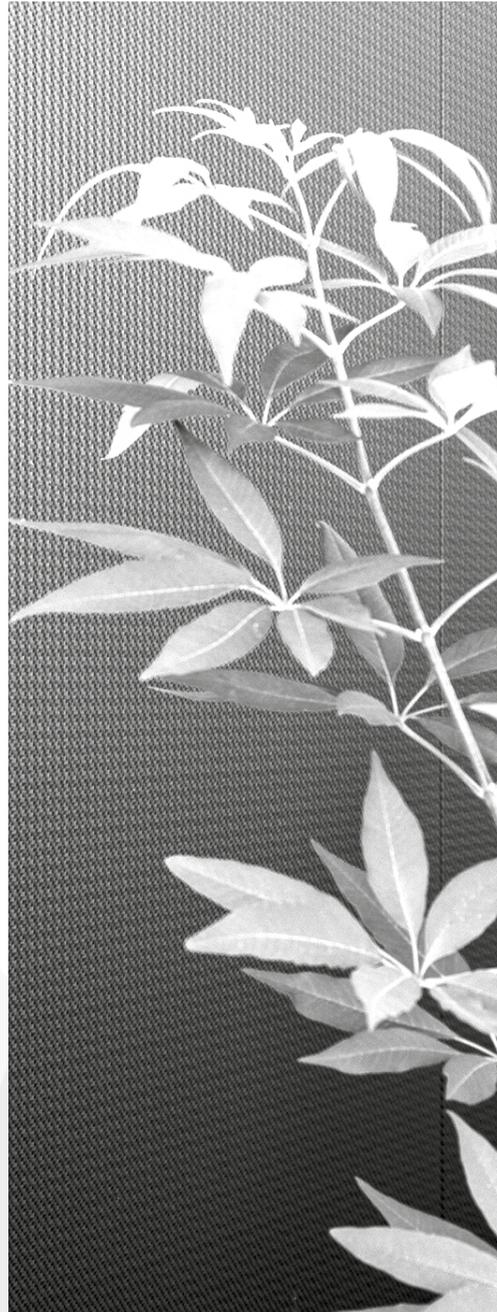
Identità ESG

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

STRATEGIA



► DRIVER DI SVILUPPO

Sviluppo sostenibile

La sostenibilità ESG rappresenta un modo di fare impresa che abilita uno **sviluppo in armonia con il contesto ambientale e sociale** in cui si opera. La costanza offre la possibilità di dare un contributo alla lotta al cambiamento climatico e alla transizione verso un modello di economia circolare.

Ricerca e sviluppo

Innovare e investire in ricerca e sviluppo per rispondere alle **nuove esigenze dei mercati e migliorare i processi produttivi**, perché siano sempre più efficienti, efficaci e a basso impatto ambientale.

Partnership

Manni Group è un'organizzazione aperta, dinamica e adattiva; infatti, dà sempre maggior importanza alle collaborazioni con partner di rilievo per abilitare **innovazione, ampliamento dei mercati, delle geografie e anche degli investimenti industriali**.

Internazionalizzazione

Consente di diversificare geograficamente l'attività, frazionando il rischio e gli investimenti sui mercati europei ed extraeuropei. Potersi confrontare con **differenti contesti culturali** permette di **crescere e sviluppare competenze** all'interno di un ambiente dal respiro globale.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

Driver di sviluppo

Identità ESG

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

▶ IDENTITÀ ESG

Manni Group ritiene che il rispetto dei fattori ESG sia un requisito indispensabile per una **crescita responsabile**: è consapevole della necessità di integrare gli aspetti ambientali e sociali in una governance trasparente, e crede che le prestazioni complessive di un'organizzazione siano strettamente correlate al benessere del contesto sociale in cui opera e all'impatto generato sull'ambiente circostante.

Piano strategico ESG

Sulla base dei Temi Materiali emersi dall'Analisi di Materialità è stato redatto il Piano Strategico ESG 2024-2026, il documento che delinea una serie di **obiettivi basati su azioni concrete a breve, medio e lungo termine**. I pilastri per lo sviluppo sostenibile:

ENVIRONMENT

- ▶ Ridurre l'impronta climatica del Gruppo legata alle emissioni dirette e indirette di gas serra
- ▶ Sviluppare un processo interno di valutazione degli impatti ambientali legati ai nostri prodotti
- ▶ Pianificare una transizione delle flotte aziendali in ottica di elettrificazione completa
- ▶ Collaborare con partner e fornitori per individuare materiali a maggior contenuto di riciclato e minor impronta climatica

SOCIAL

- ▶ Aumentare le competenze e la consapevolezza del personale sulle tematiche ESG
- ▶ Favorire la work-life balance dei dipendenti
- ▶ Incrementare partnership con scuole, università, centri di ricerca e associazioni
- ▶ Definire policy e regolamenti al fine di rendere trasparente ed egualitaria la gestione dei rapporti di lavoro

GOVERNANCE

- ▶ Adattarci tempestivamente alla normativa europea CSRD
- ▶ Misurare le performance ESG del Gruppo e della sua supply chain
- ▶ Sostenere le società del Gruppo nell'ottenimento di sistemi di gestione certificati
- ▶ Integrare costantemente i rischi ESG nel sistema di Enterprise Risk Management



SARA GANGEMI

STEFANO BOERI ARCHITETTI

Quale importanza attribuite al verde urbano nei vostri progetti? In che modo contribuisce a valorizzare l'architettura e a rispondere alle sfide ambientali?

È sempre più urgente comprendere il ruolo che le città giocano nel cambiamento climatico e, di conseguenza, diventa fondamentale individuare soluzioni concrete. Tra i principi cardine su cui stiamo costruendo le nostre linee guida c'è proprio il tema della forestazione urbana: un approccio che si traduce in progetti sviluppati in collaborazione con i comuni italiani, sia sul piano urbanistico che nella progettazione architettonica vera e propria, come dimostra il caso del Bosco Verticale.

Al centro di questa visione c'è la creazione di infrastrutture verdi all'interno della città, le cosiddette "green and blue infrastructures": corridoi di verde integrati con servizi per la collettività. Questo è uno degli assi portanti della nostra progettazione urbana.

Un altro aspetto cruciale, in relazione al cambiamento climatico, è il consumo di suolo: l'Italia è un territorio fragile e l'impermeabilizzazione diffusa degli ultimi cinquant'anni ne ha accentuato la vulnerabilità. Per questo motivo, la riduzione del consumo di suolo e il contenimento dell'impermeabilizzazione sono elementi essenziali nelle nostre linee guida per la città del futuro.

In questo scenario, facciate e tetti verdi assumono un ruolo decisivo. L'isola di calore è una delle problematiche più frequenti nelle aree urbane, e soluzioni come quelle adottate nel Bosco Verticale, con le sue facciate ricoperte di vegetazione, contribuiscono concretamente a mitigarne gli effetti. I tetti verdi, inoltre, svolgono una doppia funzione: da un lato migliorano le prestazioni termiche degli edifici, dall'altro diventano spazi verdi accessibili, veri e propri giardini in quota, pensati per essere vissuti dalle persone.

Il tema della forestazione urbana è dunque solo una delle componenti di un cambiamento di prospettiva più ampio, che riguarda il modo in cui pensiamo e progettiamo le città. È possibile che, in futuro, questa visione diventi il cuore di una nuova sostenibilità city-oriented. Perché è proprio nelle città che si gioca, in modo evidente e complesso, il rapporto tra uomo e natura.

 [Intervista completa](#)



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

Business circolare

Emissioni

Energia

SOCIAL

GOVERNANCE

ENVIRONMENT

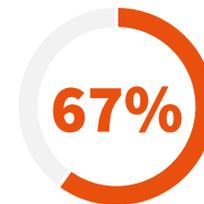


► BUSINESS CIRCOLARE

Le attività del Gruppo sono caratterizzate dalla circolarità dei prodotti utilizzati: Manni Group acquista materiali che rispettano precisi standard legati alla **percentuale di riciclato** contenuta e la **totalità degli scarti di acciaio** e di lana di roccia vengono recuperati per creare nuova materia prima. I prodotti permettono di ottenere le **certificazioni internazionali di sostenibilità degli edifici**, che impongono che sia tracciata e comunicata la provenienza da attività di riciclo del materiale utilizzato – un parametro che viene richiesto anche in sede di acquisti pubblici all'interno del piano **Green Public Procurement** dell'Unione europea.



PERCENTUALE MINIMA DI RICICLATO NELL'ACCIAIO ACQUISTATO DAL GRUPPO NEL 2024*



CONTENUTO MINIMO DI RICICLATO ACCIAIO (BU Acciaio) 2024



CONTENUTO MINIMO DI RICICLATO ACCIAIO (BU Pannelli) 2024



RIFIUTI RECUPERATI (non soggetti a smaltimento) 2024

*Il contenuto di riciclato è la percentuale in peso di materia prima seconda utilizzata nella produzione di un bene. Il contenuto di riciclato è stimato sulla base delle dichiarazioni conformi ISO 14021 e dei certificati EPD dei soli fornitori che si sono resi disponibili a fornire tali informazioni.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

Business circolare

Emissioni

Energia

SOCIAL

GOVERNANCE



Environmental Product Declaration (EPD): documenti che descrivono gli impatti ambientali di un prodotto o di un servizio durante tutto il suo ciclo di vita. Le EPD permettono di ottenere crediti per le certificazioni di sostenibilità degli edifici, quali LEED o BREEAM, o per dimostrare parametri ambientali richiesti da programmi di acquisti pubblici, come i Criteri Ambientali Minimi.

Nel 2019, Manni Group ha realizzato e pubblicato le prime EPD relative ai pannelli sandwich **Isopan SpA**. Grazie all'esperienza sviluppata dalle sedi italiane di Isopan, il progetto è stato esteso ad altre soluzioni e agli altri **stabilimenti produttivi in Europa** (Isopan Est, Isopan Deutschland, Isopan Ibérica) e in Messico (IsoCindu). Rispettando i principi e i requisiti delle Product Category Rules (PCR), sono stati condotti gli studi LCA (Life Cycle Assessment) e ottenuti i certificati EPD delle consociate nel 2023.



Le soluzioni Isopan sono le prime in Europa ad aver ottenuto Declare, un'etichetta nutrizionale per i prodotti da costruzione che riporta i componenti presenti in un prodotto e mostra l'eventuale presenza di sostanze chimiche appartenenti alla Red List. Il database di ILFI (International Living Future Institute) aiuta i progettisti a individuare i materiali che soddisfano i requisiti di bioedilizia richiesti da certificazioni quali, ad esempio, LEED e WELL, LBC e Core Green Building.



Le etichette Declare delle soluzioni **Leaf e GreenROOF di Isopan** vengono costantemente aggiornate.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

Business circolare

Emissioni

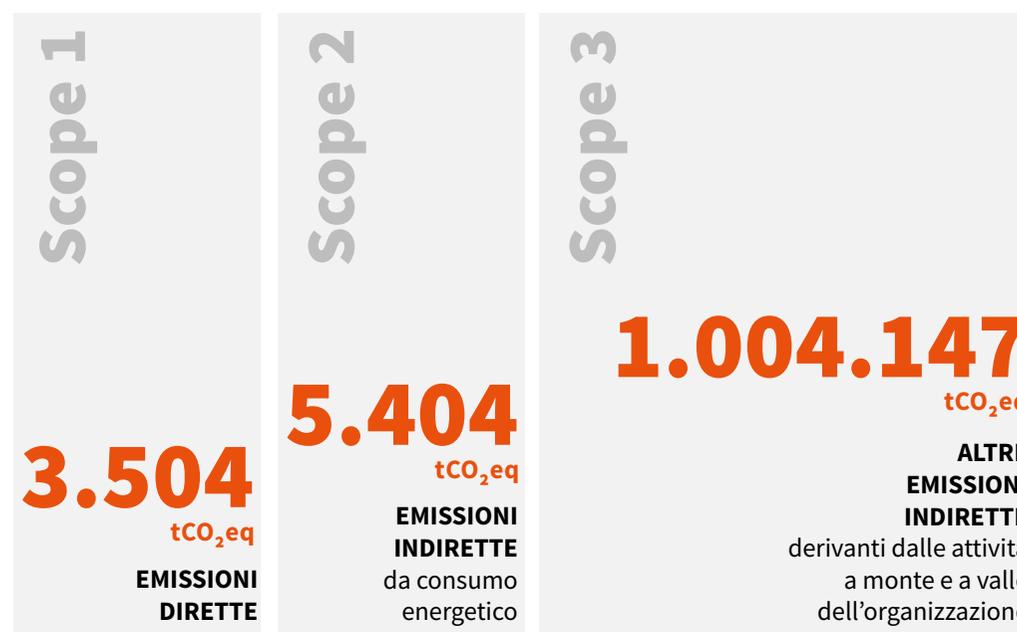
Energia

SOCIAL

GOVERNANCE

► **EMISSIONI**

Nel 2016, Manni Group ha avviato un **piano ambizioso di riduzione delle emissioni di gas climalteranti** (GHG). Vengono monitorate e rendicontate internamente le emissioni di Scope 1, Scope 2 e Scope 3 all'interno di un inventario delle emissioni GHG, secondo le indicazioni della normativa UNI EN ISO 14064-1:2019 e asseverato da parte terza.



Circa il 99% delle emissioni totali di Gruppo sono relative allo Scope 3, associate alle società attive nel settore industriale. Per questo Manni Group ha pianificato una serie di azioni relative alla logistica e alla produzione dei beni approvvigionati, in accordo con i fornitori.



Carbon Footprint Italy

Nel 2019, Manni Group è stata la prima società italiana registrata come organizzazione all'interno di Carbon Footprint Italy (CFI), il program operator italiano di Carbon Management istituito per rendicontare correttamente i risultati della quantificazione delle emissioni GHG di prodotti e organizzazioni. Sul registro di CFI è possibile consultare i risultati dell'inventario.

► Risultati dell'inventario



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

Business circolare

Emissioni

Energia

SOCIAL

GOVERNANCE

► SCIENCE BASED TARGETS INITIATIVE

Manni Group ha sottoscritto **obiettivi di riduzione delle emissioni GHG** seguendo le linee guida e la valutazione di Science Based Targets initiative (SBTi).

Riduzione delle emissioni assolute di GHG di Scope 1 e 2 del 40% entro il 2028 rispetto all'anno base 2016.

Aumento dell'approvvigionamento annuale di energia elettrica rinnovabile fino al 92% entro il 2028.

Riduzione delle emissioni di GHG di Scope 3 del 18% per tonnellata di acciaio venduta entro il 2028 rispetto all'anno base 2019.

Riduzione delle emissioni di GHG di Scope 3 del 20% per m³ di pannelli isolanti prodotti entro il 2028 rispetto all'anno base 2019.

La Science Based Targets initiative (SBTi) è un'iniziativa nata a seguito degli Accordi di Parigi dall'associazione tra United Nations Global Compact, Carbon Disclosure Project (CDP), World Resources Institute (WRI) e World Wide Fund for Nature (WWF). Lo scopo che si pone è di guidare le aziende nel programmare obiettivi di riduzione delle emissioni.



SCIENCE
BASED
TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION



Obiettivi



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

Business circolare

Emissioni

Energia

SOCIAL

GOVERNANCE

► **ENERGIA**

Il settore delle costruzioni, nel quale opera Manni Group, è responsabile di circa un terzo delle emissioni globali di gas serra. Il Gruppo comprende diverse società che operano nel settore della fabbricazione di strutture metalliche e di parti di strutture metalliche (ATECO 25.11.00), nel commercio all'ingrosso di minerali metalliferi, di metalli ferrosi e prodotti semilavorati (ATECO 46.72.10), nella fabbricazione di pannelli stratificati in acciaio (ATECO 24.33.01), e nell'installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione) (ATECO 43.21.01).

**ENERGIA
CONSUMATA**



**ENERGIA
PRODOTTA**





NICHOLAS BEWICK

AMDL CIRCLE

Guardando al futuro, quali riflessioni o suggerimenti si sente di condividere con chi progetta oggi in relazione alla sostenibilità?

La parola “sostenibilità” oggi è centrale, ma non credo che debba essere affrontata solo come un insieme di regole da seguire o di certificazioni da ottenere. È qualcosa che va interiorizzato: spero che, come progettisti, possiamo affidarci alla nostra esperienza, alla sensibilità, alla creatività e al rapporto con i fornitori, con chi materialmente dà forma ai nostri progetti. È lì che si prendono le decisioni davvero sostenibili.

Nel nostro studio crediamo che la vera qualità di un progetto risieda nel modo in cui si relaziona con la natura. L'edificio è un contenitore, ma la vera sfida è progettare in sintonia con l'ambiente, capire che tipo di relazione possiamo costruire con il mondo naturale, quali benefici possiamo trarne. Dobbiamo imparare dalla natura, cercare di comprenderla per trovare soluzioni capaci di rallentare i danni che stiamo causando al pianeta.

Si dice che dovremmo piantare oltre un trilione di alberi per rallentare gli effetti del cambiamento climatico. Mi auguro che la sostenibilità diventi una priorità condivisa e che le nuove tecnologie, insieme a un modo diverso di pensare e collaborare, possano generare una visione nuova e, in un certo senso, radicale.

C'è spazio per i giovani di produrre nuove soluzioni, nuove idee per il nostro futuro. E spero che, come è stato per noi, anche loro abbiano l'opportunità di fare la differenza.

 [Intervista completa](#)



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

Diritti umani

Master in Off-site
Technologies for Architecture

Partnership

Fondazione Giuseppe Mani

GOVERNANCE

SOCIAL



► DIRITTI UMANI

Come dichiarato nella **Sustainability Policy**, il Gruppo accoglie e tiene in considerazione la Dichiarazione Universale dei Diritti dell'Uomo. A rafforzare l'impegno, nel 2024 abbiamo aderito al **Global Compact delle Nazioni Unite**, un'iniziativa volta a incoraggiare le imprese a condividere, sostenere e applicare un insieme di principi fondamentali relativi a **diritti umani, standard lavorativi, tutela dell'ambiente e lotta alla corruzione**. I Dieci Principi di UN Global Compact sono condivisi universalmente in quanto derivanti dalla Dichiarazione Universale dei Diritti Umani, dalla Dichiarazione ILO, dalla Dichiarazione di Rio e dalla Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione.

L'obiettivo del Global Compact delle Nazioni Unite è accelerare ed espandere l'impatto collettivo globale delle imprese, sostenendo i Dieci Principi e raggiungendo gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDG) attraverso imprese responsabili ed ecosistemi che favoriscono il cambiamento.

Policy Just.

Nel 2024 Mani Group ha ottenuto l'etichetta Just., un'iniziativa di Living Future Institute (LFI) che offre alle aziende uno strumento tangibile per dimostrare il proprio impegno verso la sostenibilità sociale.

Il programma volontario Just. vuole fornire un linguaggio comune e un quadro di **misurazione per la giustizia sociale nelle organizzazioni**, attraverso la trasparenza nelle politiche e pratiche riguardo questa tematica. Gli indicatori sociali coperti dall'etichetta riguardano:

- diversità e inclusione
- equità
- salute dei dipendenti
- benefit
- stewardship
- acquisti e catena di fornitura

Per ciascun indicatore viene assegnato un punteggio da 0 a 4 a seconda del livello di adesione alle metriche richieste dal programma. Per ottenere l'etichetta, il Gruppo ha redatto 22 policy e ha analizzato gli indicatori sociali con trasparenza al fine di evidenziare i punti di forza e identificare le aree di miglioramento. Le politiche si applicano a tutti i dipendenti delle società italiane del Gruppo.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

Diritti umani

Master in Off-site
Technologies for Architecture

Partnership

Fondazione Giuseppe Manni

GOVERNANCE

▶ MASTER IN OFF-SITE TECHNOLOGIES FOR ARCHITECTURE

Manni Group non si pone solo come operatore del settore industriale, ma anche come **promotore della cultura della costruzione off-site**, mettendo insieme il proprio know-how tecnico con la prestigiosa esperienza di autorevoli esponenti del settore dell'architettura al servizio dei giovani progettisti del domani.

Dal 2023 Manni Group, in collaborazione con YAC – Young Architects Competitions, propone annualmente il corso di alta formazione in Off-site Technologies for Architecture, un **percorso avanzato postlaurea** che offre ad architetti e ingegneri l'opportunità di acquisire competenze all'avanguardia nelle tecnologie costruttive off-site.

Il programma del corso è pensato per fornire agli studenti, di provenienza internazionale, conoscenze specialistiche nella progettazione off-site attraverso un curriculum completo che comprende lezioni teoriche, workshop interattivi e visite in loco a importanti progetti di costruzione. È tenuto da un panel esclusivo di docenti, tra cui troviamo Giovanni De Niederhausen – Pininfarina, Claudia Romero

– Politecnica, Giulio Rigoni – BIG Bjarke Ingels Group, Aser Giménez Ortega – MVRDV, Grazia Marrone – Politecnico di Milano.

La seconda edizione del corso, conclusa a febbraio 2025, attraverso il laboratorio progettuale condotto sotto la tutorship di **Nicola Scarnaro di Foster + Partners** e in collaborazione con **Urban Up | Unipol Group**, ha affrontato il tema della **riqualificazione della periferia urbana**, riflettendo sul suo impatto in termini sia sociali sia di decarbonizzazione dell'ambiente costruito.

L'iniziativa è stata sviluppata con il supporto di **ROCKWOOL** in qualità di main sponsor e **BASF** in qualità di sponsor, e patrocinata dalle associazioni **Edera, Fondazione Promozione Acciaio, UNICMI, ADI, EURAC e ILFI**.

Il corso simboleggia il costante impegno di Manni Group verso una **strategia ESG onni-comprendiva**. Integrando pratiche di costruzione rispettose dell'ambiente e coltivando giovani talenti, l'iniziativa affronta le questioni ambientali critiche, contribuendo al contempo al progresso dello sviluppo urbano.





LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

Diritti umani

Master in Off-site
Technologies for Architecture

Partnership

Fondazione Giuseppe Manni

GOVERNANCE

PARTNERSHIP

► UNIVERSITÀ E CENTRI DI RICERCA

Crediamo nel valore delle partnership e dell'open innovation. Per questo abbiamo rafforzato la sinergia con stakeholder e poli universitari di eccellenza, che ha favorito lo sviluppo di nuovi prodotti e soluzioni.

- **EURAC:** un centro di ricerca di tecnologie avanzate per l'edilizia del futuro.
- **EURECAT** (Centro tecnologico della Catalogna): un fornitore di tecnologie innovative volte a rispondere alle esigenze di innovazione, guidare e migliorare il loro vantaggio competitivo.
- **POLITECNICO DI MILANO:** analisi e sviluppo di sistemi con struttura metallica CFS integrati con pannelli sandwich metallici coibentati e sensorizzati; sviluppo e ottimizzazione di sistemi costruttivi off-site 2D in Cold Formed Steel (CFS) e Sandwich Panels (SWP) integrati con sistemi IoT. Dal 2022 è attiva anche una collaborazione tra Manni Energy ed Energy Strategy, il team multidisciplinare della School of Management del Politecnico di Milano che dal 2007, attraverso attività di ricerca, consulenza e formazione nel campo dell'energia e della sostenibilità, si pone l'obiettivo di istituire un osservatorio permanente sui mercati e sulle filiere industriali.
- **TECNOLÓGICO DE MONTERREY:** l'alleanza strategica mira a integrare l'esperienza di IsoCindu con le competenze tecniche del campus di León di Tecnológico de Monterrey creando opportunità di ricerca, progetti di collaborazione e programmi di formazione per gli studenti.
- **UNIVERSITÀ BOCCONI:** partecipiamo al PNRR Lab, un laboratorio che esamina le tendenze della produttività e gli ostacoli della competitività associati all'esecuzione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- **UNIVERSITÀ DE LA SALLE BAJÍO:** l'accordo tra l'università e IsoCindu è volto a favorire la collaborazione in ricerca e sviluppo attraverso la creazione di sinergie tra le competenze accademiche e industriali.
- **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA:** caratterizzazione chimico-fisica di materiali innovativi.
- **UNIVERSITÀ DI NAPOLI:** collaborazione per la realizzazione di soluzioni strutturali nelle costruzioni metalliche per Manni Green Tech e



Manni Sipre; supporto in fase di test e relativi convegni per InnovalightX e nel progetto finanziato da Trentino Sviluppo.

- **UNIVERSITÀ DI TRENTO:** collaborazione per lo sviluppo di sistemi prefabbricati off-site ad alto valore innovativo e sostenibile mediante prove sperimentali quasi-statiche, cicliche e microscopiche su applicazioni innovative per valutarne le prestazioni meccaniche.
- **UNIVERSITÀ DI VERONA:** è in corso un progetto di ricerca di soluzioni innovative per il fotovoltaico integrato negli edifici.
- **UNIVERSITÀ DI BRESCIA:** organizzazione di eventi divulgativi da parte dei tecnici IsoPan dedicati agli studenti.
- **UNIVERSITÀ IBEROAMERICANA LEÓN:** rafforzare il legame tra industria e università per favorire lo scambio di conoscenze e la formazione delle future generazioni di professionisti.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

Diritti umani

Master in Off-site
Technologies for Architecture

Partnership

Fondazione Giuseppe Manni

GOVERNANCE

PARTNERSHIP

Saint-Gobain

Dalla partnership attiva dal 2023 tra Manni Green Tech e Saint-Gobain Italia nasce **InnovaLight X®**, un nuovo sistema costruttivo a secco per abitare il futuro in maniera sicura e confortevole, grazie alle caratteristiche di **velocità, costruttiva, resistenza sismica, comfort, sostenibilità ambientale e qualità dell'abitare**. I principali componenti sono la struttura portante in acciaio **Light Steel Frame** prodotta da Manni Green Tech e la lastra **Gyproc Glasroc X** con nucleo in gesso armato con fibra di vetro e il pannello isolante in lana minerale **Isover Arena**, entrambi prodotti da Saint-Gobain Italia. Le performance di InnovaLight X® sono il risultato di un **iter certificativo** di prove di laboratorio che definiscono le caratteristiche meccanico-strutturali, il comportamento al fuoco e le performance acustiche. I risultati delle prove hanno definito le prestazioni strutturali del sistema, che dipendono essenzialmente dall'interazione tra l'ossatura metallica, i pannelli di rivestimento e i relativi sistemi di connessione, grazie alla quale è possibile ottimizzare la struttura portante, con particolare riferimento alla risposta sotto azioni orizzontali, anche di natura sismica.

SOS – School of Sustainability

La partnership nata nel 2023 tra Manni Group e SOS (School of Sustainability), la scuola fondata su iniziativa dell'arch. Mario Cucinella che rilascia un titolo di master di primo livello in design e architettura sostenibile. Il percorso formativo ha l'obiettivo di trasformare il modo in cui costruiamo, insegniamo e viviamo la sostenibilità. Manni Group e Mario Cucinella Architects collaborano per la decima edizione di SOS; gli esperti del Gruppo condividono con gli studenti il proprio know-how ed esperienze legate al mondo della costruzione a secco in acciaio, supportandoli nel percorso verso una **progettazione sempre più aderente ai criteri ESG**. Grazie all'expertise di Manni Green Tech e all'ispirazione dell'arch. Mario Cucinella, gli studenti sono immersi in un ambiente di apprendimento dinamico, dove teoria e pratica si fondono per dare vita a progetti che incarnano principi di bellezza, efficienza e rispetto per l'ambiente.

Spreentech

Spreentech Ventures è un **acceleratore di start-up** e un centro di eccellenza e avanguardia in cui vengono sviluppate competenze e in cui si generano collaborazioni tra imprese, progettisti e manager nel settore delle costruzioni e della transizione energetica.

Spreentech nasce da un progetto di **Polo Edilizia 4.0** e dal supporto di 25 soci, tra cui Manni Group. Il nome deriva dall'unione di Sprint, Green e Technology, tre termini che sintetizzano la mission aziendale: "accelerare start-up operanti nel settore delle tecnologie sostenibili in ambito edilizio ma non solo". Infatti, Spreentech ricerca e supporta start-up innovative che offrono prodotti e/o servizi nelle seguenti aree tematiche:

- edilizia 4.0
- Green Building, Tech e Mobility
- Smart City e Smart Building
- economia circolare e impatto ESG

Dal 2022 il CEO di Manni Group ricopre anche il ruolo di consigliere all'interno del CdA di Spreentech Ventures.



Upskill 4.0 e Politecnico di Milano

Upskill 4.0 è uno **spin-off di Università Ca' Foscari Venezia**. Una società benefit che si occupa di supportare la **crescita e la trasformazione digitale delle aziende**, facendo collaborare giovani e imprese, con il supporto dei propri partner tecnologici, tra cui l'Università Ca' Foscari Venezia, 12 fondazioni ITS su scala nazionale e UniCredit come socio finanziario. Upskill, con il coordinamento del **Politecnico di Milano**, ha organizzato per conto di Manni Group un **innovation contest**. Occasione di riflessione unica per unire le competenze multidisciplinari di dodici giovani studenti dell'Università Ca' Foscari Venezia e del Politecnico di Milano. L'obiettivo del contest è stato sviluppare proposte che rispondano alle sfide attuali del settore, integrando sostenibilità e innovazione.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

Diritti umani

Master in Off-site
Technologies for Architecture

Partnership

Fondazione Giuseppe Manni

GOVERNANCE



La **Fondazione Giuseppe Manni** nasce nel 2010 per volontà dell'imprenditore **Giuseppe Manni**, insieme a un gruppo di medici, ricercatori e filantropi guidati dal prof. Massimo Gerosa, con l'obiettivo di promuovere il progresso delle neuroscienze. Fin dalla sua nascita, la fondazione si impegna a sostenere la **ricerca biomedica sul sistema nervoso**, con un'attenzione particolare allo sviluppo della neurologia e della neurochirurgia nel territorio di Verona.

Il suo operato si fonda sulla collaborazione attiva tra il mondo accademico, la sanità pubblica e il tessuto civile, valorizzando la partecipazione congiunta di istituzioni e cittadini. In stretta sinergia con l'**Università di Verona** e con l'**Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata (AOUI)**, centri di eccellenza a livello internazionale, la fondazione sostiene la **ricerca scientifica e tecnologica** più avanzata. Il suo impegno si traduce nella promozione di una sanità sempre più innovativa, accessibile e centrata sulla persona, affinché il sapere scientifico diventi strumento di **equità, cura e sviluppo sociale**.

Manni Group nel 2025 è orgogliosa di celebrare insieme alla **Fondazione Giuseppe Manni** questo importante traguardo: **15 anni di impegno condiviso** per il progresso nelle neuroscienze, al fianco dell'Università degli Studi di Verona e dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona.

Un percorso che continua a generare valore, supportando la ricerca avanzata e premiando il talento di due ricercatrici destinatarie di **due borse di studio** per progetti su depressione resistente e diagnosi precoce della demenza.



Fondazione Giuseppe Manni





MELODIE LEUNG

ZAHA HADID ARCHITECTS

In che modo la sostenibilità influenza i vostri processi di progettazione? Quali aspetti entrano in gioco sin dalle prime fasi?

Oggi è evidente che, in qualità di architetti e progettisti dell'ambiente costruito, la sostenibilità rappresenti la nostra principale responsabilità. È la sfida più urgente che dobbiamo affrontare a livello globale, e ogni progetto su cui lavoriamo parte proprio da questa consapevolezza.

Fin dall'inizio, il nostro approccio tende a integrare prospettive differenti e a confrontarsi con molteplici fattori, in modo da generare soluzioni che siano realmente efficaci. Questo metodo si adatta perfettamente alla progettazione orientata alla sostenibilità, perché consente di affrontare il tema in modo trasversale e profondo.

Le prime decisioni progettuali sono spesso quelle più determinanti. Dettagli come l'orientamento dell'edificio, la quantità di materiale necessario, il tipo di struttura, l'ombreggiamento naturale: tutti questi elementi, se gestiti in modo consapevole, hanno un impatto significativo in termini ambientali. Ed è proprio in queste fasi iniziali che si costruisce il vero valore sostenibile di un progetto.

 [Intervista completa](#)



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

Corporate Governance

Sustainability Governance

Enterprise Risk Management

Rapporto con i fornitori

Riconoscimenti

GOVERNANCE



© Design Outsider

► CORPORATE GOVERNANCE

Manni Group SpA è la holding che esercita le funzioni di **direzione e coordinamento** delle società controllate definendone le strategie e amministrandone le partecipazioni anche tramite contratti di service.

Il documento di Corporate Governance del Gruppo, che ha l'obiettivo di trasmettere a chi opera con l'azienda una visione chiara di **un'attività imprenditoriale corretta e responsabile**, intende fissare alcune regole sugli aspetti fondamentali che qualificano la governance all'aumentare delle necessità di delega verso l'esterno e di fronteggiare i potenziali rischi, con l'obiettivo di bilanciare correttamente l'autonomia e il controllo.

L'esecuzione del business avviene attraverso un sistema di deleghe integrate a strumenti di audit, lasciando comunque ampio spazio all'indipendenza operativa delle società controllate e all'autonomia professionale dei collaboratori. Inoltre, tramite la struttura di deleghe e controllo, il CdA garantisce un'attività imprenditoriale corretta, responsabile e trasparente ai propri stakeholder.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

Corporate Governance

Sustainability Governance

Enterprise Risk Management

Rapporto con i fornitori

Riconoscimenti

► SUSTAINABILITY GOVERNANCE

Nel 2016 è stata istituita la funzione Sustainability con la nomina del Business Sustainability Officer (BSO), che ha il compito di guidare il Gruppo verso un modello di business sempre più sostenibile, attraverso l'**implementazione e la gestione di strategie e iniziative aziendali volte a promuovere le tematiche ESG**. Il BSO si occupa anche di redigere il Piano di Sviluppo Sostenibile (Business Sustainability Plan – BSP) e monitorarne l'implementazione. A supervisionare l'integrazione e l'evoluzione delle tematiche riguardanti lo sviluppo sostenibile è il CEO di Gruppo, che ha delega in CdA per la sostenibilità. Il CEO riferisce al CdA sull'esecuzione del Piano di Sviluppo Sostenibile e sui potenziali impatti ESG connessi ai prodotti, ai servizi e alle diverse attività del Gruppo. Il BSP 2023-2025 è stato approvato dal CdA a novembre 2022.

A partire dal 2023, le figure responsabili della funzione Sostenibilità hanno ottenuto le **certificazioni di Sustainability Manager e Sustainability Practitioner**, rilasciate da CEPAS e qualificate dal corso executive "Professione Sostenibilità" di ALTIS – Università Cattolica del Sacro Cuore. Le certificazioni di CEPAS, l'istituto di certificazione delle competenze e della formazione di Bureau Veritas, sono conformi alla norma UNI/PdR 109.1 che definisce i requisiti dei professionisti che operano nel campo della sostenibilità.

Sustainability Committee

Il Sustainability Committee di Gruppo ha lo scopo di **promuovere, implementare e monitorare lo sviluppo sostenibile** delle attività di Manni Group e delle società operative controllate, con l'obiettivo di minimizzare i potenziali impatti negativi sull'ambiente ma anche di valutare i rischi e le opportunità legati alle questioni sociali e di governance.

Per garantire una prospettiva olistica e coinvolgere diverse competenze nella promozione dello sviluppo sostenibile, il Sustainability Committee si compone di alte professionalità di management appartenenti alle diverse business unit e con capacità di incidere significativamente sui processi aziendali in termini ESG. Questo garantisce anche una corretta trasmissione degli obiettivi e degli action plan del BSP. Al Sustainability Committee sono attribuiti diversi compiti tra cui:

- diffondere con gli Stakeholder la cultura ESG
- esaminare gli scenari per la predisposizione del Piano di Sviluppo Sostenibile
- condividere i principi di un business sostenibile, che tengano conto dell'evolversi degli scenari di riferimento e identifichino opportunità e creino valore per gli stakeholder
- verificare l'impostazione del report annuale ESG
- analizzare periodicamente la Sustainability Policy
- monitorare l'applicazione della vision del Gruppo

In particolare, il comitato si impegna a identificare e adottare strategie mirate a ridurre l'uso di risorse non rinnovabili, a migliorare le condizioni di lavoro dei dipendenti e a garantire una gestione aziendale etica e trasparente.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

Corporate Governance

Sustainability Governance

Enterprise Risk Management

Rapporto con i fornitori

Riconoscimenti

▶ ENTERPRISE RISK MANAGEMENT

La governance di Manni Group prevede l'Enterprise Risk Management (ERM), un sistema di gestione del rischio che comprende la governance della holding e attraverso quella di tutte le aziende, attuando una **gestione integrata del rischio** in tutte le sue dimensioni per la salvaguardia del patrimonio e della continuità aziendale.

Il management è focalizzato sia sui **mercati, clienti e prodotti** che sui **rischi strettamente connessi al business**. In questo modo viene assicurato un giusto equilibrio che protegge l'azienda da potenziali perdite e danni, lasciando però spazio all'imprenditorialità diffusa del management, consapevole delle deleghe assegnate.

La funzione ERM consente alla governance di monitorare costantemente la situazione di rischio aziendale, individuando gli impatti positivi, negativi, attuali e potenziali che l'organizzazione potrebbe causare (o aver causato) ripartiti per aree di competenza. Questo consente di intervenire ove necessario con azioni specifiche di prevenzione o rimedio, attraverso piani di miglioramento.





LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

Corporate Governance

Sustainability Governance

Enterprise Risk Management

Rapporto con i fornitori

Riconoscimenti

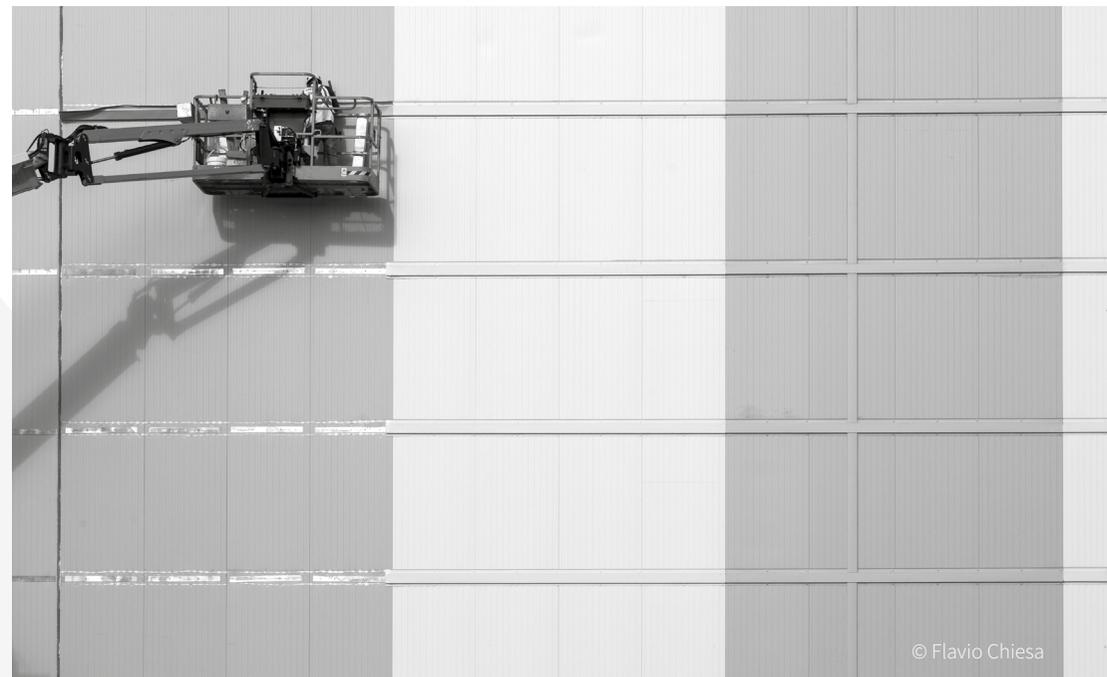
► RAPPORTO CON I FORNITORI

Crediamo che per garantire l'**integrità e la sostenibilità della catena di fornitura** sia fondamentale l'impegno di tutti gli attori coinvolti. Poiché le pratiche di approvvigionamento rientrano tra i temi materiali emersi dall'analisi, Manni Group sente l'importanza strategica di rafforzare la rendicontazione ESG anche della supply chain con un monitoraggio costante dell'impatto ambientale, sociale e di governance dell'intera catena di fornitura.

Il dipartimento Procurement della holding permette di avere un **processo uniforme di collaborazione con gli stakeholder**, oltre che cogliere le opportunità derivanti da una **gestione accentrata** di grandi volumi.

La maggior parte dei prodotti e dei servizi core viene acquistato da fornitori appartenenti all'Unione europea, da Paesi in cui le pratiche di salute e sicurezza, nonché di violazione dei diritti umani e del lavoro, sono tutelati da normative locali. I fornitori particolarmente energivori si stanno impegnando a adottare importanti piani di decarbonizzazione. Il processo di approvvigionamento dei prodotti chimici prevede sempre più la ricerca di fornitori che rispettino i parametri ESG adottati dal Gruppo, come delineato nella Sourcing Policy.

Per approfondire la consapevolezza sui temi ESG e rafforzare le partnership, il dipartimento Procurement, Sustainability e la divisione Energy Transition organizzano incontri con i fornitori strategici del Gruppo.



© Flavio Chiesa

ESG Supply Chain Assessment

Manni Group ha individuato la necessità di formalizzare la valutazione delle performance ambientali, sociali e di governance della propria catena di fornitura: oltre a un monitoraggio costante della supply chain, il progetto permette di minimizzare il rischio operativo e reputazionale e di favorire la collaborazione con gli stakeholder.

Nel 2024 è stato rinnovato l'assessment coinvolgendo **150 fornitori strategici e potenziali**, ai quali è stato chiesto di compilare un questionario disponibile su una piattaforma web messa a disposizione dal provider Cerved Rating Agency, che ha poi valutato le performance ESG dei fornitori. Il tasso di partecipazione dei fornitori strategici di Manni Group al progetto ESG Supply Chain Assessment è stato 34%, di cui oltre il 70% ha raggiunto un punteggio "alto" e "molto alto", sia a livello di Score ESG che per i singoli componenti Environmental, Social e Governance.



LETTERE AGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

BUSINESS UNITS

STRATEGIA

ENVIRONMENT

SOCIAL

GOVERNANCE

Corporate Governance

Sustainability Governance

Enterprise Risk Management

Rapporto con i fornitori

Riconoscimenti

RICONOSCIMENTI



ESGe RATING CATEGORIES AND RISK MANAGEMENT CAPABILITY



► ESG RATING SOLICITED

La **misurazione del livello ESG** rispetto al settore di riferimento permette di attuare azioni strategiche volte ad aumentare ulteriormente le pratiche aziendali in ottica di una forte responsabilità.

Dal 2021, per il quarto anno consecutivo, Manni Group ha ottenuto la valutazione da parte di Cerved Rating Agency di tutte le attività secondo i criteri ESG; un approccio responsabile che dimostra il concreto impegno del Gruppo nel voler essere trasparente verso i propri stakeholder.

A seguito dell'esperienza maturata, sono state attuate azioni di miglioramento e l'impegno assunto ha avuto i suoi meriti frutti. Lo score ha raggiunto 72.7, rispetto al punteggio di 67.5 del primo anno, il che ha permesso di raggiungere il Rating A nella categoria "High".

Secondo l'ESGe Score Breakdown il Gruppo si posiziona **sopra la media delle società facenti parte del settore "Equipment & Machinery"**. Tra gli aspetti positivi eviden-

ziati nella valutazione, condotta sull'anno fiscale 2024, si menziona l'elevata capacità di gestione dei rischi e delle opportunità ESG. Per quanto riguarda la sfera Environment si evidenzia inoltre l'ampliamento a sempre più società del Gruppo del sistema di gestione certificato ISO 14001 e l'adozione di un sistema di valutazione delle performance socio-ambientali della catena di fornitura. Sul piano Social emerge l'ottenimento dell'etichetta Just. dell'associazione Living Future – che attesta la trasparenza aziendale sul piano della giustizia sociale ed equità – e la formazione dedicata alle tematiche D&I e ESG estesa a sempre più dipendenti. La sezione Governance si distacca dalla mediana del cluster di riferimento grazie a iniziative come la nomina di un advisory board con funzioni consultive, il potenziamento della gestione ERM e lo sviluppo di una strategia di sostenibilità di Gruppo.

EcoVadis

EcoVadis è una piattaforma che accerta la **responsabilità sociale d'impresa** e gli acquisti sostenibili. La misurazione EcoVadis si basa su quattro tematiche: **ambiente, tutela dei lavoratori e diritti umani, etica e approvvigionamento sostenibile**. EcoVadis valuta in modo affidabile le performance di sostenibilità delle varie società del Gruppo, offrendo un feedback completo, confronti di benchmark e strumenti che permettono di sviluppare un percorso di miglioramento continuo.

Nel 2024, per la prima volta è stata valutata **Manni Energy** che ha ottenuto la medaglia Gold, mentre **Manni Group** ha ricevuto la medaglia Bronze.



MANNI GROUP SpA

Sede legale – Headquarters
via A. Righi 7, 37135 Verona

www.mannigroup.com

Business Sustainability Office
sustainability@mannigroup.com

