

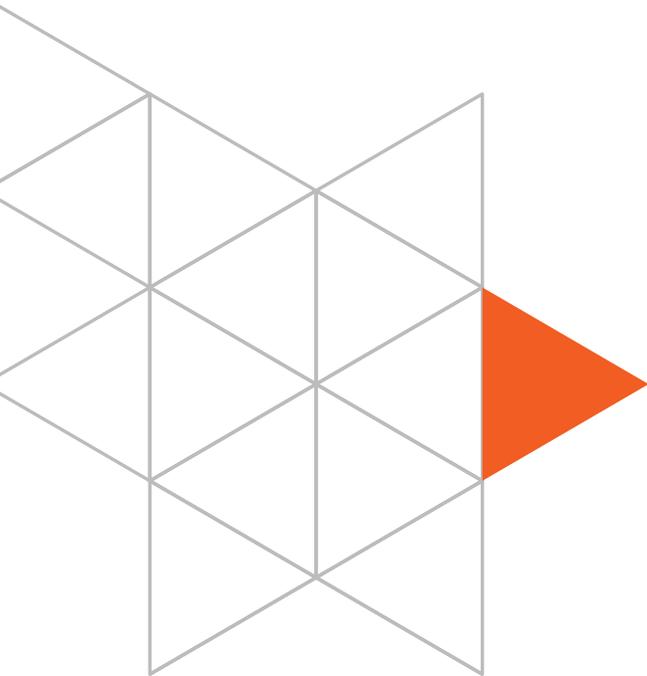
# NOTRE VISION

# POUR UN AVENIR DURABLE

Résumé

REPORT ESG 2023





# TABLE DES MATIÈRES

<b>LETTRE AUX PARTIES PRENANTES</b>	<b>3</b>
<b>IDENTITÉ</b>	<b>5</b>
▶ Vision	6
▶ Construction hors site	7
<b>BUSINESS</b>	<b>8</b>
▶ Business Unit Acier	9
▶ Business Unit Panneaux isolants	11
▶ Business Unit Services	14
<b>STRATÉGIE</b>	<b>16</b>
▶ Les moteurs du développement	17
▶ Stratégie ESG	18
<b>ENVIRONNEMENT</b>	<b>19</b>
▶ Business circulaire	20
▶ Émissions	21
▶ Innovation	23
<b>SOCIAL</b>	<b>25</b>
▶ Formation et développement	26
▶ Master en technologies hors site pour l'architecture	27
▶ Fournisseurs et responsabilité partagée	28
▶ Partenariats	29
<b>GOVERNANCE</b>	<b>31</b>
▶ Gouvernance d'entreprise	32
▶ Gestion du risque d'entreprise	34
▶ Certifications	35
▶ Récompenses	36



<b>LETTRE AUX ACTIONNAIRES</b>
<b>IDENTITÉ</b>
Vision
Construction hors site
<b>BUSINESS</b>
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
<b>STRATÉGIE</b>
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
<b>ENVIRONNEMENT</b>
Commerce circulaire
Émissions
Innovation
<b>SOCIAL</b>
Formation et développement
Master en technologies hors site pour l'architecture
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
<b>GOVERNANCE</b>
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise Management
Certifications
Récompenses

# LETTRE AUX ACTIONNAIRES

**Francesco Manni**  
Président Manni Group SpA

« L'exercice 2023 s'est achevé sur un résultat positif, bien que limité par les conséquences du conflit entre la Russie et l'Ukraine, qui a contraint Manni Group à se séparer de ses activités en Russie, et par les conséquences du ralentissement de nombreuses économies en Europe, avec des pics particulièrement sévères en Allemagne.

Les scénarios agités et conflictuels de ces dernières années ont également provoqué un relâchement de la tension à l'égard des pratiques commerciales durables. Nous pensons que les enjeux d'une économie durable sont trop importants pour être laissés à la merci des décisions d'une classe politique désorientée et, avec de nombreux acteurs internationaux, en plus à avoir donné notre contribution aux institutions du secteur, nous avons maintenu et développé nos plans en matière d'ESG. Nous pensons que le scénario ESG contribue à l'amélioration environnementale et sociale et, grâce à de bonnes pratiques de gouvernance d'entreprise, peut également stimuler l'éthique et l'équité dans les affaires. C'est grâce à notre vision et à notre détermination à inclure le développement durable parmi les motivations, que nos entreprises ont orienté leur R&D leurs nouveaux investissements, aboutissant, après de nombreuses années, à un positionnement concurrentiel qui nous différencie.

Des systèmes et des solutions intégrant de nouveaux matériaux et de nouvelles technologies ont caractérisé l'évolution du Groupe dans tous les domaines, lui permettant d'offrir à tous les segments de clientèle une large gamme de produits et de services innovants et certifiés en termes de performance et d'impact.

Les produits et systèmes du Groupe sont destinés à de nombreux secteurs de marché différents. La vision consistant à développer des solutions spécialisées pour diverses utilisations a toujours permis à nos clients et à nos partenaires de bénéficier des matériaux et des technologies les plus innovants, créant ainsi les conditions d'un développement stable et d'un positionnement concurrentiel élevé ».



<b>LETTRE AUX ACTIONNAIRES</b>
<b>IDENTITÉ</b>
Vision
Construction hors site
<b>BUSINESS</b>
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
<b>STRATÉGIE</b>
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
<b>ENVIRONNEMENT</b>
Commerce circulaire
Émissions
Innovation
<b>SOCIAL</b>
Formation et développement
Master en technologies hors site pour l'architecture
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
<b>GOVERNANCE</b>
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise Management
Certifications
Récompenses

# LETTRE AUX ACTIONNAIRES

**Enrico Frizzera**  
PDG Manni Group SpA

« Il est temps qu'une approche consciente des questions environnementales, sociales et éthiques dans la gouvernance guide le développement commercial. Il est également temps pour des groupes d'entreprises comme le nôtre de constater sans tarder l'effet positif de cette approche. La plus grande implication des personnes leur permet de se sentir réellement impliquées et motivées dans l'amélioration de la durabilité des produits, concernées par le respect de l'environnement et autorisées à exprimer pleinement leur personnalité et leur professionnalisme leur professionnalisme grâce à la transparence dans la gestion des activités : c'est le plus grand des résultats, qui qualifie la croissance de qualité et de transformation. Pour finir, il est temps que l'appréhension dominante des influences ESG sur les impacts à court terme sur la richesse économique de l'entreprise fasse place à la prise de conscience qu'agir pour le développement durable de l'entreprise permet de créer plus de richesse à moyen et long terme, réunissant ainsi les conditions pour un développement durable.

L'approche organisationnelle flexible et collaborative du Groupe, ainsi que les innovations en matière de produits et de services mises en œuvre par le Groupe, lui ont permis de surmonter les difficultés économiques liées à la période géopolitique difficile que traverse le monde.

Nous avons passé en revue les opportunités de collaboration dans les chaînes d'approvisionnement et la proposition de marché pour les technologies et les matériaux qui contribuent à faire la transition écologique et à stabiliser le service client avec des solutions avancées et différenciantes.

La voie tracée par notre vision se poursuit avec l'objectif de transformer l'approche de la construction et l'utilisation de l'acier dans une direction qui se veut de plus en plus efficace, sûre et durable ».





**PAOLO  
FERRARI**

DRH GROUPE  
MANNI GROUP

## OUR VISION FOR IDENTITY

« L'importance des personnes au sein de Manni Group est le moteur de la progression de l'entreprise. En plus de la croissance constante de l'entreprise, en près de 80 ans, nous avons soutenu le **développement des compétences pour construire un professionnalisme solide**. Des personnes qualifiées et motivées sont la clé d'une entreprise durable, aujourd'hui et demain.

Ce sont nos collaborateurs qui ont permis au Groupe de devenir l'un des principaux acteurs de la transformation de l'acier pour la construction et l'ingénierie mécanique.

La force de notre groupe réside dans des entreprises aux particularités, origines, approches et stratégies distinctes, qui sont capables de fusionner et de se reconnaître dans un **sentiment d'appartenance, un objectif et une vision commune de la construction hors site**, contribuant ainsi à l'objectif de neutralité carbone. »



# UNE IDENTITÉ EN ACIER

## VISION

Offrir **des produits, des systèmes, des solutions et une expertise** pour le monde de la construction sèche en acier, promouvoir de nouveaux scénarios pour **éviter le gaspillage d'énergie et les émissions polluantes** du parc immobilier existant, aider les agences immobilières et les bureaux d'études à atteindre une valeur de projet élevée grâce à des principes éthiques, environnementaux et de connaissance de la construction.

Depuis 1945, Manni Group a pour objectif de promouvoir des constructions sûres et efficaces grâce à l'utilisation de technologies innovantes qui contribuent à la réalisation des objectifs de neutralité carbone.



### TROIS SECTEURS D'ACTIVITÉ

- ▶ transformation de l'acier
- ▶ production de panneaux métalliques isolants
- ▶ secteur des énergies renouvelables et de la transition énergétique

▶ Actif net  
175 millions €

▶ Clients servis  
11 mille

▶ Chiffre d'affaires  
861 millions €

▶ Puissance renouvelable gérée  
120 MW

▶ Pays fournis  
70

▶ Tonnes d'acier achetées  
394 mille

▶ Personnes  
1 239

▶ Panneaux vendus  
15 millions de m<sup>2</sup>



# CONSTRUCTION HORS SITE, LA CLÉ DE L'ARCHITECTURE DU FUTUR

Conformément au Pacte vert pour l'Europe, Manni Group vise à **contribuer à la réduction de l'empreinte carbone dans le secteur de la construction.**

C'est pourquoi Manni promeut activement la culture de la **construction hors site** : il s'agit d'une des méthodes modernes de construction (MMC) qui implique la réorganisation des processus en faveur d'une plus grande efficacité et d'une meilleure qualité : les éléments de construction sont conçus et fabriqués dans une usine, puis transportés sur le site de construction, où ils sont assemblés à sec, ce qui réduit considérablement le traitement sur le site.



© Calima\_arquitectos

- ▶ **Rapidité d'exécution**
- ▶ **Haute précision pendant la construction et l'installation**
- ▶ **Minimisation des déchets et de la consommation d'eau**
- ▶ **Réduction de la consommation de terre pendant les travaux**
- ▶ **Sécurité accrue sur le site**
- ▶ **Traçabilité élevée des coûts et des performances**
- ▶ **Plus grande facilité de recyclage et de réutilisation des matériaux**

L'**acier** représente l'élément clé des applications de Manni Group et est un **matériau idéal** pour cette technique de construction : ses composants structurels se prêtent à l'industrialisation et sa nature hautement recyclable lui permet d'être récupéré lors de la désaffectation des bâtiments, s'inscrivant ainsi pleinement dans une approche lean et circulaire.

« Le monde de l'architecture et de la construction est aujourd'hui en pleine transformation. La nécessité de réaménager notre patrimoine immobilier doit être repensée avec des technologies hors site, qui peuvent être facilement mises en œuvre sur le chantier et qui garantissent le respect des délais et des coûts du nouveau Bauhaus européen. »

Andrea Tessadori, Expert en innovation des systèmes Isopan SpA



## ALESSANDRA BELLUTTI

GESTIONNAIRE  
DE PORTEFEUILLE DE PRODUITS  
MANNI GREEN TECH



## OUR VISION FOR BUSINESS

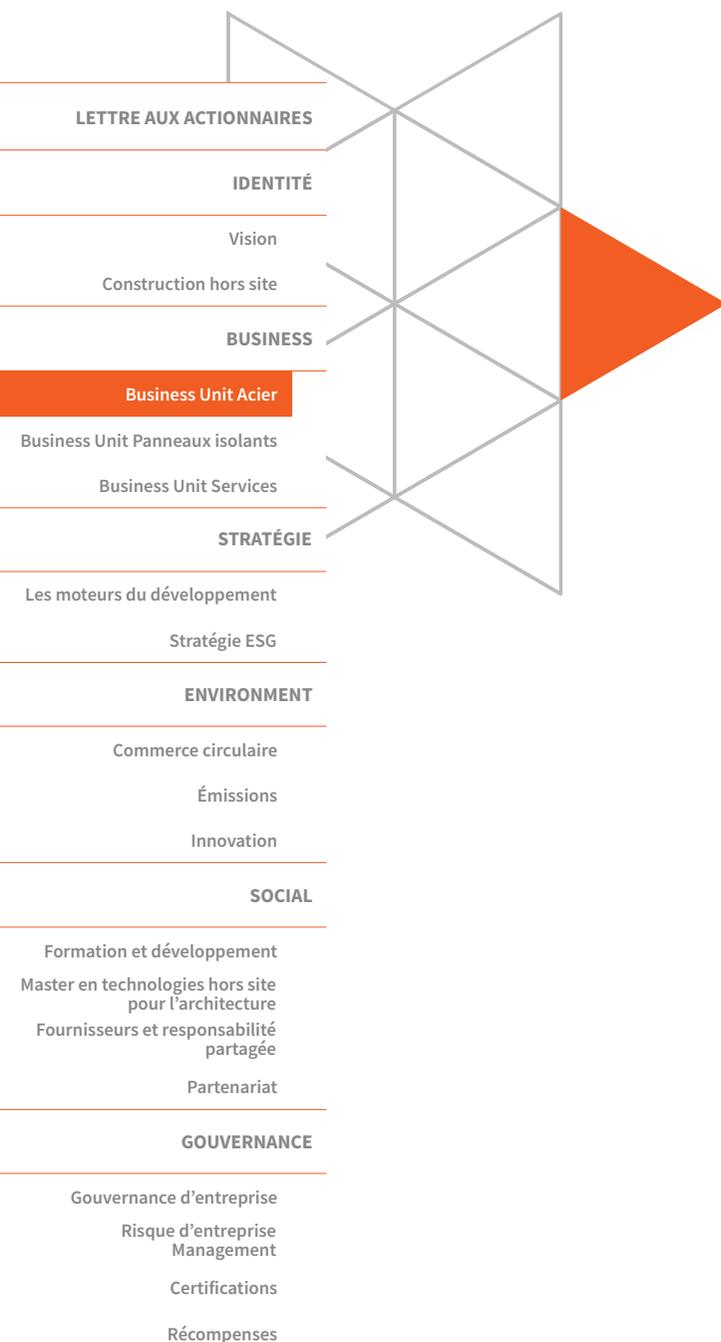


Depuis de nombreuses années, nous nous efforçons de développer des solutions toujours plus innovantes, en comptant sur notre pouvoir **d'intégrer différents systèmes en tirant parti de la précieuse expertise technique intersectorielle** des sociétés de l'ensemble du Groupe.

Cela nous amène à être en mesure d'accompagner nos clients dans l'analyse et le développement de conceptions complètes.

Les systèmes de construction hors site que nous proposons sont axés sur l'efficacité globale, y compris la **facilité de gestion du site**, les **économies d'énergie** élevées et les **solutions certifiées**, le tout pour aider nos clients à réaliser des projets hors site plus rapidement, de manière plus sûre et avec une conception précise.





## BUSINESS UNIT ACIER



Manni Sipre est l'un des principaux centres de services européens pour les éléments en acier pré-usinés, les composants structurels et les systèmes pour la construction, la mécanique et l'ingénierie des installations.

Manni Sipre sert à la fois le marché de détail et le marché contractuel, en fournissant les technologies les plus avancées pour soutenir le client dans tous les secteurs de la construction en acier, **afin de mettre en évidence les avantages de l'utilisation de l'acier pour la durabilité environnementale, sociale et économique dans le développement de projets.**



### SECTEURS

- ▶ **Logistique**
- ▶ **Data center**
- ▶ **Constructions mécaniques**
- ▶ **Charpenterie lourde**
- ▶ **Installations pour le secteur de l'énergie**
- ▶ **Terrassement**
- ▶ **Installations pétrolières et gazières**
- ▶ **Rayonnages**
- ▶ **Entrepôts automatisés**
- ▶ **Offshore**
- ▶ **Ingénierie des installations légères et lourdes**

### DIVISION STEELIOR

Elle est dédiée aux **charpentes finies en métal**, pour offrir un produit prêt à être assemblé sur place.

Grâce à la flexibilité de sa structure, Steelior est en mesure de répondre à toutes les demandes, des petites commandes locales aux projets d'envergure internationale : elle offre au concepteur une solution complète pour gérer le process intégré de construction métallique.



## BUSINESS UNIT ACIER



Manni Green Tech recherche et développe de nouvelles technologies pour la réalisation de **projets de construction résidentielle, industrielle et commerciale grâce à des solutions intégrées.**

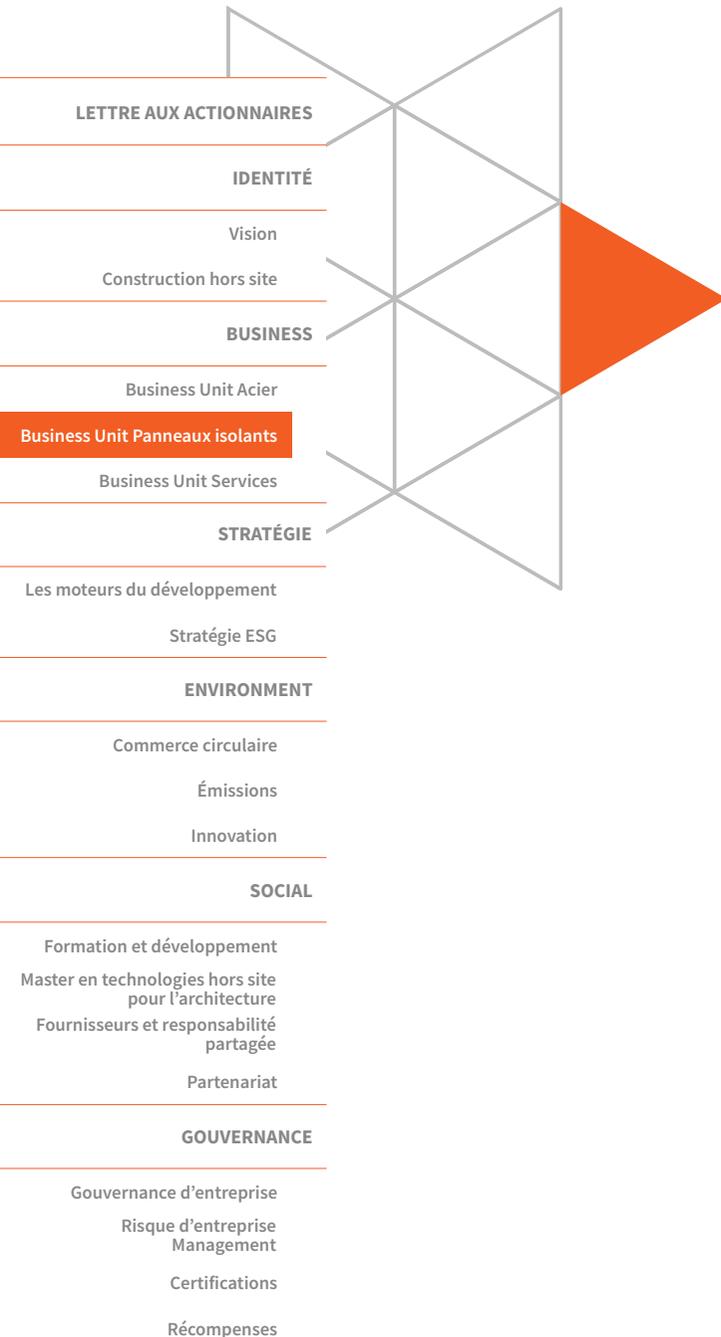
Elle utilise des **charpentes métalliques légères et des structures en acier**, ainsi qu'une gamme complète de solutions et de produits modulaires certifiés hors site pour l'enveloppe des bâtiments. Ces systèmes de construction permettent de construire des bâtiments modulaires et évolutifs qui répondent aux exigences architecturales et de performance de projets de toutes sortes, y compris la rénovation de façades.

**La division ingénierie de Manni Green Tech soutient les concepteurs et les entreprises dans toutes les phases du projet :**

- ▶ **conception architecturale**
- ▶ **conception exécutive**
- ▶ **fourniture de structures en acier et de tous les systèmes de finition pour l'enveloppe, les planchers et les cloisons intérieures, avec des panneaux sandwich, des dalles et des isolants**
- ▶ **activités d'assistance nécessaires à la mise en œuvre des activités sur le site**



Manni Inox est un point de référence en Europe pour les utilisateurs d'**acier inoxydable** : avec ses produits et process, elle permet aux clients de travailler « juste à temps » avec une grande flexibilité et une grande qualité et contribue au développement de secteurs de niche de l'acier inoxydable, tels que les **soins de santé, l'alimentation et l'emballage.**



# BUSINESS UNIT PANNEAUX ISOLANTS



Isopan promeut le concept de **construction responsable** en assurant le **bien-être de ceux qui vivent dans les espaces construits**, ainsi qu'en veillant aux externalités positives pour les actionnaires et la communauté dans son ensemble.

Avec son réseau de partenaires, elle soutient les bureaux d'ingénieurs et d'architectes, les entreprises de construction et les installateurs en leur proposant des solutions de bout en bout : de la collaboration au stade de la conception à la livraison sur site du portefeuille de produits.

Parmi les leaders mondiaux de la **production de panneaux isolants métalliques pour murs et toitures**, Isopan promeut des solutions et des matériaux de pointe pour des bâtiments plus sûrs et plus efficaces avec de hautes performances thermiques, acoustiques, de comportement au feu et d'étanchéité à l'air.

## DESTINATIONS D'UTILISATION

- ▶ **bâtiments commerciaux et civils**
- ▶ **bâtiments industriels et zootechniques**
- ▶ **logistique du froid**
- ▶ **grande distribution**
- ▶ **data center**



## ▶ Isopan Spa

Société mère des entreprises Isopan : grâce aux investissements en R&D et au savoir-faire acquis pour le développement de nouvelles technologies, Isopan dispose d'une **offre avec un spectre unique d'applications et de variantes**.

L'âme isolante du panneau est composée de laine minérale ou de mousse de polyuréthane afin de garantir des valeurs d'isolation élevées.

Labels environnementaux : Déclaration environnementale de produit (EPD) / Declare (étiquette qui communique de manière transparente toutes les substances utilisées dans la production des panneaux).

### Certifications de la durabilité des bâtiments :

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) / LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) / Critères environnementaux minimums (CAM) dans la construction.



### ► Isopan Ibérica

Première filiale d'Isopan à s'ouvrir à l'étranger, elle a été fondée en 2001 et est basée à Tarragone, en Espagne. Elle dessert les marchés espagnol, portugais, français et nord-africain. L'année 2019 a été marquée par l'ouverture d'**une nouvelle ligne dédiée à la laine de roche.**

### ► Isopan Deutschland

Isopan DE est au service des pays d'Europe centrale et du Nord depuis 2012. Depuis 2021, l'entreprise est installée dans le parc industriel Starpark Halle à Halle (Saale), en Allemagne, où elle a augmenté sa capacité de production dans le but de renforcer sa présence dans la région avec des **solutions de haute technologie.**

### ► Isopan Est

Isopan East a été fondée à Bucarest en 2007, desservant les marchés de l'Europe du Nord-Est et atteignant des positions de leader en termes de qualité et de gamme de solutions offertes. C'est le premier site d'Isopan à avoir lancé des **programmes innovants de service à la clientèle** intégrés dans tous les processus de l'entreprise.

### ► Isocindu

Fondée à Guanajuato (Mexique) en tant que joint-venture avec la société vénézuélienne Cindu, elle est la société Isopan la plus récente. Aujourd'hui, elle figure parmi les **leaders des marchés d'Amérique centrale et du Sud** pour la production de panneaux d'isolation.



© Flavio Chiesa

LETTRE AUX ACTIONNAIRES
IDENTITÉ
Vision
Construction hors site
BUSINESS
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
STRATÉGIE
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
ENVIRONNEMENT
Commerce circulaire
Émissions
Innovation
SOCIAL
Formation et développement
Master en technologies hors site pour l'architecture
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
GOVERNANCE
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise
Management
Certifications
Récompenses

# ALEXANDRU CIUCA

DIRECTEUR TECHNIQUE  
ISOPAN EST



Dans mon travail quotidien, la recherche et la connaissance des besoins des marchés locaux sont cruciales. Ce processus nous permet d'assimiler ces besoins à notre savoir-faire en matière de recherche et de développement, afin de **toujours proposer des solutions de pointe**, parfaitement adaptées aux exigences des clients et de ceux qui vivront dans l'environnement construits.

Nous nous efforçons de comprendre pleinement les défis et les attentes propres à chaque marché, et nous intégrons ces informations dans notre travail pour **développer des produits qui répondent de manière efficace et proactive aux besoins évolutifs de l'industrie.**





**Division  
EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE**

# BUSINESS UNIT SERVICES



Manni Energy se présente comme un **partenaire de choix dans la transition énergétique**. Depuis plus de 13 ans, elle **conçoit, construit et exploite des centrales d'énergie renouvelable** et accompagne les entreprises dans le processus de gestion de l'énergie et d'efficacité de la consommation.

Elle couvre une large gamme de services dans les domaines de l'efficacité énergétique, de la production distribuée et de l'énergie numérique, en prenant en charge chaque étape de la chaîne de valeur, de la faisabilité et de la conception à l'exécution et à la gestion, et en intégrant dans le service des solutions avancées de Metering&Control fournies par les plateformes innovantes Maetrics IoT et MEvision.



► **CONSEIL EN ÉNERGIE**

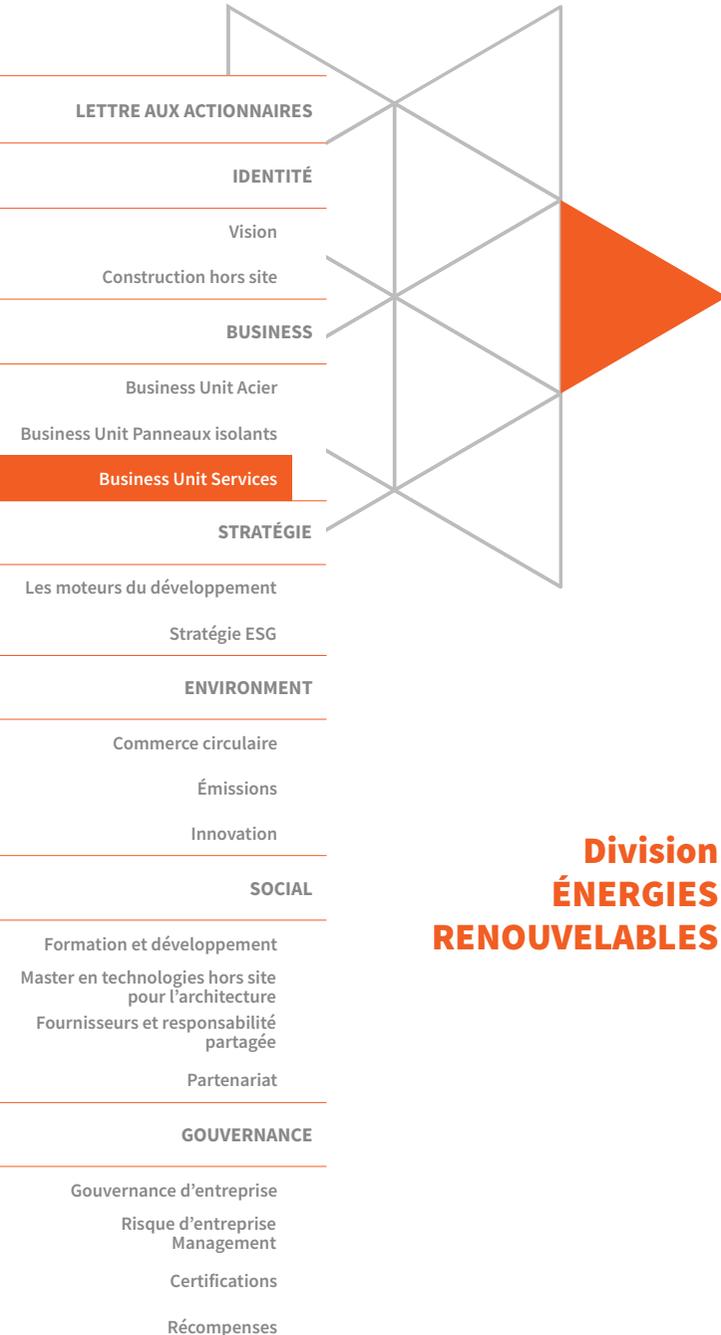
Manni Energy offre des conseils personnalisés aux entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, visant à **optimiser l'efficacité énergétique et à réduire les coûts**. Grâce à des analyses détaillées, Manni Energy évalue l'infrastructure, identifie les possibilités d'économies et conçoit des solutions innovantes, assurant ainsi une gestion et une amélioration continues des performances énergétiques.

► **GESTION DU CARBONE**

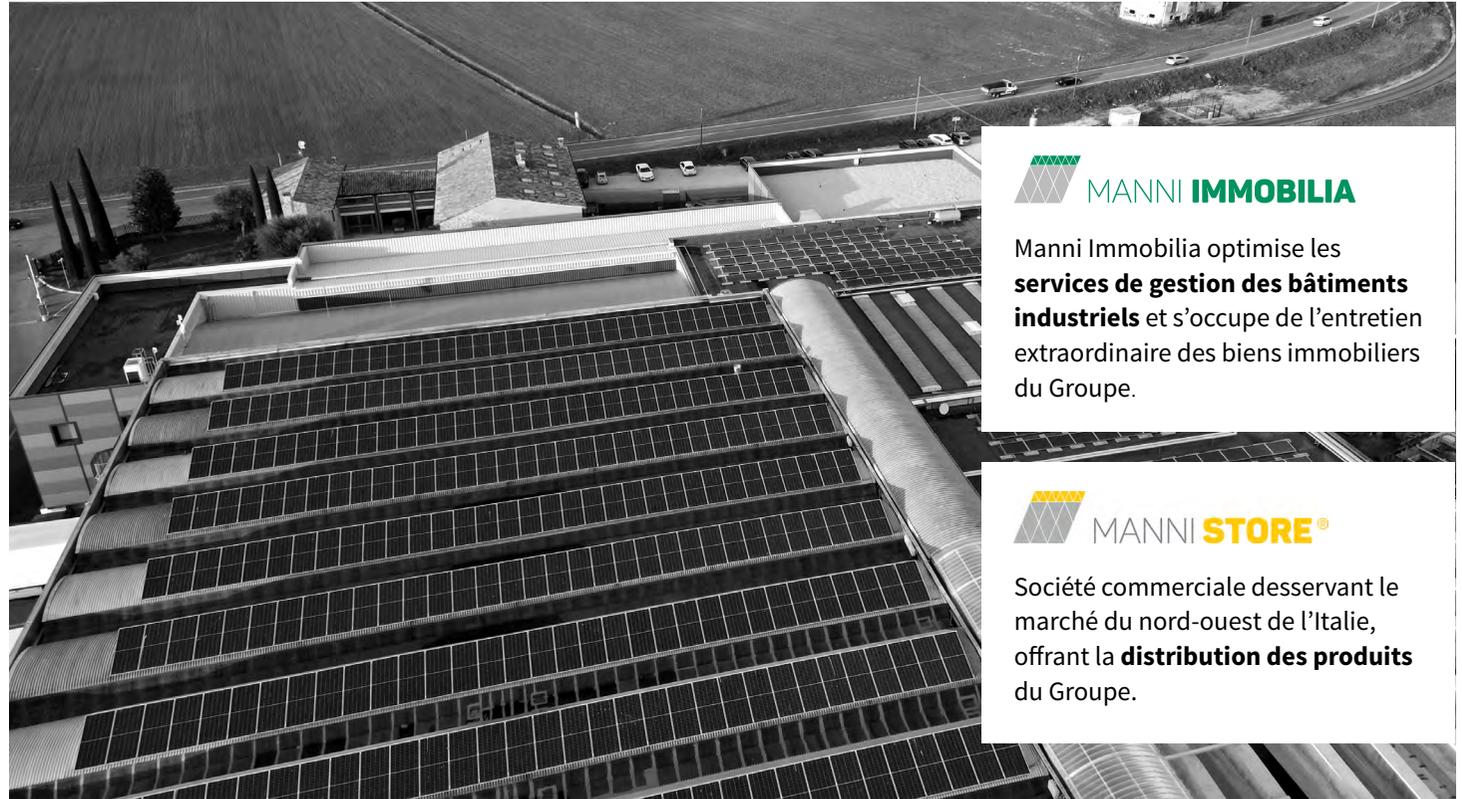
Le service de gestion du carbone de Manni Energy vise à **réduire les émissions de carbone et de gaz à effet de serre**, offrant aux entreprises la possibilité d'améliorer leur impact et leur réputation, d'accéder à des financements subventionnés et d'ouvrir de nouveaux marchés en raison de la demande croissante de pratiques responsables. Grâce à des stratégies ciblées de contrôle et d'optimisation des émissions, Manni Energy soutient les entreprises dans leur transition vers des opérations plus efficaces, tout en favorisant la résilience et l'amélioration de la marque.

► **ÉNERGIE NUMÉRIQUE**

Des solutions numériques de pointe qui facilitent la **gestion intelligente de l'énergie**, dans le but de réduire les coûts et d'accroître la compétitivité des entreprises sur le marché de l'énergie. Les plateformes **Maetrics** et **MEvision**, dotées de technologies numériques avancées telles que l'IoT et l'analyse de données, soutiennent les entreprises dans le suivi, l'optimisation et le contrôle de la consommation d'énergie et la gestion des systèmes photovoltaïques en temps réel.



## Division ÉNERGIES RENEUVELABLES



Manni Immobilia optimise les **services de gestion des bâtiments industriels** et s'occupe de l'entretien extraordinaire des biens immobiliers du Groupe.



Société commerciale desservant le marché du nord-ouest de l'Italie, offrant la **distribution des produits** du Groupe.

### ► PRODUCTION DISTRIBUÉE

Solutions intégrées pour la production d'énergie décentralisée. Grâce à **l'installation de systèmes de production distribués**, telles que les systèmes photovoltaïques et la cogénération, Manni Energy aide les entreprises à réduire leur dépendance vis-à-vis du réseau électrique traditionnel, à améliorer leur autonomie énergétique et à réduire leurs coûts d'exploitation. Avec une approche adaptée aux besoins spécifiques du client, elle offre des conseils, une conception, une installation et une surveillance continue des systèmes, garantissant des performances optimales et des avantages économiques maximaux.

### ► CONSEIL EN MATIÈRE D'ÉNERGIE SOLAIRE

Manni Energy fournit des **conseils spécialisés en matière d'énergie solaire** grâce à son service de conseil en énergie solaire, qui aide les clients à optimiser leurs investissements dans des systèmes photovoltaïques. Elle fournit un soutien allant de l'évaluation du site et de l'analyse de faisabilité à la conception, à la mise en œuvre et au financement. Grâce à des solutions personnalisées et à l'utilisation de technologies de surveillance avancées, Manni Energy garantit l'efficacité et maximise les avantages économiques et environnementaux des projets solaires.

### ► O&M PHOTOVOLTAÏQUE

L'exploitation et la maintenance des systèmes photovoltaïques garantissent un rendement maximal et une fiabilité dans le temps. Ce service comprend la surveillance en temps réel, la maintenance préventive et corrective, la gestion des pannes et l'optimisation de la performance énergétique. Grâce à une approche proactive, Manni Energy garantit l'efficacité continue des installations, réduisant les temps d'arrêt et maximisant le retour sur investissement pour ses clients.



## HELEN SCANDELLARI

RESPONSABLE  
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DE  
MANNI GROUP



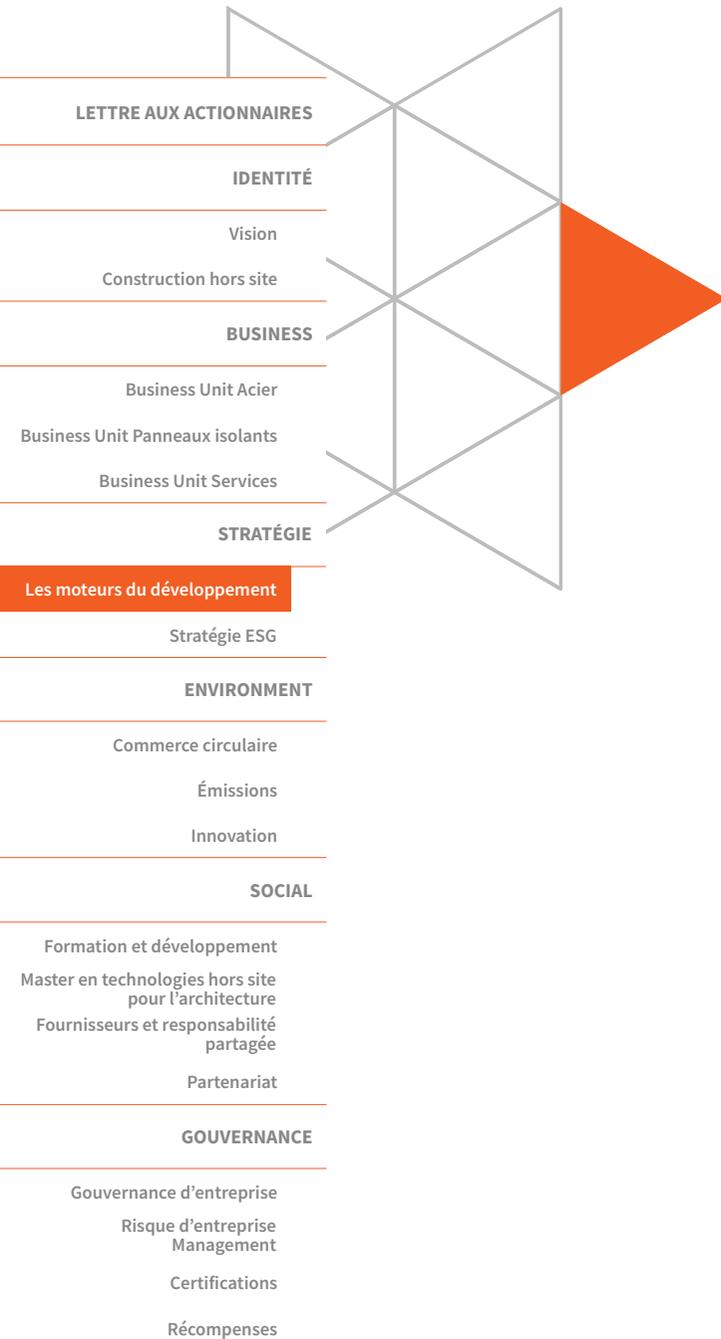
## OUR VISION FOR STRATEGY



Manni Group est largement engagé pour **accroître la sensibilisation des employés et des communautés locales aux questions ESG**. Ainsi, le Groupe les forme aux pratiques d'entreprise et les encourage à s'engager directement dans la construction d'un avenir plus durable. Chaque employé peut être un agent du changement en adoptant de nouvelles pratiques durables dans son travail quotidien et en s'inspirant de ces principes.

L'accent mis sur la durabilité est un effort concerté entre le groupe et toutes les communautés dans lesquelles il opère : cela nous permet de **créer des liens plus forts et durables** et de **gagner la confiance** pour travailler ensemble à **relever les défis environnementaux et sociaux**, car ce n'est qu'ensemble que nous pouvons apporter une contribution importante grâce à une approche transparente et pédagogique.





# LES QUATRE MOTEURS DE DÉVELOPPEMENT

## INTERNATIONALISATION

Elle permet de diversifier géographiquement l'activité, en répartissant les risques et les investissements sur les marchés européens et non européens. La capacité à gérer des contextes culturels différents permet à Manni Group de croître et de développer ses compétences dans un environnement mondial.



## PARTENARIATS

Manni Group est une organisation ouverte, dynamique et adaptable ; en fait, il met de plus en plus l'accent sur les collaborations avec des partenaires clés pour permettre l'innovation, l'expansion des marchés, des zones géographiques et même des investissements industriels.



## DÉVELOPPEMENT DURABLE

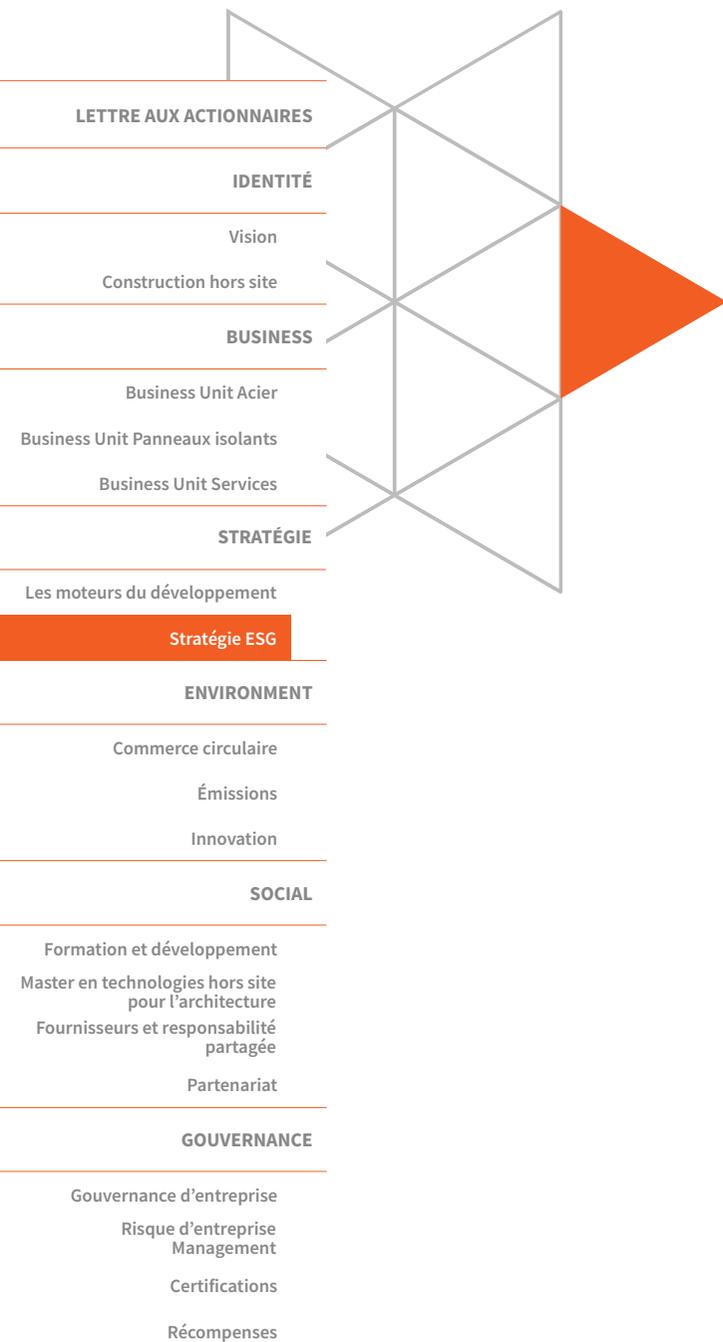
Le développement durable - entendu comme ESG - représente une manière de faire des affaires qui permet un développement en harmonie avec le contexte environnemental et social dans lequel nous opérons. Une présence constante sur le marché offre la possibilité de contribuer à la lutte contre le changement climatique et à la transition vers un modèle d'économie circulaire. Manni Group est conscient de cette responsabilité et croit en la diffusion de systèmes de construction alternatifs.



## RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

Innovier et investir dans la recherche et le développement pour répondre aux nouveaux besoins du marché et améliorer les processus de production pour les rendre plus efficaces, plus efficaces et plus respectueux de l'environnement.





# STRATÉGIE ESG

## Plan stratégique ESG

Manni Group estime que le respect des facteurs ESG est une condition indispensable à une croissance responsable : il est conscient de la nécessité d'intégrer les aspects environnementaux et sociaux dans une gouvernance transparente et estime que la performance globale d'une organisation est étroitement liée au bien-être du contexte social dans lequel elle opère et à l'impact généré sur son environnement.

Sur la base des thèmes matériels issus de l'analyse de matérialité, le plan stratégique ESG 2023-2025 a été rédigé, le document décrivant une série d'objectifs basés sur des actions concrètes à court terme.

Les piliers du développement durable :

### ENVIRONNEMENT

- ▶ Réduire l'empreinte climatique du Groupe liée aux émissions directes et indirectes de gaz à effet de serre
- ▶ Développer un processus interne d'évaluation de l'impact environnemental de nos produits
- ▶ Planifier la transition des flottes d'entreprises vers l'électrification totale
- ▶ Travailler avec des partenaires et des fournisseurs afin d'identifier les matériaux ayant un contenu recyclé plus élevé et une empreinte carbone plus faible

### SOCIAL

- ▶ Accroître les compétences et la sensibilisation du personnel aux questions ESG
- ▶ Promouvoir l'équilibre entre vie professionnelle et vie privée des salariés
- ▶ Accroître les partenariats avec les écoles, les universités, les centres de recherche et les associations
- ▶ Définir des politiques et des réglementations pour rendre la gestion des relations de travail transparente et égalitaire

### GOVERNANCE

- ▶ S'adapter en temps voulu à la Directive européenne CSRD
- ▶ Mesurer la performance ESG du Groupe et de sa chaîne d'approvisionnement
- ▶ Soutenir les entreprises du Groupe dans l'obtention de systèmes de gestion certifiés
- ▶ Intégrer en permanence les risques ESG dans le système de gestion des risques de l'entreprise





## DAVIDE MANGANOTTI

CHEF DE LA DIVISION  
TRANSITION ÉNERGÉTIQUE  
MANNI ENERGY

## OUR VISION FOR ENVIRONMENT



Pour Manni Group, la **transition énergétique** est l'un des grands enjeux contemporains et est perçue à chaque étape du processus de production et dans les services offerts aux clients.

Nous récupérons les déchets d'acier et de laine de roche pour produire de nouvelles matières premières, nous utilisons des produits à forte teneur en matières recyclées et nous étudions le cycle de vie de nos systèmes en accordant une grande attention à leur performance environnementale.

Nous sommes spécialisés dans la **gestion intégrée des sources renouvelables**, contribuant ainsi de manière proactive à notre démarche de **décarbonisation**.

Nous visons également à proposer l'expertise acquise grâce à notre expérience à l'ensemble de la chaîne d'approvisionnement concernée.

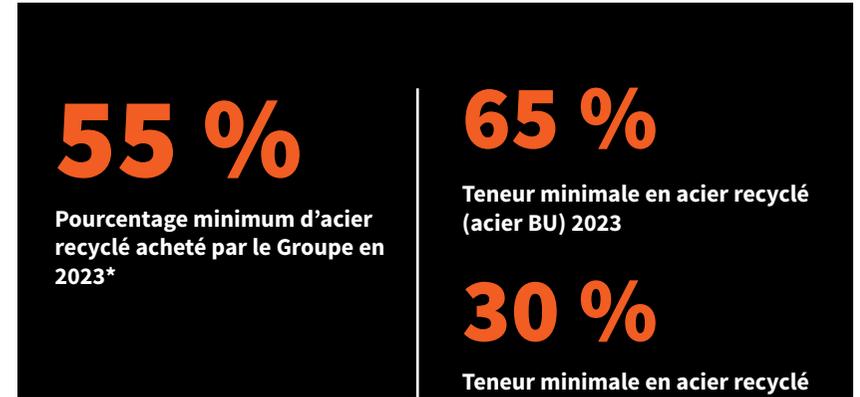


LETTRE AUX ACTIONNAIRES
IDENTITÉ
Vision
Construction hors site
BUSINESS
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
STRATÉGIE
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
ENVIRONNEMENT
<b>Commerce circulaire</b>
Émissions
Innovation
SOCIAL
Formation et développement
Master en technologies hors site pour l'architecture
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
GOVERNANCE
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise Management
Certifications
Récompenses

## BUSINESS CIRCULAIRE

Les activités du Groupe se caractérisent par la circularité des produits utilisés : **tous les déchets d'acier et de laine de roche sont valorisés** pour créer de nouvelles matières premières.

Manni Group achète des matériaux qui répondent à des **normes précises en matière de pourcentage réduit du contenu recyclé**. Les produits permettent d'obtenir les certifications internationales de durabilité des bâtiments, qui exigent que l'origine des matériaux utilisés soit tracée et communiquée - un paramètre qui est également exigé dans les marchés publics dans le cadre du plan de l'Union européenne pour les marchés publics écologiques.



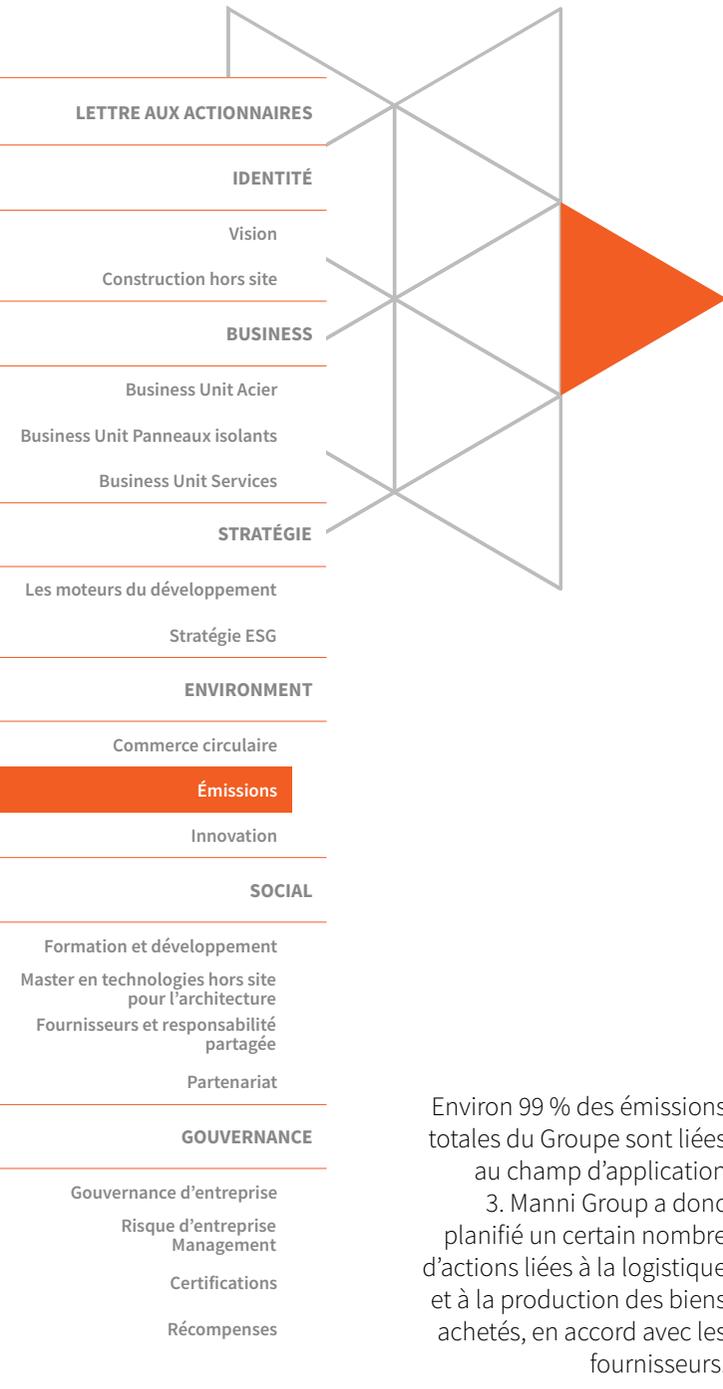
\* La teneur en matière recyclée est le pourcentage en poids de matière première seconde utilisée dans la production d'un bien. La teneur en matières recyclées est estimée sur la base des déclarations conformes à la norme ISO 14021 et des certificats EPD des seuls fournisseurs qui ont accepté de fournir ces informations.



## EPD®

Déclaration environnementale de produit (EPD) : **documents qui décrivent les impacts environnementaux** d'un produit ou d'un service tout au long de son cycle de vie. Les EPD permettent d'obtenir des crédits pour les certifications de durabilité des bâtiments, telles que LEED ou BREEAM, ou de démontrer les paramètres environnementaux requis par les programmes de marchés publics, tels que les critères environnementaux minimums.

En 2019, Manni Group a produit et publié les premières EPD pour les panneaux sandwich Isopan SpA. Grâce à l'expérience développée par les bureaux italiens d'Isopan, le projet a été étendu à d'autres solutions et usines de production en Europe (Isopan Est, Isopan Deutschland, Isopan Ibérica) et au Mexique (Isocindu). Conformément aux principes et aux exigences des règles relatives aux catégories de produits (PCR), des études ACV (analyse du cycle de vie) ont été réalisées et des certificats EPD ont été obtenus pour les filiales en 2023.



# Declare.

Les solutions Isopan sont les premières en Europe à recevoir **Declare, un label nutritionnel pour les produits de construction** qui énumère les composants présents dans un produit et indique la présence éventuelle de produits chimiques figurant sur la liste rouge. La base de données ILFI (International Living Future Institute) aide les concepteurs à identifier les matériaux qui répondent aux exigences de construction écologique des certifications telles que LEED et WELL, LBC et Core Green Building. Les labels Declare des solutions Leaf et GreenROOF d'Isopan sont constamment mis à jour.

## ÉMISSIONS

En 2016, Manni Group a lancé **un plan ambitieux de réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES)**. Les émissions des champs d'application 1, 2 et 3 sont contrôlées et déclarées en interne dans le cadre d'un inventaire des émissions de GES, conformément à la norme UNI EN ISO 14064-1:2019 et certifié par un tiers.

**CHAMP D'APPLICATION 1>**  
émissions directes

**CHAMP D'APPLICATION 2>**  
émissions indirectes dues à la consommation d'énergie

**CHAMP D'APPLICATION 3>**  
autres émissions indirectes provenant des activités en amont et en aval de l'organisation

Environ 99 % des émissions totales du Groupe sont liées au champ d'application 3. Manni Group a donc planifié un certain nombre d'actions liées à la logistique et à la production des biens achetés, en accord avec les fournisseurs.



## Carbon Footprint Italy

En 2019, Manni Group a été la première entreprise italienne enregistrée en tant qu'organisation au sein de Carbon Footprint Italy (CFI), l'opérateur du programme italien de gestion du carbone mis en place pour rapporter correctement les résultats de la quantification des émissions de GES des produits et des organisations. Les résultats de l'inventaire peuvent être consultés sur le registre de CFI.



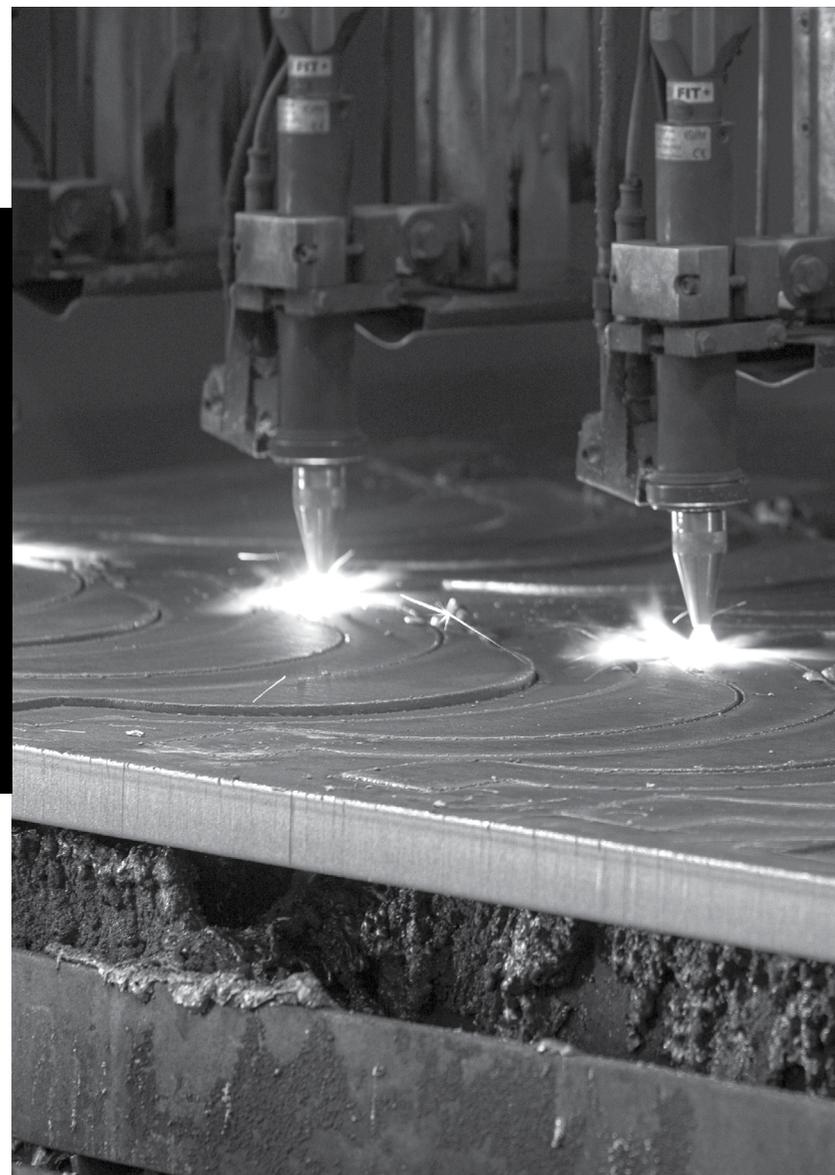
## UN ENGAGEMENT CONCRET

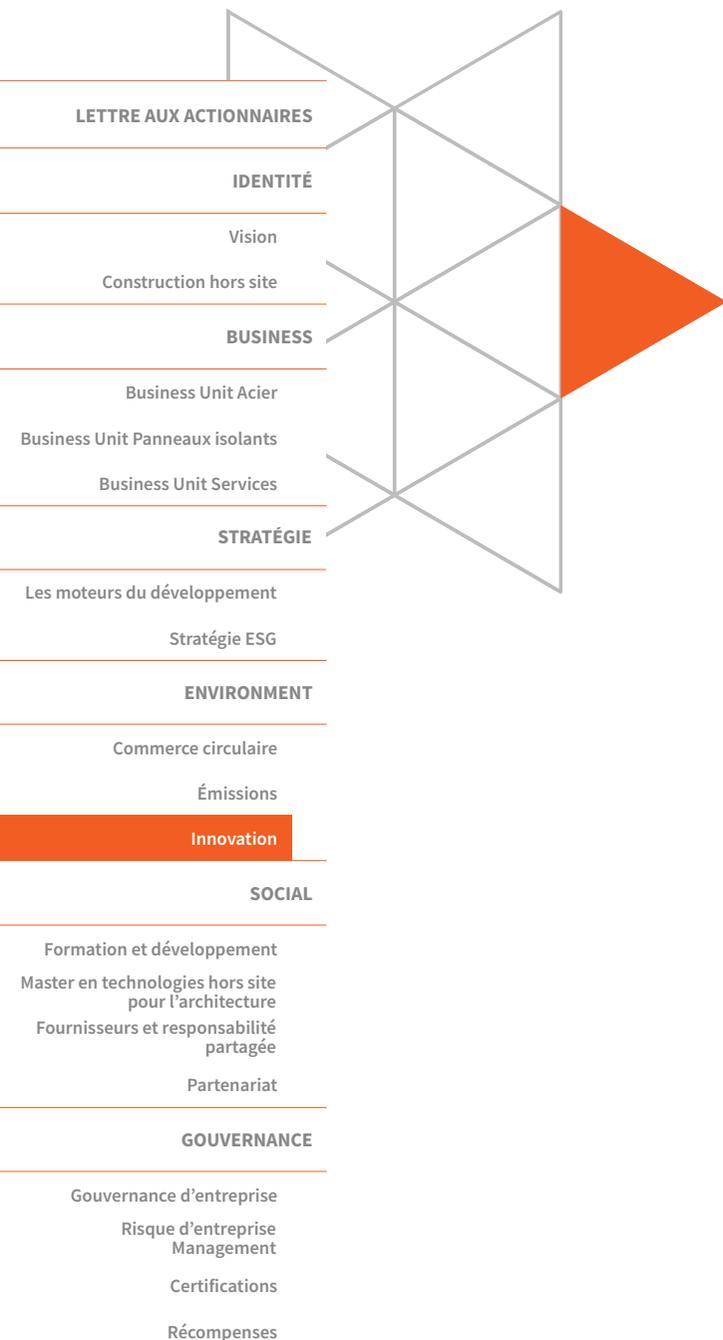
Manni Group s'est engagé à atteindre des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre en suivant les lignes directrices et l'évaluation de l'**initiative Science Based Target (SBTi)**.

- ▶ Réduire les émissions absolues de GES des champs d'application 1 et 2 de 40 % d'ici 2028 par rapport à l'année de référence 2016
- ▶ Augmenter l'offre annuelle d'électricité renouvelable à 92 % d'ici à 2028
- ▶ Réduire les émissions de GES du champ d'application 3 de 18 % par tonne d'acier vendue d'ici 2028 par rapport à l'année de référence 2019
- ▶ Réduire les émissions de GES du champ d'application 3 de 20 % par mètre cube de panneau isolant produit d'ici 2028 par rapport à l'année de référence 2019



L'initiative Science Based Targets (SBTi) est une initiative née des Accords de Paris par le Pacte mondial des Nations unies, le Carbon Disclosure Project (CDP), le World Resources Institute (WRI) et le World Wide Fund for Nature (WWF). Sa finalité est de guider les entreprises dans la planification des objectifs de réduction des émissions.





## INNOVATION

Manni Group **promeut une industrialisation inclusive** ouverte aux partenariats, visant à accroître l'efficacité dans l'utilisation des ressources et à réduire les impacts environnementaux ; il continue d'**investir dans la recherche scientifique**, afin de contribuer à l'amélioration de l'ensemble de la chaîne d'approvisionnement ; il **fabrique des produits à faible impact environnemental** avec des émissions de carbone réduites, en utilisant les matériaux les plus innovants en matière de santé et de sécurité.

Le département Recherche et Développement (R&D) du Groupe, créé dans le but de renforcer la synergie entre les différentes filiales, s'efforce constamment de **développer et de contrôler les activités d'innovation** : les principaux domaines d'intérêt sont la **construction hors site**, le **teneur recyclée** des matériaux, la **protection contre les incendies** et la **protection sismique**.

Manni Group dispose d'un portefeuille de brevets en expansion pour protéger la propriété intellectuelle liée au développement de produits et de process.



### FORTELIA

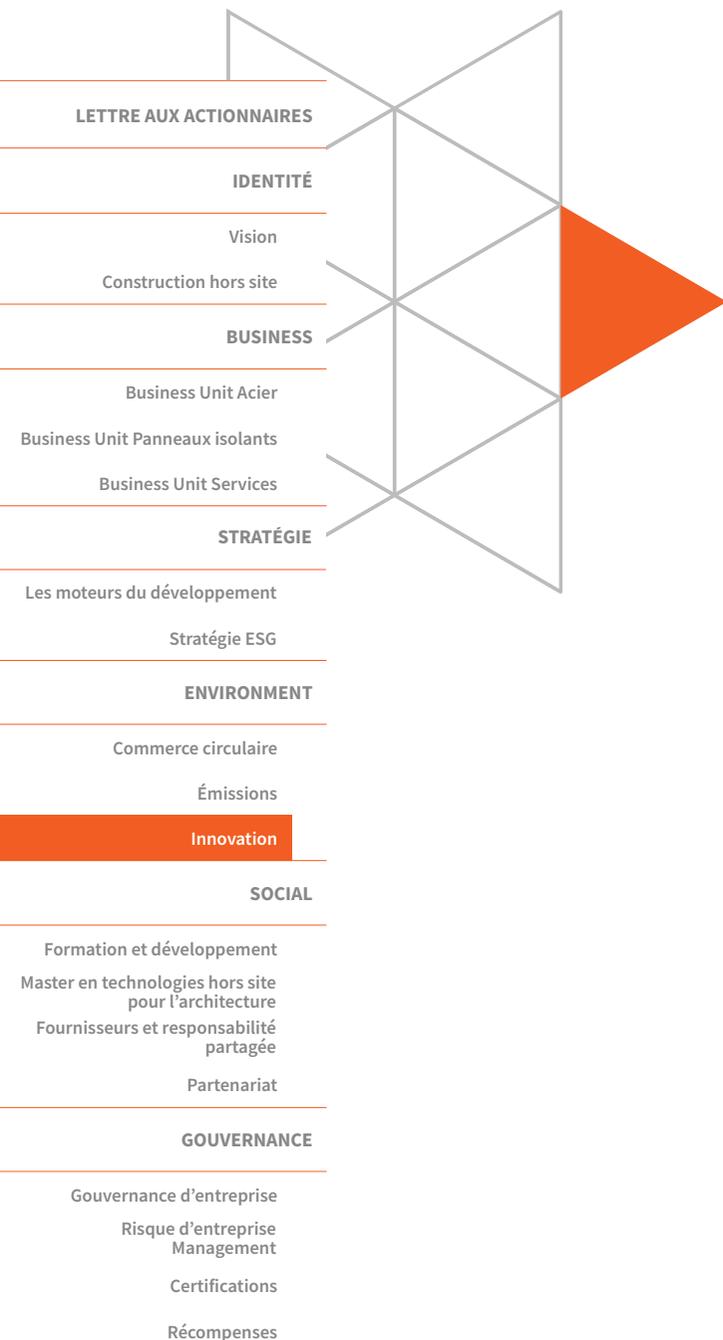
Fortelia est une innovation née de la collaboration avec l'excellence académique de l'**Université de Trieste** et des analyses de l'**Politecnico di Milano**, qui, associées à l'expertise du département R&D d'Isopan, ont permis un véritable *changement* technologique par rapport au secteur des panneaux sandwich : la forme particulière du profil ondulé externe du panneau rend l'enveloppe du bâtiment plus résistante et adaptée aussi bien aux toits qu'aux murs. Il s'agit en fait d'un **panneau isolant de nouvelle génération** pour toutes les solutions de bardage : toiture plate, toiture en pente, bardage vertical.

LES ÉTUDES MONTRENT :

**jusqu'à**  
**25%**  
réduction de  
l'épaisseur

**jusqu'à**  
**50%**  
une capacité de  
portée accrue

**+50%** augmentation des  
éclairages structurels



## ADDMIRA

Mise sur le marché en 2021, ADDMIRA est la plus large gamme de produits et de solutions dédiés au monde de l'architecture et de la conception de façades de bâtiments.

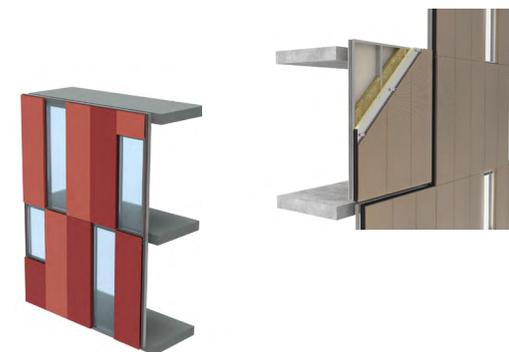
Avec les sous-catégories **ADDCross**, **ADDvision** et **ADDWind**, elle rassemble les innovations progressives d'Isopan dans ce domaine, en continuant à enrichir le portefeuille de solutions, en accordant toujours une attention particulière aux aspects esthétiques-architecturaux, sans oublier l'accent mis sur les caractéristiques techniques telles que l'étanchéité à l'eau, l'étanchéité à l'air et les performances ignifuges.



## ADDMIRA2D

ADDMIRA2D est le système de murs extérieurs préfabriqués certifié\* que Manni Green Tech a conçu pour les éléments d'enveloppe modulaires. Grâce à sa technologie innovante, il convient aussi bien à la construction de nouveaux bâtiments qu'au réaménagement de bâtiments existants. Le cadre en acier léger et les panneaux sandwich Isopan sont pré-assemblés en usine puis transportés sur le site de construction. Le système de façade est basé sur le concept d'ingénierie sur mesure ; les modules sont personnalisables et calibrés en fonction des besoins spécifiques de chaque projet.

\* Norme UNI EN 13830 pour les systèmes de murs-rideaux





**MARTA  
LUPI**

INGÉNIEUR R&D  
ISOPAN

## OUR VISION FOR SOCIAL



Pour Manni Group, l'innovation passe par l'adoption de nombreux programmes qui prennent en compte tous les aspects sociaux d'une grande organisation : l'engagement dans la **recherche et le développement**, un facteur fondamental dont les effets sont multipliés par les collaborations avec un **réseau vertueux de différents acteurs** (institutions, entreprises privées, associations professionnelles, universités et organisations à but non lucratif) ; la diffusion d'une culture d'entreprise qui favorise le bien-être et l'équilibre entre vie professionnelle et vie privée grâce à la flexibilité ; la formation et le développement professionnel grâce à des cours, des webinaires et des bourses pour générer des compétences et de la satisfaction ; l'**intégrité** de la chaîne d'approvisionnement ; les **activités de bénévolat, le soutien à l'éducation et à l'art.**

En bref, un engagement à 360°.



LETTRE AUX ACTIONNAIRES
IDENTITÉ
Vision
Construction hors site
BUSINESS
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
STRATÉGIE
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
ENVIRONNEMENT
Commerce circulaire
Émissions
Innovation
SOCIAL
<b>Formation et développement</b>
Master en technologies hors site pour l'architecture
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
GOVERNANCE
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise Management
Certifications
Récompenses

# FORMATION ET DÉVELOPPEMENT

Manni Group accorde une **grande attention à la formation et au développement du capital humain, afin de créer une valeur partagée, professionnelle et humaine** au profit de chaque employé et du Groupe lui-même. Il existe un engagement permanent pour offrir aux employés des **activités de formation visant à renforcer les compétences matérielles, immatérielles et numériques** : grâce à la contribution des fonds interprofessionnels pour la formation continue, des cours ad hoc, des séminaires, des activités de renforcement de l'esprit d'équipe, des MBA et du coaching sont mis en place.

En 2023, une formation a été introduite au catalogue pour les employés des sociétés italiennes du Groupe avec des offres de formation sur des compétences transversales telles que, par exemple, la communication, la gestion du temps et la connaissance approfondie des applications numériques.



*Formation auprès d'EURAC  
Master en technologies hors site pour l'architecture par Manni Group*

*Formation auprès du partenaire SOS School of Sustainability  
Master en technologies hors site pour l'architecture par Manni Group*



## FORMATION ESG

Avec la volonté de diffuser la culture ESG au sein de l'organisation, un parcours de formation pour les employés du Groupe a débuté en 2022. Au cours de l'année 2023, six réunions ont été organisées au cours desquelles l'équipe de développement durable a eu l'occasion d'examiner la voie du développement durable entreprise par Manni Group et de partager avec ses collègues les objectifs du plan stratégique ESG 2023-2025. De courtes vidéos de formation décrivant les politiques de gestion de l'environnement et du carbone du Groupe ont été produites et mises à disposition via la plateforme de l'entreprise et traduites en 5 langues.

<b>LETTRE AUX ACTIONNAIRES</b>
<b>IDENTITÉ</b>
Vision
Construction hors site
<b>BUSINESS</b>
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
<b>STRATÉGIE</b>
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
<b>ENVIRONNEMENT</b>
Commerce circulaire
Émissions
Innovation
<b>SOCIAL</b>
Formation et développement
<b>Master en technologies hors site pour l'architecture</b>
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
<b>GOVERNANCE</b>
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise Management
Certifications
Récompenses

## TECHNOLOGIES HORS SITE POUR L'ARCHITECTURE



► **Conférence de Mario Cucinella**

parrainée par les associations **Edera, Fondazione Promozione Acciaio, UNICMI, ADI, EURAC et ILFI.**

Le programme de la formation souligne l'engagement de Manni Group à promouvoir le progrès social et culturel. La formation est conçue pour fournir aux jeunes concepteurs des connaissances spécialisées dans la conception hors site et est dispensé par un groupe exclusif de professeurs, dont **Nicola Scaranaro de Foster+Partners, Paolo Matteuzzi de Zaha Hadid Architects, Paolo Cresci d'Arup et Giulio Rigoni de Bjarke Ingels Group.**

Les étudiants, venus du monde entier, ont pu acquérir une connaissance pratique des dernières avancées techniques et des possibilités de conception grâce à un programme complet comprenant des cours théoriques, des ateliers interactifs et des visites de grands projets de construction. Cette formation symbolise l'engagement continu de Manni Group en faveur d'une **stratégie ESG globale.** En intégrant des pratiques de construction respectueuses de l'environnement et en encourageant les jeunes talents, l'initiative aborde des questions environnementales cruciales tout en contribuant à l'avancement du développement urbain.

Manni Group n'est pas seulement un opérateur du secteur industriel, mais aussi un **promoteur de la culture de la construction hors site**, alliant son savoir-faire technique à l'expérience prestigieuse de représentants influents du secteur de l'architecture au service des jeunes concepteurs de demain.

En 2023, Manni Group, en collaboration avec YAC - Young Architects Competitions, a lancé le cours de formation avancée en Technologies hors site pour l'architecture,

un **programme avancé de troisième cycle qui offre aux architectes et aux ingénieurs la possibilité d'acquérir des compétences de pointe dans le domaine des technologies de construction hors site.**

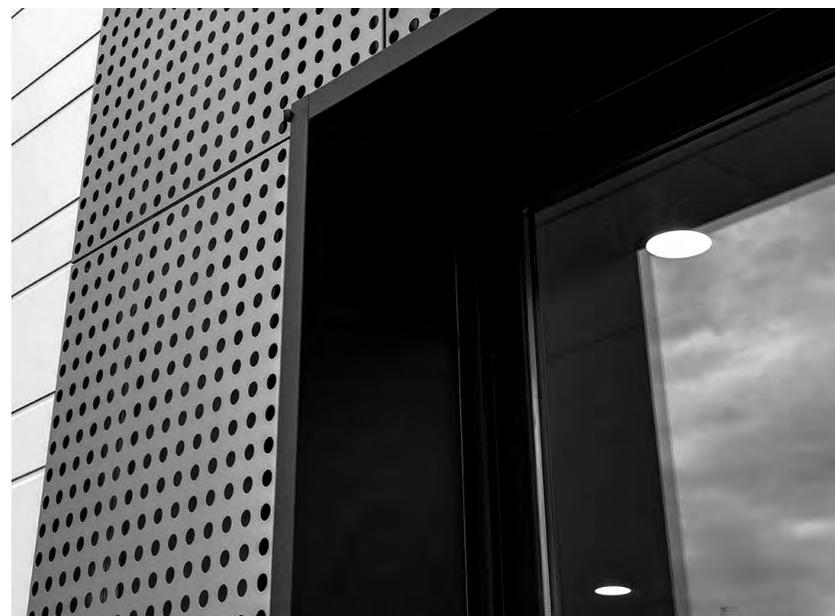
L'initiative vise à encourager l'adoption de méthodes modernes de construction (MMC) parmi les jeunes concepteurs émergents ; elle a été développée avec le soutien de **ROCKWOOL** en tant que sponsor principal et **BASF** en tant que sponsor, et



## FOURNISSEURS ET RESPONSABILITÉ PARTAGÉE

**Nous pensons qu'assurer l'intégrité et la durabilité de la chaîne d'approvisionnement nécessite l'engagement de tous les acteurs concernés.** Les pratiques d'approvisionnement faisant partie des questions matérielles qui ressortent de l'analyse, Manni Group estime qu'il est stratégiquement important de renforcer les rapports ESG également au niveau de la chaîne d'approvisionnement, avec un suivi constant de l'impact environnemental, social et de gouvernance de l'ensemble de la chaîne d'approvisionnement.

Le département des achats de la société holding permet un processus uniforme de collaboration avec les parties prenantes, ainsi que de saisir les opportunités découlant de la gestion centralisée de volumes importants.



### Évaluation de la chaîne d'approvisionnement ESG

Manni Group a identifié la nécessité de **formaliser l'évaluation des performances environnementales, sociales et de gouvernance de sa chaîne d'approvisionnement** : en plus du contrôle permanent de la chaîne d'approvisionnement, le projet minimise les risques opérationnels et de réputation et favorise la collabora-

tion avec les parties prenantes. En 2023, l'évaluation a concerné 147 fournisseurs stratégiques et potentiels, qui ont été invités à remplir un questionnaire disponible sur une plateforme en ligne fournie par l'agence de notation Cerved, qui a ensuite évalué la performance ESG des fournisseurs. Le taux de participation des fournisseurs stratégiques de Manni Group au projet

d'évaluation ESG de la chaîne d'approvisionnement a été de 37 %, dont plus de 70 % ont obtenu une note « élevée » ou « très élevée », tant au niveau de la note ESG que pour les différents éléments environnementaux, sociaux et de gouvernance. Le projet n'a pas révélé de fournisseurs ayant un impact négatif significatif, actuel ou potentiel, sur les activités du Groupe.

LETTRE AUX ACTIONNAIRES
IDENTITÉ
Vision
Construction hors site
BUSINESS
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
STRATÉGIE
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
ENVIRONNEMENT
Commerce circulaire
Émissions
Innovation
SOCIAL
Formation et développement
Master en technologies hors site pour l'architecture
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
GOVERNANCE
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise Management
Certifications
Récompenses

## PARTENARIATS AVEC DES UNIVERSITÉS ET DES CENTRES DE RECHERCHE

Nous croyons en la valeur des partenariats et de l'innovation ouverte. C'est pourquoi nous avons renforcé la synergie avec les parties prenantes et les pôles d'excellence universitaires, ce qui a favorisé le développement de nouveaux produits et de nouvelles solutions.

- ▶ **EURAC** : un centre de recherche sur les technologies avancées pour la construction du futur.
- ▶ **EURECAT (Centre technologique de la Catalogne)** : fournisseur de technologies innovantes pour répondre aux besoins d'innovation, stimuler et améliorer leur avantage concurrentiel.
- ▶ **POLITECNICO DI MILANO** : analyse des performances par éléments finis des produits Isopan et Manni Green Tech et collaboration à l'étude, au développement et à la validation de nouvelles solutions innovantes. Depuis 2022, il existe une collaboration entre Manni Energy et Energy Strategy, l'équipe multidisciplinaire de Politecnico di Milano qui, depuis 2007, s'occupe de recherche, conseil et formation dans le domaine de l'énergie et de la durabilité.
- ▶ **TECNOLÓGICO DE MONTERREY** : l'alliance stratégique vise à intégrer l'expertise d'Isocindu aux compétences techniques du campus de León du Tecnológico de Monterrey en créant des opportunités de recherche, des projets de collaboration et des programmes de formation pour les étudiants.
- ▶ **UNIVERSITÉ BOCCONI** : nous participons au PNRR Lab, un laboratoire qui examine les tendances de la productivité et les obstacles à la compétitivité liés à la mise en œuvre du Plan national de relance et de résilience.
- ▶ **UNIVERSITÉ DE LA SALLE BAJÍO** : l'accord entre l'université et Isocindu vise à encourager la collaboration en matière de recherche et de développement par la création de synergies entre l'expertise universitaire et industrielle.
- ▶ **UNIVERSITÉ DE PADOUE** : caractérisation chimico-physique de matériaux innovants.
- ▶ **UNIVERSITÉ DE FLORENCE** : organisation d'événements de diffusion par les techniciens d'Isopan à l'intention des étudiants.
- ▶ **UNIVERSITÉ DE NAPLES** : collaboration sur les solutions structurelles dans la construction métallique pour Manni Green Tech et Manni Sipre.
- ▶ **UNIVERSITÉ DE TRENTE** : collaboration pour le développement de systèmes préfabriqués hors site à forte valeur innovante et durable au moyen de l'analyse des performances par éléments finis, de protocoles d'essai pour la durabilité fonctionnelle des éléments et de technologies non destructives pour le contrôle de la qualité.
- ▶ **UNIVERSITÉ DE VÉRONE** : un projet est en cours pour rechercher des solutions innovantes en matière de photovoltaïque intégrée aux bâtiments.
- ▶ **UNIVERSITÉ IBEROAMÉRICAINE DE LEÓN** : nous renforçons le lien entre l'industrie et l'université afin de favoriser l'échange de connaissances et la formation des futures générations de professionnels.



## Saint-Gobain

Le partenariat actif entre Manni Green Tech et Saint-Gobain Italie depuis 2023 est à l'origine de la création d'InnovaLight X® **un nouveau système de construction sèche** pour vivre l'avenir en toute sécurité et confort, grâce à ses caractéristiques de rapidité de construction, de résistance sismique, de confort, de durabilité environnementale et de qualité de vie. Les principaux composants sont l'ossature en acier léger produite par Manni Green Tech, la dalle Gyproc Glasroc® X avec noyau en plâtre armé avec fibres de verre et le panneau isolant en laine minérale Isover Arena, tous deux produits par Saint-Gobain Italie.

Les performances d'InnovaLight X® sont le résultat d'un processus de certification de tests en laboratoire qui définissent les caractéristiques mécaniques et structurelles, le comportement au feu et les performances acoustiques. Les résultats des essais ont permis de définir les performances structurelles du système, qui dépendent essentiellement de l'interaction entre l'ossature métallique, les panneaux de revêtement et leurs systèmes de connexion, grâce à laquelle il est possible d'optimiser la structure porteuse, en particulier en ce qui concerne la réponse aux actions horizontales, y compris celles de nature sismique.



## SOS School of Sustainability



Le partenariat établi en 2023 entre Manni Group et SOS (School of Sustainability by Mario Cucinella Architects) vise à **transformer la façon dont nous construisons, enseignons et expérimentons la durabilité** : les experts de Manni Group partagent leur savoir-faire et leur expérience liés au monde de la construction sèche en acier avec les étudiants, les soutenant sur la voie d'une conception de plus en plus adhérente aux critères ESG.

Le projet « Une planète habitable » est un exemple de la manière dont l'innovation peut s'allier à la durabilité pour répondre à des besoins sociaux urgents. Grâce à l'utilisation de technologies de pointe en matière de construction hors site, le projet vise à relever les défis du secteur de la construction en offrant des solutions de logement pour étudiants qui sont non seulement esthétiques, mais aussi abordables. Grâce à l'expertise de Manni Green Tech et à l'inspiration de l'architecte Mario Cucinella, les étudiants sont immergés dans un environnement d'apprentissage dynamique où la théorie et la pratique se rejoignent pour créer des projets qui incarnent les principes de beauté, d'efficacité et de respect de l'environnement.

## Spreentech

Spreentech Ventures est un accélérateur de start-up et un centre d'excellence et d'avant-garde où sont développées les compétences et générées les **collaborations entre les entreprises, les concepteurs et les gestionnaires du secteur de la construction et de la transition énergétique**. Spreentech est né d'un projet de Polo Edilizia 4.0 et du soutien de 25 partenaires, dont Manni Group. Depuis 2022, le PDG du Groupe siège également au conseil d'administration de Spreentech Ventures.

Le nom vient de la combinaison de Sprint, Green et Technology, trois termes qui résument la mission de l'entreprise : « Accélérer les start-ups opérant dans le domaine des technologies durables (vertes) dans le secteur du bâtiment, mais pas seulement ».

Spreentech recherche et soutient des jeunes entreprises innovantes proposant des produits et/ou des services dans les domaines suivants :

- **Construction 4.0**
- **Construction écologique, technologie et mobilité**
- **Ville et bâtiment intelligents**
- **Économie circulaire et impact ESG**



## MARCO MARTINI

RESPONSABLE  
ADMINISTRATIF ET FINANCIER  
MANNI GROUP

# OUR VISION FOR GOVERNANCE



Manni Group opère de **manière éthique, transparente et responsable** : cela est rendu possible par une stratégie au niveau de la direction qui s'appuie sur des comités, des procédures et des certifications.

Le conseil d'administration est soutenu dans la gouvernance du Groupe par un conseil consultatif qui donne des conseils stratégiques et par une structure de gestion des risques intégrée impliquant tous les niveaux du groupe afin de garantir la continuité des activités.

Depuis 2016, le Groupe dispose d'une gouvernance spécifique en matière de durabilité : grâce au travail du comité compétent, il est possible de **gérer et de suivre les stratégies et les résultats en matière de durabilité**, afin d'être un véritable acteur dans le processus d'adaptation aux changements en cours.





## CORPORATE GOVERNANCE

Manni Group SpA est la société holding qui exerce les fonctions de gestion et de coordination de ses filiales en définissant leurs stratégies et en administrant leurs participations, y compris par le biais de contrats de service.

Le document de gouvernance d'entreprise du Groupe vise à définir quelques **règles sur les aspects fondamentaux qui qualifient la gouvernance** à mesure que s'accroît la nécessité de déléguer à l'extérieur et de faire face à des risques potentiels, dans le but de trouver un juste équilibre entre l'autonomie et le contrôle.

La conduite des affaires est assurée par un système de délégation de pouvoirs intégré à des outils d'audit, tout en laissant une large place à l'indépendance opérationnelle des filiales et à l'autonomie professionnelle des employés. De plus, à travers la structure de délégation et de contrôle, le conseil d'administration (CdA) assure une activité commerciale équitable, responsable et transparente pour ses actionnaires.



## DURABILITÉ GOVERNANCE

En 2016, la fonction de durabilité a été créée avec la nomination du Responsable du développement durable (BSO), qui a pour mission de **guider le Groupe vers un modèle d'entreprise de plus en plus durable**, par la mise en œuvre et la gestion de stratégies et d'initiatives d'entreprise visant à promouvoir les questions ESG. Le BSO est également responsable de l'élaboration du plan de développement durable de l'entreprise (BSP) et du suivi de sa mise en œuvre.

Le PDG du Groupe supervise l'élaboration des questions de développement durable. Il dispose d'une délégation de pouvoir au sein du conseil d'administration en matière de durabilité, compte tenu des compétences qu'il a acquises au fil des ans. Le PDG rend compte au conseil d'administration de l'exécution du plan de développement durable et des impacts ESG potentiels liés aux produits, aux services et aux diverses activités du Groupe. Le BSP 2023-2025 a été approuvé par le Conseil d'administration en novembre 2022.



## DURABILITÉ COMITÉ

Le comité de développement durable du Groupe a pour objectif de **promouvoir, de mettre en œuvre et de contrôler le développement durable des activités de Manni Group** et de ses filiales opérationnelles, afin de minimiser les impacts négatifs potentiels sur l'environnement et les communautés dans les pays où il opère.

Afin de garantir une perspective holistique et d'impliquer différentes compétences dans la promotion du développement durable, le comité de durabilité est composé de professionnels de la haute direction des différentes unités d'affaires ayant la capacité d'influencer de manière significative les processus d'affaires en termes d'ESG. Cela permet également d'assurer la bonne transmission des objectifs et des plans d'action de la BSP.

**LE COMITÉ POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE S'EST VU CONFIER PLUSIEURS TÂCHES, NOTAMMENT :**

- ▶ diffuser la culture ESG auprès des actionnaires
- ▶ examiner des scénarios pour la préparation du plan de développement durable
- ▶ partager des principes d'entreprise durable qui tiennent compte de scénarios changeants, identifient les opportunités et créent de la valeur pour les actionnaires
- ▶ vérifier la préparation du rapport annuel ESG
- ▶ analyser périodiquement la politique de développement durable
- ▶ contrôler la mise en œuvre de la vision du Groupe

## Responsable du développement durable et praticien du développement durable

En 2023, l'équipe chargée du développement durable a obtenu les certifications de Responsable du développement durable et de praticien du développement durable, délivrées par le CEPAS, et a suivi le cours « Professione Sostenibilità » (profession durabilité) d'ALTIS - Université Catholique du Sacré-Cœur. Les certificats délivrés par le CEPAS, l'institut de Bureau Veritas pour la certification des compétences et de la formation, sont conformes à la norme UNI/PdR 109.1 qui définit les exigences pour les professionnels exerçant des activités dans le domaine du développement durable.



## GESTION DU RISQUE D'ENTREPRISE

La gouvernance de Manni Group prévoit un système de gestion des risques, appelé gestion des risques d'entreprise (GRE), qui implique de nombreux acteurs des sociétés du Groupe. La structure articulée de la GRE part de la gouvernance de la société holding et s'étend à la gouvernance de toutes les entreprises, mettant en œuvre une **gestion intégrée des risques dans toutes ses dimensions afin de préserver les actifs et la continuité des activités**.

La direction se concentre à la fois sur les marchés, les clients et les produits, et sur les risques étroitement liés à l'activité. De cette manière, un juste équilibre est assuré

qui protège l'entreprise des pertes et dommages potentiels, tout en laissant la place à l'esprit d'entreprise généralisé d'une gestion consciente des pouvoirs délégués.

La fonction GRE permet à la gouvernance de **surveiller en permanence la situation des risques de l'entreprise**, en identifiant les impacts négatifs que l'organisation pourrait causer (ou a causés), ventilés par domaines de responsabilité. Cela permet d'intervenir, le cas échéant, par des actions préventives ou correctives spécifiques, par le biais de plans d'amélioration.



### Continuité des activités

La continuité des activités est un processus dynamique qui permet à une organisation de s'adapter à l'évolution des conditions commerciales et environnementales et de remplir ses obligations envers les parties prenantes.

En 2023, le processus de continuité des activités a été lancé dans les entreprises Manni Group, Isopan SpA et Manni Sipre :

- ▶ identifier les opérations critiques
- ▶ planifier la continuité
- ▶ développer les infrastructures d'urgence
- ▶ former et informer le personnel
- ▶ surveiller l'efficacité des plans

LETTRE AUX ACTIONNAIRES
IDENTITÉ
Vision
Construction hors site
BUSINESS
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
STRATÉGIE
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
ENVIRONNEMENT
Commerce circulaire
Émissions
Innovation
SOCIAL
Formation et développement
Master en technologies hors site pour l'architecture
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
GOVERNANCE
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise Management
<b>Certifications</b>
Récompenses

# CERTIFICATIONS

Pour une entreprise multinationale, être en mesure de recevoir des audits de vérification de son système de gestion de la part de tiers signifie garantir que le système de gestion interne est capable de répondre aux attentes des parties prenantes. Les certifications suivantes attestent des normes de qualité que Manni Group offre à ses employés, au marché et aux communautés dans lesquelles il opère.

<p><b>MANNI SIPRE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>UNI EN ISO 9001:2015</b> <i>Systèmes de gestion de la qualité</i></li> <li>▶ <b>UNI EN ISO 14001:2015</b> <i>Systèmes de gestion de l'environnement</i></li> <li>▶ <b>UNI ISO 45001:2018</b> <i>Systèmes de gestion de la santé et de la sécurité au travail</i></li> <li>▶ <b>UNI EN 1090-1:2012</b> <i>Réalisation de structures en acier et en aluminium</i></li> <li>▶ <b>UNI EN ISO 3834-2:2021</b> <i>Exigences de qualité pour le soudage par fusion des matériaux métalliques</i></li> <li>▶ <b>FABRICANT CERTIFIÉ AISC</b></li> </ul>	<p><b>GROUPE ISOPAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>UNI EN ISO 9001:2015</b> <i>Systèmes de gestion de la qualité</i></li> <li>▶ <b>UNI EN ISO 14001:2015</b> <i>Systèmes de gestion de l'environnement. Certification valable pour Isopan Spa, Isopan Deutschland et Isocindu</i></li> <li>▶ <b>UNI ISO 45001:2018</b> <i>Systèmes de gestion de la santé et de la sécurité au travail. Certification valable pour Isopan Spa, Isopan Deutschland et Isocindu</i></li> </ul>	<p><b>MANNI ENERGY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>UNI EN ISO 9001:2015</b> <i>Systèmes de gestion de la qualité</i></li> <li>▶ <b>UNI EN ISO 14001:2015</b> <i>Systèmes de gestion de l'environnement</i></li> <li>▶ <b>UNI CEI 11352:2014</b> <i>Entreprises fournissant des services énergétiques</i></li> <li>▶ <b>SOA - Catégories de travaux généraux et spécialisés</b> <i>Catégorie OG9 - Classe VII Catégorie OG10 - Classe III bis Catégorie OSI - Classe I Catégorie OS30 - Classe I</i></li> </ul>	<p><b>MANNI GREEN TECH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>UNI EN ISO 9001:2015</b> <i>Systèmes de gestion de la qualité</i></li> <li>▶ <b>UNI EN 1090-1:2012</b> <i>Réalisation de structures en acier et en aluminium</i></li> </ul>
--	---	--	--



## RÉCOMPENSES

### ESG Rating Solicited

La mesure du niveau ESG par rapport au secteur de référence permet de prendre des mesures stratégiques pour **améliorer encore les pratiques des entreprises en vue d'une forte responsabilisation**.

Depuis 2021, Manni Group a obtenu l'évaluation de l'Agence de notation Cerved de toutes les activités selon les critères ESG ; une démarche responsable qui démontre l'engagement concret du Groupe à être transparent envers ses parties prenantes. L'expérience acquise a permis de mettre en œuvre des actions d'amélioration. L'engagement pris a porté ses fruits : le score est passé à 70,1, contre 67,5 l'année précédente, ce qui a permis à l'entreprise d'obtenir la note A et de confirmer sa position dans la catégorie « High ».

Selon la répartition du score ESGe, le Groupe se situe au-dessus de la moyenne des entreprises du secteur « Équipements et machines ». Parmi les aspects positifs soulignés dans l'évaluation, menée sur l'exercice 2022, figurent l'augmentation de la part des énergies renouvelables dans l'énergie totale consommée, la mise en œuvre par les bureaux italiens d'Isopan d'un système de gestion certifié selon les normes ISO 14001 et ISO 45001, la diminution du taux d'accidents enregistrés, ainsi que l'identification d'objectifs ambitieux dans le domaine de l'environnement dans le cadre d'un plan stratégique de durabilité pour le Groupe.

ESGe RATING



ESGe RISK MANAGEMENT CAPABILITY



ESGe SCORE



### EcoVadis

EcoVadis est une plateforme qui évalue la responsabilité sociale des entreprises et les achats durables. L'évaluation EcoVadis repose sur quatre thèmes : l'environnement, la protection du travail et les droits de l'homme, l'éthique et les achats durables. EcoVadis évalue de manière fiable la performance d'Isopan Spa en matière de développement durable, en nous fournissant un retour d'information complet, des comparaisons de référence et des outils pour développer une voie d'amélioration continue. Avec le renouvellement de l'évaluation, Isopan en 2023 a amélioré son score en obtenant la médaille d'argent.



### Leader en matière de développement durable



Leader en matière de développement durable est le classement des entreprises italiennes les plus durables et les plus transparentes. Le rapport a été élaboré par Il Sole 24 Ore en collaboration avec la société d'analyses Statista. Pour la deuxième année consécutive, Manni Group s'est distingué parmi les 240 entreprises nationales reconnues en 2023 pour leur engagement en faveur de la durabilité sur le plan environnemental, social et de la gouvernance.

LETTRE AUX ACTIONNAIRES
IDENTITÉ
Vision
Construction hors site
BUSINESS
Business Unit Acier
Business Unit Panneaux isolants
Business Unit Services
STRATÉGIE
Les moteurs du développement
Stratégie ESG
ENVIRONMENT
Commerce circulaire
Émissions
Innovation
SOCIAL
Formation et développement
Master en technologies hors site pour l'architecture
Fournisseurs et responsabilité partagée
Partenariat
GOVERNANCE
Gouvernance d'entreprise
Risque d'entreprise Management
Certifications
Récompenses

## Great Place To Work

Pour la deuxième année consécutive, Isocindu reçoit le prix Great Place to Work, atteignant la quatrième place dans le classement des entreprises de la région de Bajío. Ce prix récompense l'accent mis sur la création d'un environnement de travail sain, inclusif et accueillant.



**PABLO APASEO**  
RESPONSABLE QUALITÉ ISOCINDU

« Je suis immensément fier de travailler dans une organisation récompensée par le prix Great Place to Work. Au-delà de la reconnaissance, il y a **une atmosphère positive et stimulante que l'on respire chaque jour** qui me motive et motive mes collègues.

Cet environnement de travail unit notre équipe, ce qui renforce notre cohésion et notre détermination à atteindre nos objectifs. C'est un plaisir de faire partie de cette **réalité qui valorise les personnes et leur contribution.** »

OUR VISION FOR A SUSTAINABLE FUTURE  
REPORT ESG **2023**

**MANNI GROUP** S.p.A.

Siège social - Headquarters  
via A. Righi 7, 37135 Verone (Italie)

[www.mannigroup.com](http://www.mannigroup.com)

Business Sustainability Office  
[sustainability@mannigroup.com](mailto:sustainability@mannigroup.com)

