



MANNI GROUP
BUILDING FUTURE

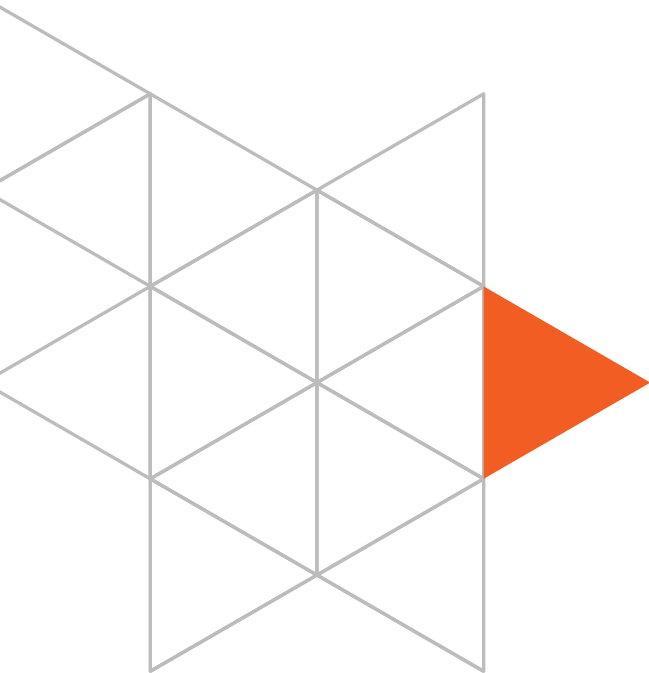
OUR **VISION** FOR A SUSTAINABLE FUTURE

Abstract

RAPORTUL ESG **2023**



© Alex Filz



CUPRINS

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS	3
IDENTITATEA	5
► Vision	6
► Construcții off-site	7
BUSINESS	8
► Business Unit Oțel	9
► Business Unit Panouri izolate	11
► Business Unit Servicii	14
STRATEGIA	16
► Motoarele de dezvoltare	17
► Strategia ESG	18
ENVIRONMENT	19
► Business circular	20
► Emisii	21
► Inovație	23
SOCIAL	25
► Formare și dezvoltare	26
► Master in Offsite Technologies for Architecture	27
► Furnizorii și responsabilitatea comună	28
► Partnership	29
GOVERNANCE	31
► Corporate Governance	32
► Enterprise Risk Management	34
► Certificări	35
► Recunoașteri	36



SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS

Francesco Manni
Președintele Manni Group SpA

„Exercițiul financiar 2023 s-a încheiat cu un rezultat pozitiv, deși limitat de impactul conflictului ruso-ucrainean, care a obligat Manni Group să renunțe la operațiunile sale din Rusia, precum și ca urmare a consecințelor încetării multor economii din Europa, cu vânfuri deosebit de severe în Germania.

Scenariile agitate și pline de conflicte din ultimii ani au provocat, de asemenea, o relaxare în ceea ce privește practicile de afaceri durabile. Considerăm că problemele legate de economia durabilă sunt prea importante pentru a fi lăsate la mila deciziilor unei clase politice dezorientate și, împreună cu mulți actori internaționali, am menținut și am dezvoltat planurile noastre ESG, aducându-ne totodată contribuția în favoarea instituțiilor din sector. Considerăm că scenariul ESG contribuie la îmbunătățirea mediului înconjurător și a situației sociale și, prin bunele practici de governance corporativă, poate stimula, de asemenea, etica și corectitudinea în afaceri. Datorită viziunii și determinării noastre de a include dezvoltarea durabilă printre motoarele de dezvoltare, companiile noastre și-au orientat activitatea de cercetare și dezvoltare și noile investiții obținând, după mai mulți ani, o poziție competitivă care ne deosebește.

Sistemele și soluțiile care încorporează noi materiale și noi tehnologii au caracterizat evoluția Grupului în toate domeniile, permițându-i să ofere tuturor segmentelor de clienți o gamă largă de produse și servicii inovatoare și certificate în ceea ce privește performanța și impactul.

Produsele și sistemele Grupului deservesc numeroase sectoare de piață diferite. Datorită viziunii de a dezvolta soluții specializate pentru diverse utilizări clienții și partenerii noștri au beneficiat dintotdeauna de cele mai inovatoare materiale și tehnologii, creând condițiile pentru o dezvoltare stabilă și o poziție competitivă la nivel ridicat.”



SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS

Enrico Frizzera
CEO Manni Group SpA

„Este momentul ca o abordare conștientă a aspectelor de mediu, sociale și etice în materie de governance să ghideze evoluția afacerilor. De asemenea este momentul ca grupuri de companii ca ale noastre să confirme fără întârziere efectele pozitive ale acestei abordări. Implicarea sporită a oamenilor îi face să se simtă cu adevărat implicați și motivați în ceea ce privește îmbunătățirea sustenabilității produselor, interesați de grija față de mediu și autorizați să își exprime pe deplin personalitatea și profesionalismul prin transparența în gestionarea activităților: acesta este cel mai important rezultat, care contribuie la creșterea calitativă și transformatoare. În cele din urmă, a sosit momentul ca influența ESG asupra impactului pe termen scurt asupra bogăției economice a unei companii să fie înlocuită de conștientizarea faptului că, acționând pentru dezvoltarea durabilă a acesteia, se creează mai multă bogăție pe termen mediu și lung, creându-se astfel condițiile pentru o dezvoltare de lungă durată.

Abordarea organizațională flexibilă și deschisă la colaborare, alături de inovațiile în domeniul produselor și serviciilor implementate de Grup, i-au permis acestuia să depășească dificultățile economice ale perioadei geopolitice dificile la nivel mondial. Au fost trecute în revistă oportunitățile de colaborare în lanțurile de aprovizionare și în propunerea pe piață a tehnologiilor și materialelor care contribuie la realizarea tranziției ecologice și la stabilizarea serviciilor pentru clienți cu soluții avansate și care fac diferența.

Calea trasată de viziunea noastră continuă cu scopul de a transforma abordarea construcțiilor și utilizarea oțelurilor într-o direcție din ce în ce mai eficientă, sigură și durabilă.”





**PAOLO
FERRARI**

CHIEF HUMAN RESOURCES OFFICER
MANNI GROUP



OUR VISION FOR IDENTITY

” Importanța oamenilor în cadrul Manni Group este motorul care conduce progresul companiei. În paralel cu creșterea constantă a afacerii, timp de aproape 80 de ani **am dezvoltat competențele necesare pentru a „construi” un profesionalism solid.** Oamenii calificați și motivați sunt cheia unei companii durabile, astăzi și mâine.

Oamenii noștri sunt cei care au permis Grupului să devină unul dintre principalii actori în domeniul prelucrării oțelului pentru construcții și inginerie mecanică.

Forța Grupului nostru constă în companii cu particularități, experiențe, abordări și strategii diferite, care sunt capabile să fuzioneze și să se recunoască **într-un sentiment de apartenență, scop și viziune comună a construcțiilor off-site,** contribuind la obiectivele de carbon neutrality.

”



O IDENTITATE DE OȚEL

VISION

Oferind **produse, sisteme, soluții și competențe** pentru lumea construcțiilor uscate din oțel, promovând noi scenarii pentru **depășirea risipei de energie și a emisiilor poluante** ale stocului de clădiri existent, ajutând birourile imobiliare și de proiectare să obțină o valoare ridicată a proiectelor prin principii etice, de mediu și de cunoaștere a construcțiilor.

Încă din 1945 Manni Group și-a propus să promoveze construcțiile sigure și eficiente prin utilizarea de tehnologii inovatoare care contribuie la realizarea obiectivelor de *carbon neutrality*.



TREI DOMENII DE BUSINESS

- ▶ prelucrarea oțelului
- ▶ producția de panouri metalice izolate
- ▶ sectorul energiei regenerabile și al tranziției energetice

▶ Patrimoniu net
175 de milioane €

▶ Clienți deserviți
11 mii

▶ Cifra de afaceri
861 de milioane €

▶ Putere regenerabilă gestionată
120 MW

▶ Țări furnizate
70

▶ Tone de oțel achiziționate
394 mii

▶ Oameni
1.239

▶ Panouri vândute
15 milioane mp



CONSTRUCȚIILE OFF-SITE, CHEIA PENTRU ARHITECTURA VIITORULUI

În conformitate cu Green Deal european, Manni Group își propune să **contribuie la reducerea amprente de carbon în sectorul construcțiilor**.

Acesta este motivul pentru care promovează în mod activ cultura **construcțiilor off-site**: este una dintre Metodele moderne de construcție (MMC) și implică reorganizarea proceselor în favoarea unei eficiențe și calități sporite: componentele clădirii sunt proiectate și fabricate în cadrul unității de producție și apoi transportate la șantier, unde sunt asamblate pe uscat, reducând semnificativ lucrările on-site.



- ▶ **Viteza de execuție**
- ▶ **Precizie ridicată în etapele de fabricare și instalare**
- ▶ **Reducerea la minimum a deșeurilor și a consumului de apă**
- ▶ **Consum redus de sol în timpul lucrărilor**
- ▶ **Creșterea siguranței pe șantier**
- ▶ **Trasabilitate ridicată a costurilor și a performanțelor**
- ▶ **Reciclarea și reutilizarea mai ușoară a materialelor**

Oțelul reprezintă elementul cheie al aplicațiilor Manni Group și este un **material ideal** pentru această tehnică de construcție: componentele sale structurale se pretează la industrializare, iar natura sa extrem de reciclabilă îi permite să fie recuperat atunci când clădirile sunt dezafectate, aderând astfel pe deplin la o abordare lean și circular.

„Lumea arhitecturii și a construcțiilor este afectată astăzi de o transformare profundă. Nevoia de reamenajare a patrimoniului nostru imobiliar trebuie regândită cu ajutorul tehnologiilor off-site care pot fi implementate cu ușurință pe șantier și care asigură respectarea liniilor directe ale New European Bauhaus în materie de timp și costuri.”

Andrea Tessadori, System Innovation Expert Isopan SpA



**ALESSANDRA
BELLUTTI**

PRODUCT PORTFOLIO MANAGER
MANNI GREEN TECH



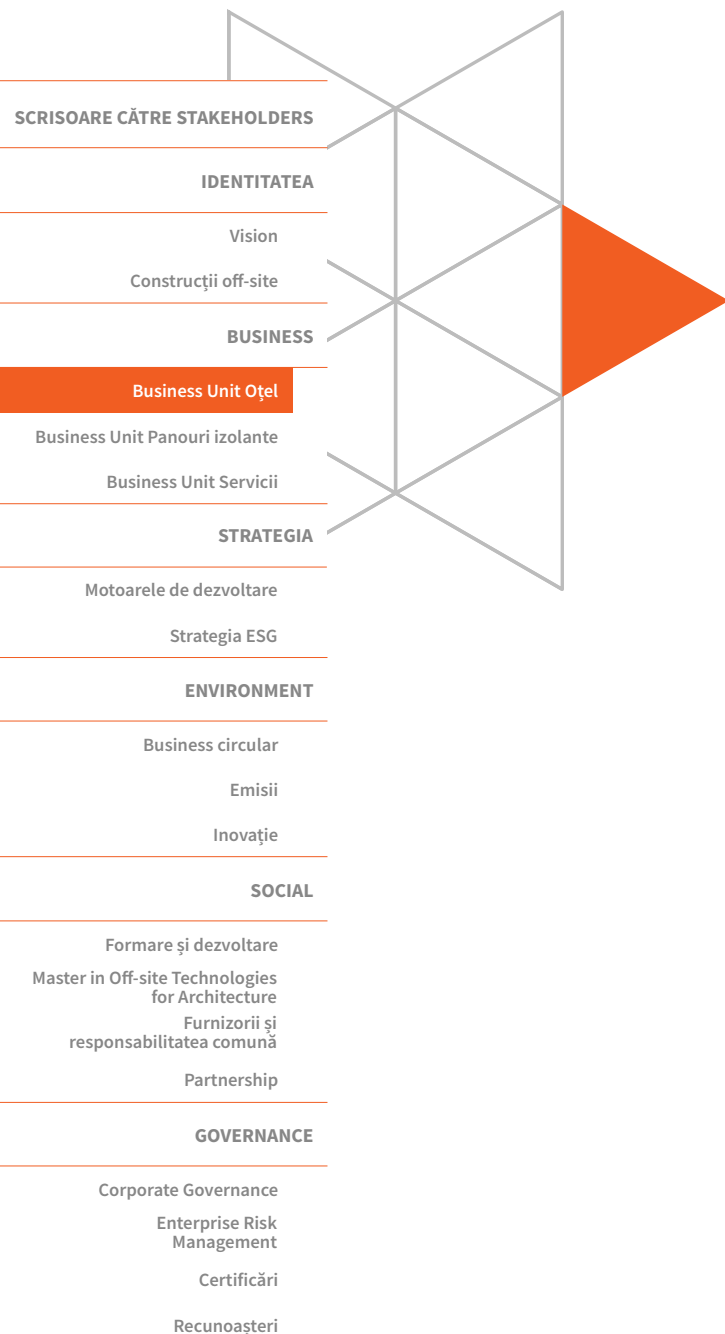
OUR VISION FOR BUSINESS

” De mulți ani lucrăm pentru a dezvolta soluții din ce în ce mai inovatoare, bazându-ne pe forța de a putea **integra diferite sisteme prin utilizarea valoroaselor competențe tehnice intersectoriale** ale companiilor din întregul Grup.

Acest lucru ne permite să ne sprijinim clienții în etapele de analiză și dezvoltare a unor proiecte complete.

Sistemele de construcții off-site pe care le propunem sunt dedicate eficienței pe toate planurile, inclusiv **ușurința de gestionare a șantierului, economie sporită de energie și soluții certificate**, toate acestea pentru a ne sprijini clienții în realizarea unor proiecte off-site mai rapide, mai sigure și cu o proiectare precisă.

”



BUSINESS UNIT OȚEL



Manni Sipre este unul dintre cele mai importante centre de service din Europa pentru elemente prefabricate din oțel, componente și sisteme structurale pentru construcții, mecanică și instalații.

Manni Sipre deservește atât piața de retail, cât și cea a contractelor, oferind cele mai avansate tehnologii pentru a sprijini clientul în orice domeniu al construcțiilor din oțel, **pentru a scoate în evidență beneficiile utilizării oțelului prin prisma durabilității ecologice, sociale și economice în dezvoltarea proiectelor.**



SECTOARE

- ▶ Logistică
- ▶ Data centre
- ▶ Construcții mecanice
- ▶ Tâmplărie grea
- ▶ Instalații pentru sectorul energetic
- ▶ Terasamente
- ▶ Instalații oil&gas
- ▶ Rafturi
- ▶ Depozite automate
- ▶ Offshore
- ▶ Instalații ușoare și grele

DEPARTAMENTUL STEELIOR

Dedicat **tâmplăriei metalice finite**, pentru a oferi un produs gata de asamblare direct pe șantier.

Datorită flexibilității structurii sale, Steelior poate gestiona de la comenzi mici, locale, până la proiecte de talie mondială: oferă o soluție completă pentru proiectant în vederea gestionării procesului integrat a construcțiilor metalice.

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

BUSINESS UNIT OȚEL



Manni Green Tech cercetează și dezvoltă noi tehnologii pentru realizarea **proiectelor de construcții rezidențiale, industriale și comerciale prin soluții integrate**.

Acesta folosește **Light Steel Frame și oțel structural**, precum și o gamă completă de produse și soluții modulare off-site certificate pentru realizarea structurilor și anveloparea clădirilor. Aceste sisteme de construcție permit realizarea unor clădiri modulare și scalabile care respectă cerințele arhitecturale și de performanță ale proiectelor de toate tipurile, inclusiv modernizarea fațadelor.

Departamentul de inginerie Manni Green Tech sprijină proiectanții și companiile în toate etapele proiectului:

- ▶ proiectare arhitecturală
- ▶ proiectare executivă
- ▶ furnizarea structurilor din oțel și a tuturor sistemelor de finalizare a anvelopării, planșee și pereți despărțitori interiori, cu panouri sandwich, plăci și elemente izolate
- ▶ asistența necesară pentru realizarea activităților on-site



Manni Inox este un punct de referință în Europa pentru utilizatorii de **oțel inoxidabil**: datorită produselor și proceselor sale permite clienților să lucreze „just in time” cu o mare flexibilitate și calitate ridicată și contribuie la dezvoltarea sectoarelor de nișă ale oțelului inoxidabil, cum ar fi domeniul **sanitar, alimentar** și al **ambalajelor**.



BUSINESS UNIT PANOURI IZOLANTE



Isopan promovează conceptul de **construcții responsabile** prin asigurarea **bunăstării celor care locuiesc în spațiul construit**, precum și prin luarea în considerare a externalităților pozitive pentru stakeholders și pentru comunitate în ansamblu.

Împreună cu rețeaua sa de parteneri sprijină firmele de inginerie și arhitectură, companiile de construcții și instalatorii cu soluții *end-to-end*: de la colaborarea în faza de proiectare până la livrarea la fața locului a portofoliului de produse.

Fiind unul dintre cei mai importanți **producători mondiali de panouri metalice izolante pentru pereți și acoperișuri**, Isopan promovează soluții și materiale de ultimă generație pentru clădiri mai sigure și mai eficiente, caracterizate prin performanțe ridicate în materie de izolare termică, acustică, de comportament la foc și etanșeitate la aer.

DESTINAȚII DE UTILIZARE

- **construcții comerciale și civile**
- **construcții industriale și zootehnice**
- **logistica lanțului frigorific**
- **distribuție pe scară largă**
- **data centre**



► Isopan Spa

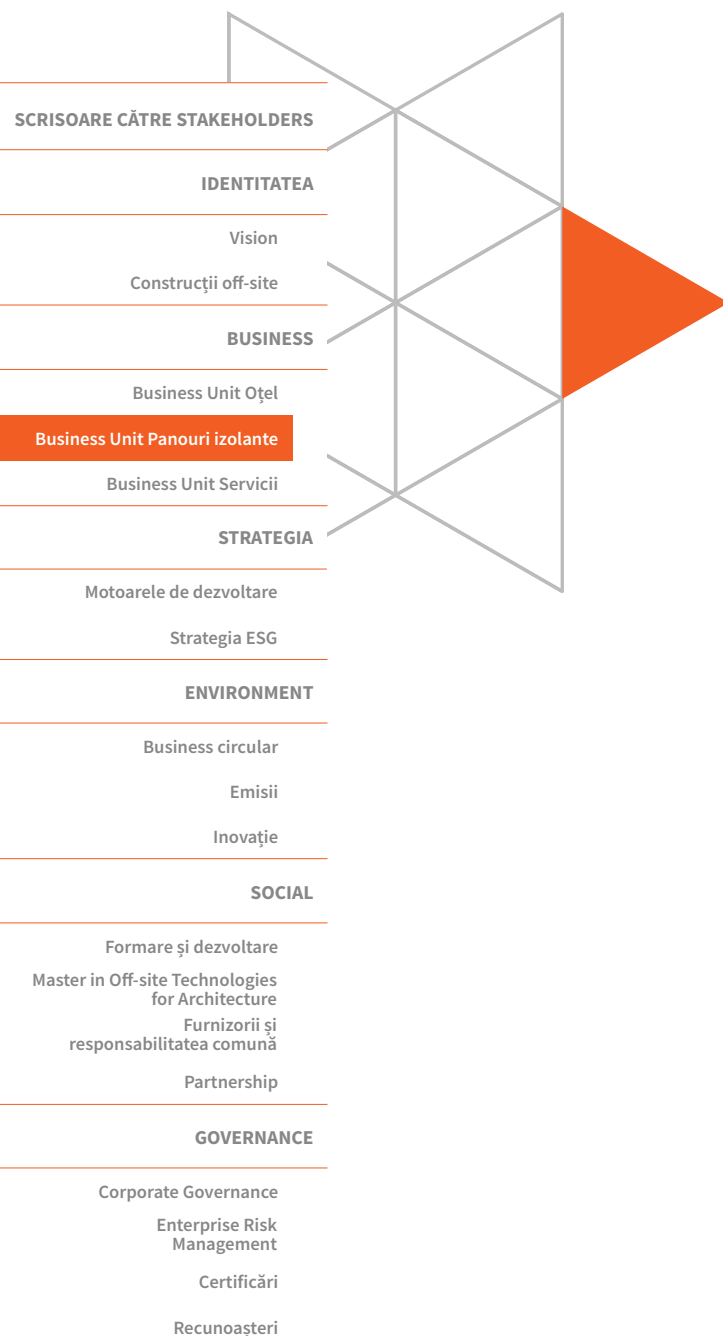
Compania mamă a societăților Isopan: datorită investițiilor în cercetare și dezvoltare și a know-how-ului dobândit pentru dezvoltarea de noi tehnologii, Isopan se mândrește cu **o ofertă cu un spectru unic de aplicații și variante**.

Miezul izolant al panoului este realizat din vată minerală sau poliuretan expandat pentru a asigura valori de izolare ridicate.

Etichete de mediu: Declarația de mediu a produsului (EPD) / Declare (etichetă care comunică în mod transparent toate substanțele utilizate în producția panourilor).

Certificări privind durabilitatea clădirilor:

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) / LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) / Criterii minime de mediu (CMM) în construcții.



► Isopan Ibérica

Prima filială Isopan deschisă în străinătate, a fost înființată în 2001 și are sediul în Tarragona, Spania. Acesta deservește piețele din Spania, Portugalia, Franța și Africa de Nord. Anul 2019 a marcat deschiderea **unei noi linii dedicate vatei minerale**.

► Isopan Deutschland

Isopan DE deservește țările din Europa Centrală și de Nord din 2012. Din 2021 compania are sediul în parcul industrial Starpark Halle din Halle (Saale), Germania, unde și-a mărit capacitatea de producție cu scopul de a-și consolida în continuare prezența în regiune cu **soluții de înaltă tehnologie**.

► Isopan Est

Isopan Est a fost înființată în București în 2007, deserving piețele din Europa de Nord-Est și devenind lider în ceea ce privește calitatea și gama de soluții oferite. Este primul sediu Isopan care a inițiat **programe inovatoare de servicii pentru clienți**, integrate în toate procesele companiei.

► Isocindu

Înființată în Guanajuato (Mexic) ca joint venture cu compania venezueleană Cindu, este cea mai nouă companie Isopan. În prezent se numără printre **liderii de pe piețele din America Centrală și de Sud** în ceea ce privește producția de panouri izolante.



SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolante
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

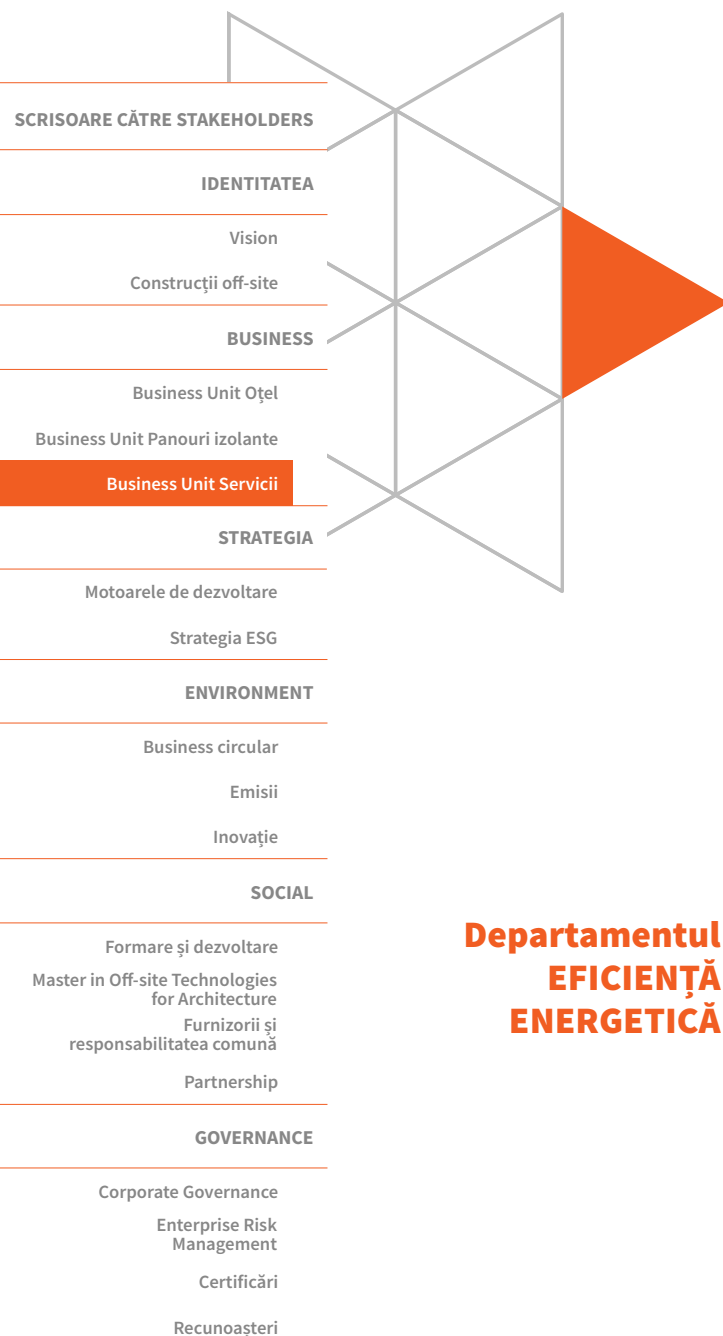
ALEXANDRU CIUCA

TECHNICAL MANAGER
ISOPAN EST

” În activitatea mea zilnică, analiza și cunoașterea nevoilor piețelor locale sunt esențiale. Acest proces ne permite să asimilăm aceste nevoi în cadrul know-how-ului nostru de cercetare și dezvoltare, pentru **a oferi întotdeauna soluții de ultimă generație**, perfect aliniate cu cerințele clienților și ale celor care vor locui în spațiile construite.

Ne străduim să înțelegem pe deplin provocările și așteptările unice ale fiecărei piețe și integrăm aceste informații în activitatea noastră pentru **a dezvolta produse care să răspundă în mod eficient și proactiv la nevoile în continuă evoluție ale sectorului.** ”





BUSINESS UNIT SERVICII



Manni Energy se propune ca **partener de referință în tranziția energetică**. De peste 13 ani **proiectează, construiește și operează sisteme de energie regenerabilă** și însoțește companiile în procesul de gestionare a energiei și de eficientizare a consumului.

Acoperă o gamă largă de servicii în domeniul eficienței energetice, al generării distribuite și al energiei digitale, ocupându-se de fiecare etapă a lanțului valoric, de la fezabilitate și proiectare până la execuție și management, integrând în cadrul serviciului soluții avansate de Metering&Control furnizate de platformele inovatoare Maetrics IoT și MEvision.



Departamentul EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

► CONSULTANȚĂ ENERGETICĂ

Manni Energy oferă consultanță personalizată pentru companii de toate dimensiunile și din toate sectoarele, cu scopul de **a optimiza eficiența energetică** și de **a reduce costurile**. Prin analize detaliate Manni Energy evaluează infrastructura, identifică oportunitățile de economisire și proiectează soluții inovatoare, asigurând gestionarea și îmbunătățirea continuă a performanței energetice.

► CARBON MANAGEMENT

Serviciul Carbon Management al Manni Energy are ca scop **reducerea emisiilor de carbon și de gaze cu efect de seră**, oferind companiilor posibilitatea de a-și îmbunătăți impactul și reputația, de a beneficia de finanțări subvenționate și de a deschide noi piețe datorită cererii tot mai mari de practici responsabile. Prin strategii de monitorizare și optimizare a emisiilor, Manni Energy sprijină companiile în tranziția către operațiuni mai eficiente, promovând în același timp reziliența și consolidarea mărcii.

► DIGITAL ENERGY

Soluții digitale de ultimă generație care facilitează **gestionarea inteligentă a energiei**, cu scopul de a reduce costurile și de a crește competitivitatea companiilor pe piața energiei. Platformele **Maetrics** și **MEvision**, care dispun de tehnologii digitale avansate, cum ar fi IoT și analiza datelor, sprijină companiile în monitorizarea, optimizarea și controlul consumului de energie și gestionarea sistemelor fotovoltaice în timp real.

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

Departamentul ENERGIE REGENERABILĂ



Manni Immobilia optimizează **serviciile de gestionare a clădirilor industriale** și se ocupă de întreținerea extraordinară a imobilelor Grupului.



Societate comercială care deservește piața din nord-vestul Italiei, asigurând **distribuția produselor** Grupului.

► GENERARE DISTRIBUITĂ

Soluții integrate pentru producția descentralizată de energie. Prin **instalarea de sisteme de generare distribuită**, cum ar fi sistemele fotovoltaice și de cogenerare, Manni Energy ajută companiile să reducă dependența de rețeaua electrică tradițională, îmbunătățind autonomia energetică și reducând costurile de operare. Cu o abordare adaptată la nevoile specifice ale clientului, oferă consultanță, proiectare, instalare și monitorizare continuă a sistemelor, asigurând performanțe optime și beneficii economice maxime.

► SOLAR ADVISORY

Manni Energy oferă **consultanță specializată în domeniul energiei solare** prin intermediul serviciului său Solar Advisory, ajutând clienții să își optimizeze investițiile în sisteme fotovoltaice. Compania oferă asistență de la evaluarea amplasamentului și analiza de fezabilitate până la proiectare, implementare și obținerea finanțării. Prin soluții personalizate și utilizând tehnologii avansate de monitorizare, Manni Energy asigură eficiența și maximizează beneficiile economice și de mediu ale proiectelor solare.

► O&M FOTOVOLTAIC

Exploatarea și întreținerea sistemelor fotovoltaice asigură un randament maxim și fiabilitate în timp. Acest serviciu include monitorizarea în timp real, întreținerea preventivă și corectivă, gestionarea defecțiunilor și optimizarea performanței energetice. Printr-o abordare proactivă Manni Energy asigură o eficiență continuă a instalațiilor, reducând timpii de nefuncționare și maximizând rentabilitatea investițiilor pentru clienții săi.



HELEN SCANDELLARI

BUSINESS SUSTAINABILITY OFFICER
MANNI GROUP



OUR VISION FOR STRATEGY

” Manni Group se implică pe scară largă în **sensibilizarea cu privire la aspectele ESG** a angajaților și a comunităților locale, informându-i cu privire la practicile companiei și stimulându-i să se implice direct în construirea unui viitor mai durabil. Fiecare angajat poate fi un agent al schimbării, adoptând noi practici durabile în activitatea sa zilnică și inspirându-se din aceste principii.

Accentul pus pe durabilitate reprezintă un efort concertat între Grup și toate comunitățile în care își desfășoară activitatea: acest lucru ne permite să **creăm legături mai puternice și durabile** și să **câștigăm încrederea** de a lucra împreună **pentru a aborda provocările sociale și de mediu**, deoarece numai împreună putem aduce o contribuție importantă printr-o abordare transparentă și educativă.

”

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

CELE PATRU MOTOARE DE DEZVOLTARE

INTERNAȚIONALIZARE

Aceasta permite diversificarea geografică a activității, distribuind riscurile și investițiile pe piețele europene și non-europene. Capacitatea de a face față unor contexte culturale diferite permite Manni Group să crească și să își dezvolte competențele într-un mediu global.



PARTNERSHIP

Manni Group este o organizație deschisă, dinamică și adaptabilă; pune un accent tot mai mare pe colaborările cu partenerii cheie pentru a permite inovarea, extinderea piețelor, a zonelor geografice și chiar a investițiilor industriale.



DEZVOLTARE DURABILĂ

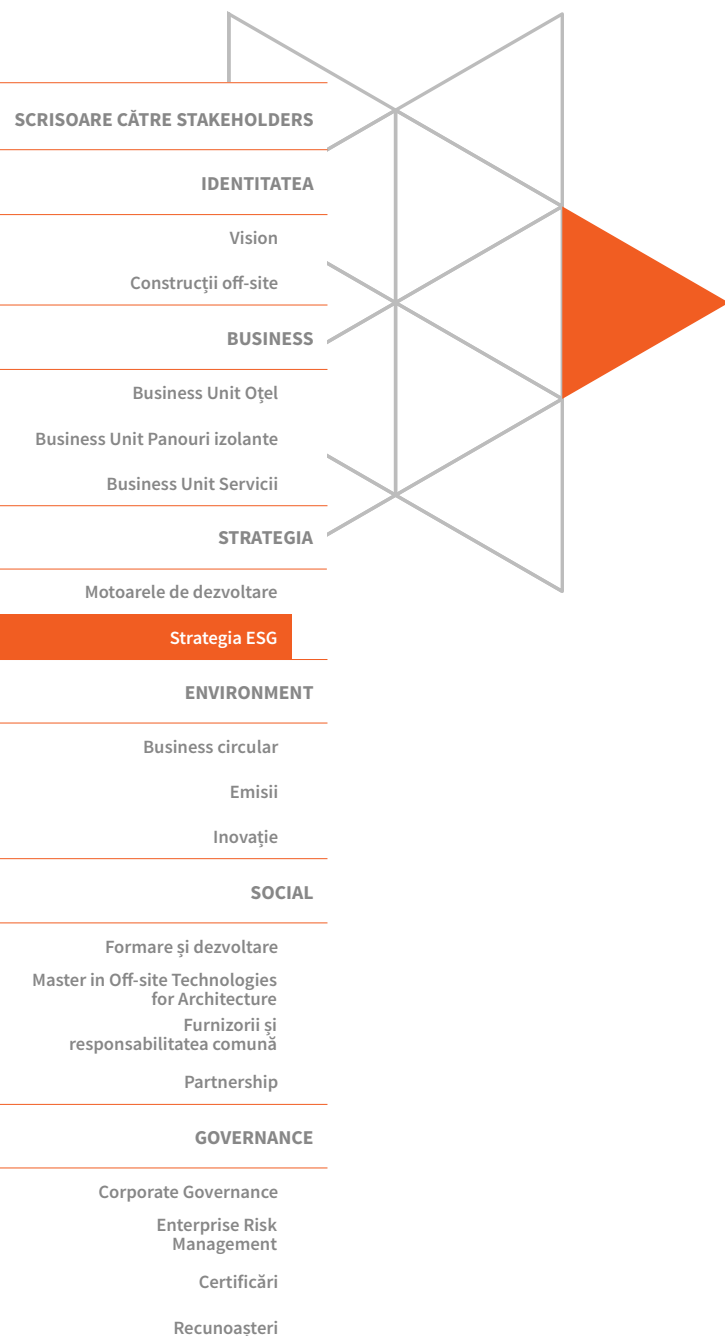
Durabilitatea - înțeleasă ca ESG - reprezintă un mod de a face afaceri care permite dezvoltarea în armonie cu contextul social și de mediu în care se operează. Prezența constantă pe piață oferă posibilitatea de a contribui la lupta împotriva schimbărilor climatice și la tranziția către un model de economie circulară. Manni Group simte această responsabilitate și crede în răspândirea sistemelor alternative de construcție.



CERCETARE ȘI DEZVOLTARE

Inovăm și investim în cercetare și dezvoltare pentru a răspunde la noile nevoi ale piețelor și pentru a îmbunătăți procesele de producție, care vor deveni mai eficiente, mai eficace și mai ecologice.





STRATEGIA ESG

Planul strategic ESG

Manni Group consideră că respectarea factorilor ESG reprezintă o condiție indispensabilă pentru dezvoltarea responsabilă: este conștientă de necesitatea de a integra aspectele sociale și de mediu într-o governance transparentă și consideră că performanțele generale ale unei organizații sunt strâns legate de bunăstarea contextului social în care operează și de impactul pe care îl are asupra mediului înconjurător.

Pornind de la Temele materiale rezultate din Analiza de materialitate a fost elaborat Planul strategic ESG 2023-2025, document ce prezintă un set de obiective bazate pe acțiuni concrete pe termen scurt. Pilonii dezvoltării durabile:

ENVIRONMENT

- ▶ Reducerea amprentei climatice a Grupului în ceea ce privește emisiile directe și indirecte de gaze cu efect de seră
- ▶ Dezvoltarea unui proces intern de evaluare a impactului produselor noastre asupra mediului
- ▶ Planificarea tranziției parcurilor auto ale companiilor către electrificarea completă
- ▶ Colaborarea cu partenerii și furnizorii pentru a identifica materiale cu un conținut mai mare de materiale reciclate și cu o amprentă climatică mai mică

SOCIAL

- ▶ Sporirea competențelor și a gradului de conștientizare a personalului cu privire la aspectele ESG
- ▶ Promovarea *work-life balance* a angajaților
- ▶ Creșterea numărului de parteneriate cu școli, universități, centre de cercetare și asociații
- ▶ Definirea politicilor și reglementărilor pentru ca gestionarea relațiilor de muncă să fie transparentă și egalitară

GOVERNANCE

- ▶ Adaptarea în timp util la regulamentul european CSRD
- ▶ Măsurarea performanței ESG a Grupului și a lanțului său de aprovizionare
- ▶ Sprijinirea companiilor din Grup pentru obținerea sistemelor de management certificate
- ▶ Integrarea continuă a riscurilor ESG în sistemul de Enterprise Risk Management



DAVIDE MANGANOTTI

HEAD OF ENERGY TRANSITION DIVISION
MANNI ENERGY



OUR VISION FOR ENVIRONMENT

” Pentru Manni Group, **tranziția energetică** este una dintre marile probleme contemporane și este percepută în fiecare etapă a procesului de producție și în serviciile oferite clienților. Recuperăm deșeurile de oțel și vată minerală pentru a produce noi materii prime, folosim produse cu un conținut ridicat de materiale reciclate și studiem ciclul de viață al sistemelor noastre acordând mare atenție performanțelor lor de mediu.

Suntem specializați în **gestionarea integrată a surselor regenerabile**, contribuind în mod proactiv la procesul nostru de **decarbonizare**. De asemenea dorim să propunem expertiza dobândită din experiența noastră întregului lanț de aprovizionare implicat.

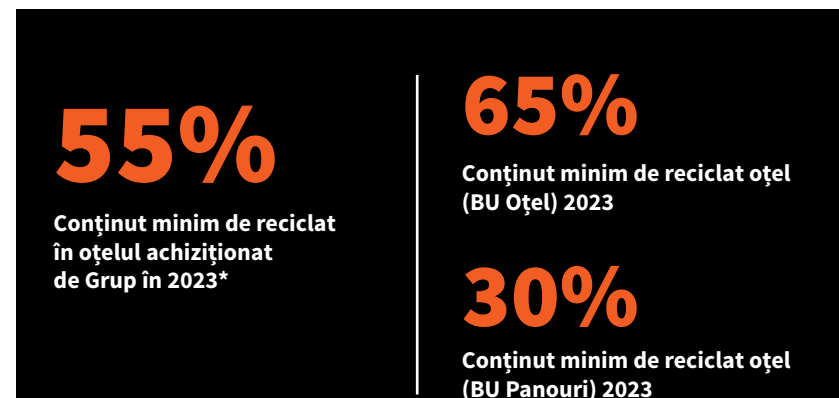
”

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

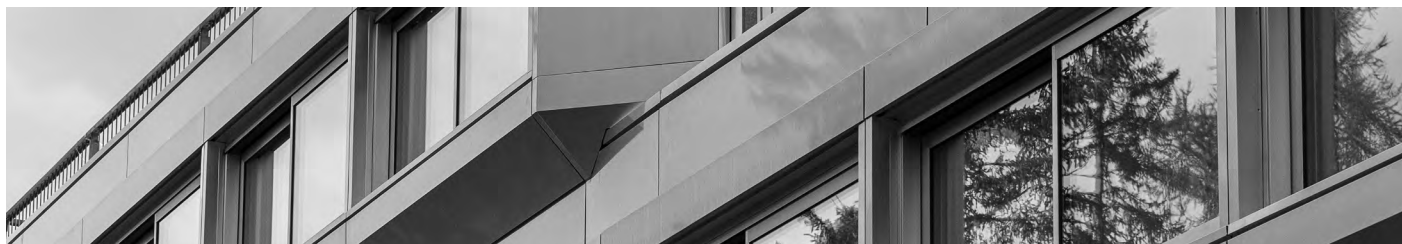
BUSINESS CIRCULAR

Activitățile Grupului se caracterizează prin circularitatea produselor utilizate: **toate deșeurile de oțel și vată minerală sunt recuperate** pentru a crea noi materii prime.

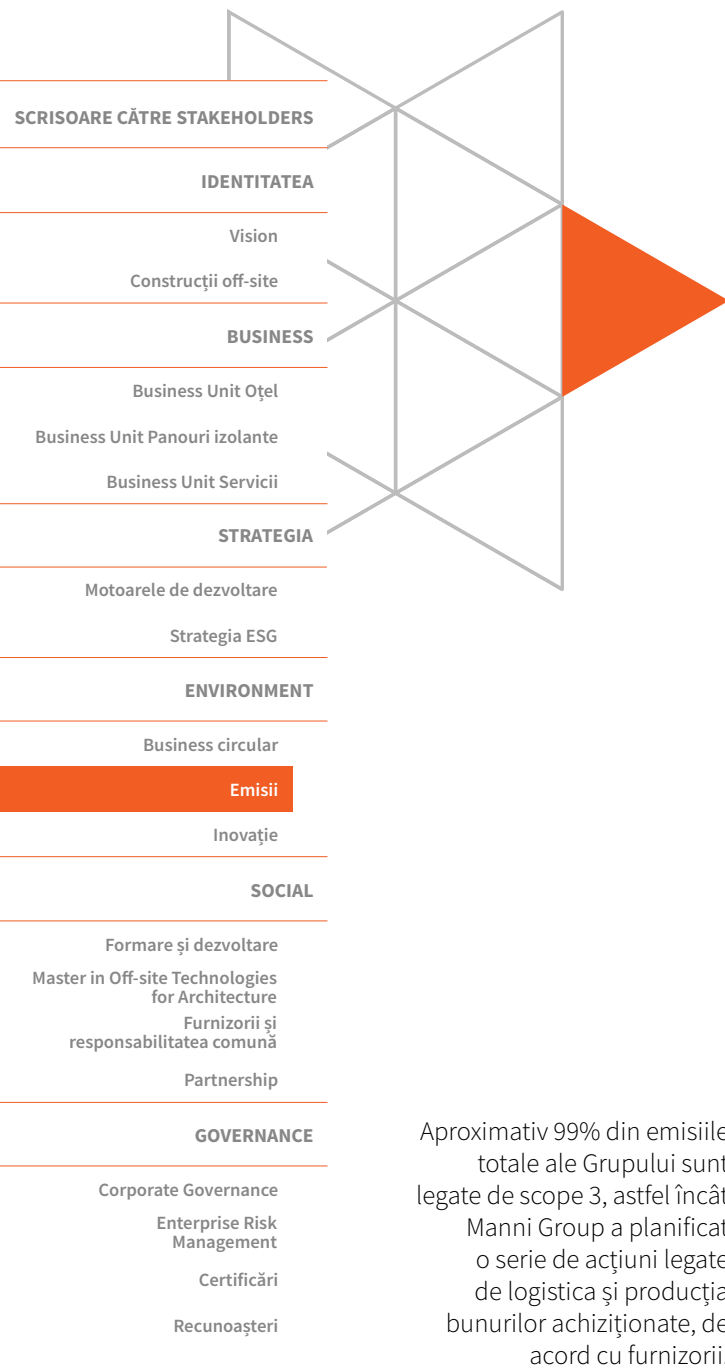
Manni Group achiziționează materiale care respectă **standarde precise în ceea ce privește procentul de conținut reciclat**. Produsele permit obținerea certificatelor internaționale de durabilitate a clădirilor, care impun urmărirea și comunicarea originii materialului utilizat - un parametru care este, de asemenea, cerut în cadrul achizițiilor publice în conformitate cu planul Green Public Procurement al Uniunii Europene.



* Conținutul reciclat reprezintă procentul în greutate al materiei prime secundare utilizate în producția unui bun. Conținutul reciclat este estimat pe baza declarațiilor conforme cu ISO 14021 și a certificatelor EPD numai ale furnizorilor care s-au declarat disponibili să furnizeze aceste informații.



Environmental Product Declaration (EPD): **documente care descriu impactul asupra mediului** al unui produs sau serviciu pe tot parcursul ciclului său de viață. EPD-urile permit obținerea de credite pentru certificările de durabilitate a clădirilor, cum ar fi LEED sau BREEAM, sau pentru a demonstra parametrii de mediu ceruți de programele de achiziții publice, cum ar fi Criteriile minime de mediu. În 2019 Manni Group a întocmit și publicat primele EPD-uri pentru panourile sandwich Isopan SpA. Datorită experienței sediilor italiene ale Isopan, proiectul a fost extins la alte soluții și unități de producție din Europa (Isopan Est, Isopan Deutschland, Isopan Ibérica) și Mexic (Isocindu). În conformitate cu principiile și cerințele Product Category Rules (PCR) au fost efectuate studii LCA (Life Cycle Assessment) și au fost obținute certificate EPD pentru societățile asociate din 2023.



Declare.

Soluțiile Isopan sunt primele din Europa care au primit **Declare, o etichetă nutrițională pentru produsele de construcții**, care include componentele prezente într-un produs și indică posibila prezență a substanțelor chimice din Red List. Baza de date ILFI (International Living Future Institute) ajută proiectanții să identifice materialele care îndeplinesc cerințele privind construcțiile ecologice ale unor certificări precum LEED și WELL, LBC și Core Green Building.

Etichetele Declare ale soluțiilor Leaf și GreenROOF ale Isopan sunt actualizate în mod constant.

EMISII

În 2016 Manni Group a inițiat **un plan ambițios de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)**. Sunt monitorizate și raportate la nivel intern emisiile din scope 1, scope 2 și scope 3 în cadrul unui inventar al emisiilor GES, în conformitate cu UNI EN ISO 14064-1:2019 și care este certificat de o terță parte.

SCOPE 1>
emisii directe

SCOPE 2>
emisii indirecte provenite din consumul de energie

SCOPE 3>
alte emisii indirecte provenite din activitățile din amonte și din aval ale organizației

Declare.

Green Roof Isopan Spa

Final Assembly: Treviso, Verona, Italy; Padova, Frosinone, Italy
Life Expectancy: 40 Years
End of Life Options: Salvageable/Reusable in its Entirety; Recyclable (up to 85%), Landfill (15%)

Ingredients:

Metal substrate: Steel; **Rigid Insulating foam:** Polyurethane foam; **Drainage element:** Polystyrene; **Waterproof membrane:** Thermoplastic polyolefin; **Protective coating:** Zinc; **Filter:** Polypropylene; **Organic coating:** Polyester resin; **Blowing agent:** Pentane; **Gasket:** Polyurethane foam; **Tap:** Polypropylene

Living Building Challenge Criteria: Compliant

I-13 Red List:
■ LBC Red List Free % Disclosed: 100% at 100ppm
■ LBC Red List Approved VOC Content: Not Applicable
□ Declared
I-10 Interior Performance: AgBB Scheme French A+ 2011
I-14 Responsible Sourcing: Not Applicable

ISO-0001
EXP: 01 MAR 2025
Original Issue Date: 2019

INTERNATIONAL LIVING FUTURE INSTITUTE™ www.livingfutureinstitute.com

Declare.

Leaf Technology Insulated Panel Isopan Spa

Final Assembly: Multiple Global Locations
Life Expectancy: 40 Years
End of Life Options: Salvageable/Reusable in its Entirety; Recyclable (up to 85%), Landfill (15%)

Ingredients:

Metal substrate: Steel; **Rigid Insulating foam:** Polyurethane foam; **Protective coating:** Zinc; **Organic coating:** Polyester resin; **Blowing agent:** Undisclosed (0.2-0.5%); **Non-halogenated flame retardant:** Undisclosed (0.2-0.5%); **Gasket:** Polyurethane foam; **Tap:** Polypropylene

LBC Temp Exception RL-004b - Proprietary Ingredients in Declare

Living Building Challenge Criteria: Compliant

I-13 Red List:
■ LBC Red List Free % Disclosed: 99% at 100ppm
■ LBC Red List Approved VOC Content: Not Applicable
□ Declared
I-10 Interior Performance: AgBB Scheme French A+ 2011
I-14 Responsible Sourcing: Not Applicable

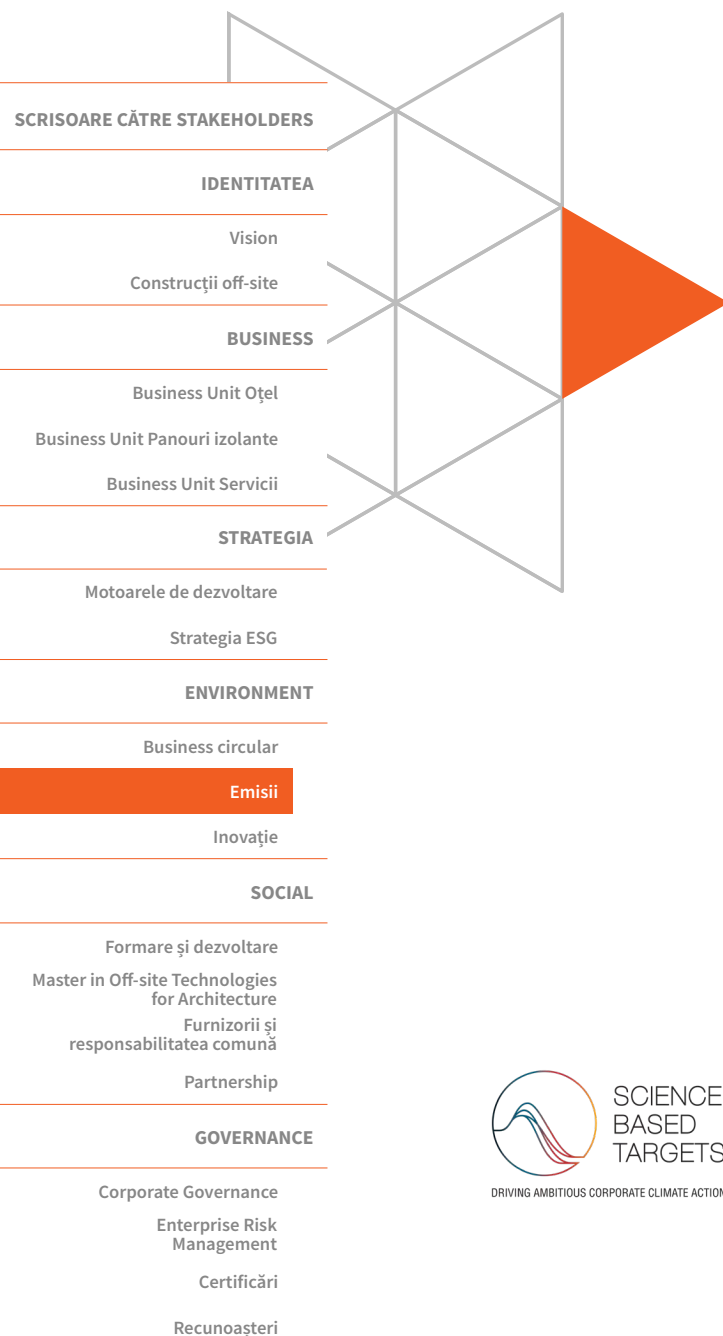
ISO-0002
EXP: 01 APR 2025
Original Issue Date: 2019

INTERNATIONAL LIVING FUTURE INSTITUTE™ www.livingfutureinstitute.com



Carbon Footprint Italy

În 2019 Manni Group a fost prima companie italiană înregistrată ca organizație în cadrul Carbon Footprint Italy (CFI), operatorul italian al programului de Carbon Management înființat pentru a raporta în mod corespunzător rezultatele cuantificării emisiilor de GES ale produselor și organizațiilor. În registrul CFI pot fi consultate rezultatele inventarierii.



UN ANGAJAMENT CONCRET

Manni Group a semnat obiectivele de reducere a emisiilor de GES în conformitate cu orientările și evaluarea **Science Based Target initiative (SBTi)**.

- ▶ Reducerea emisiilor absolute de GES din scope 1 și 2 cu 40% până în 2028, comparativ cu anul de referință 2016
- ▶ Creșterea ofertei anuale de energie electrică din surse regenerabile la 92% până în 2028
- ▶ Reducerea emisiilor de GES din scope 3 cu 18% pe tona de oțel vândută până în 2028, comparativ cu anul de referință 2019
- ▶ Reducerea emisiilor de GES din scope 3 cu 20% pe metru cub de panouri izolante produse până în 2028, comparativ cu anul de referință 2019



Science Based Targets initiative (SBTi) este o inițiativă care a luat naștere în urma Acordurilor de la Paris și a fost lansată de United Nations Global Compact, Carbon Disclosure Project (CDP), World Resources Institute (WRI) și World Wide Fund for Nature (WWF).

Scopul său este acela de a ghida companiile în planificarea obiectivelor de reducere a emisiilor.



SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

INOVAȚIE

Manni Group **promovează o industrializare incluzivă** și deschisă la parteneriate, cu scopul de a crește eficiența în utilizarea resurselor și de a reduce impactul asupra mediului; continuă **să investească în cercetarea științifică** pentru a contribui la îmbunătățirea întregului lanț de aprovizionare; **realizează produse cu impact redus asupra mediului**, cu emisii reduse de carbon, folosind cele mai inovatoare materiale pentru sănătate și siguranță.

Departamentul de cercetare și dezvoltare (R&D) al Grupului, înființat cu scopul de a consolida sinergia dintre diferitele societăți asociate, se străduiește în mod constant **să dezvolte și să monitorizeze activitățile de inovare**: principalele domenii de interes sunt **construcțiile off-site**, **conținutul reciclat** al materialelor, **protecția împotriva incendiilor** și **rezistența la cutremure**.

Manni Group are un portofoliu de brevete în creștere pentru a proteja proprietatea intelectuală legată de dezvoltarea produselor și proceselor.



FORTELIA

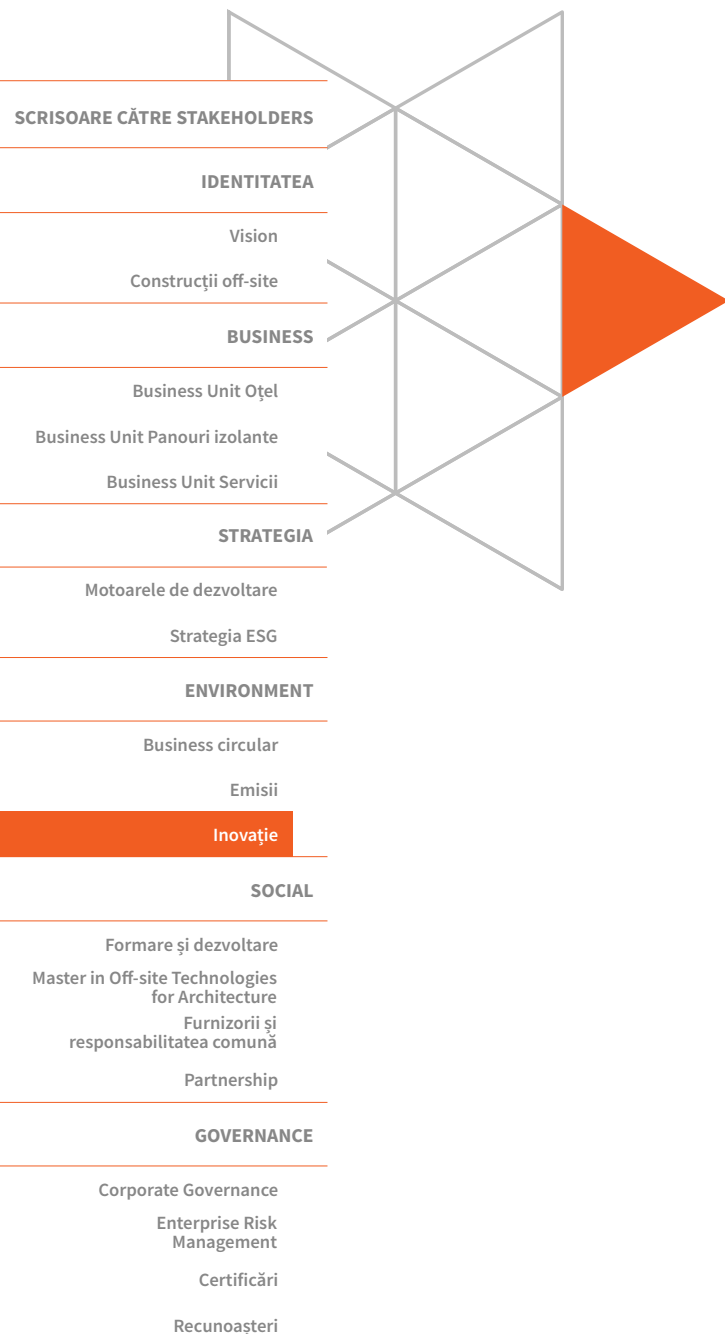
Fortelia este o inovație născută din colaborarea cu excelența academică a **Universității din Trieste** și din analizele **Politecnico di Milano** care, combinate cu expertiza departamentului de cercetare și dezvoltare Isopan, au permis un adevărat *shift* tehnologic față de sectorul panourilor sandwich: forma specială a profilului ondulat exterior al panoului face ca învelișul clădirii să fie mai rezistent și mai potrivit atât pentru acoperișuri, cât și pentru pereți. Este, de fapt, **un panou izolant de nouă generație** pentru toate soluțiile de placare: acoperiș plat, acoperiș înclinat, placare verticală.

STUDIILE ARATĂ CĂ:

până la
25%
reducerea grosimii

până la
50%
creșterea capacității

+50% deschideri structurale mai mari



ADDMIRA

Lansată pe piață în 2021, ADDMIRA reprezintă cea mai largă gamă de produse și soluții dedicate lumii arhitecturii și designului pentru fațadele clădirilor.

Cu subcategoriile **ADDCross**, **ADDVision** și **ADDWind**, aceasta reunește inovațiile progresive ale Isopan în acest domeniu, continuând să îmbogățească portofoliul de soluții, acordând întotdeauna o atenție deosebită aspectelor estético-arhitecturale, fără a uita accentul pus pe caracteristicile tehnice, cum ar fi etanșeitatea la apă, etanșeitatea la aer și performanța ignifugă.

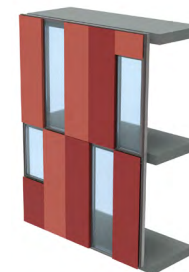


ADDMIRA2D

ADDMIRA2D este sistemul *exterior wall* prefabricat certificat* pe care Manni Green Tech l-a proiectat pentru elementele de anvelopare modulare.

Datorită tehnologiei inovatoare este potrivit atât pentru construcția clădirilor noi, cât și pentru reabilitarea clădirilor existente. Structura din Light Steel Frame și panourile sandwich Isopan sunt preasamblate în fabrică și apoi transportate pe șantier. Sistemul de fațadă se bazează pe conceptul de *tailor-made engineering*; modulele sunt personalizabile și calibrate în funcție de nevoile specifice ale fiecărui proiect.

* Standardul EN 13830 pentru sisteme de „curtain wall”





**MARTA
LUPI**

R&D ENGINEER
ISOPAN



OUR VISION FOR SOCIAL

” Pentru Manni Group, inovația înseamnă adoptarea a numeroase programe care se ocupă de toate aspectele sociale ale unei organizații mari: angajamentul în **cercetare și dezvoltare**, un factor fundamental ale cărui efecte sunt multiplicare de colaborările cu o **rețea virtuoasă de diferiți actori** (instituții, companii private, asociații profesionale, universități și organizații non-profit); difuzarea unei culturi corporative care promovează bunăstarea și echilibrul între viața profesională și cea privată prin flexibilitate; formarea și dezvoltarea profesională prin cursuri, webinarii și burse pentru a genera competențe și satisfacție; **integritatea** lanțului de aprovizionare; **activități de voluntariat, sprijin pentru educație, artă.**

Pe scurt, un angajament pe toate planurile. ”

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolante
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

FORMARE ȘI DEZVOLTARE

Manni Group **acordă o atenție deosebită formării și dezvoltării capitalului uman, pentru a crea o valoare comună, profesională și umană** în beneficiul fiecărui colaborator în parte și al Grupului. Există un angajament continuu de a oferi angajaților **activități de formare care vizează consolidarea competențelor hard, soft și digital**: datorită inclusiv contribuției fondurilor interprofesionale pentru formare continuă se realizează cursuri personalizate, seminarii, activități de team building, MBA și coaching.

În 2023 a fost introdus un catalog formativ pentru angajații din companiile italiene ale Grupului, cu oferte de formare privind competențele transversale cum ar fi, de exemplu, comunicarea, *time management* și cunoașterea aprofundată a aplicațiilor digitale.

Formare la partenerul SOS School of Sustainability Master Off-site Technologies for Architecture by Manni Group



Formare la EURAC Master Off-site Technologies for Architecture by Manni Group

FORMAREA ESG

În dorința de a răspândi cultura ESG în cadrul organizației, în 2022 a început un curs de formare pentru angajații Grupului. Pe parcursul anului 2023 au fost organizate 6 întâlniri în cadrul cărora echipa Sustainability a avut ocazia de a revizui parcursul de dezvoltare durabilă întreprins de Manni Group și de a împărtăși cu colegii obiectivele Planului strategic ESG 2023-2025.

Au fost produse scurte videoclipuri de formare care descriu politicile de mediu și de *carbon management* ale Grupului, care au fost puse la dispoziție prin intermediul platformei companiei și traduse în 5 limbi.

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

OFF-SITE TECHNOLOGIES FOR ARCHITECTURE



► Conferință susținută de
Mario Cucinella

Manni Group nu acționează doar ca operator în sectorul industrial, ci și ca **promotor al culturii construcțiilor off-site**, punând laolaltă know-how-ul său tehnic și experiența prestigioasă a unor personalități din domeniul arhitecturii în slujba tinerilor proiectanți de mâine.

În 2023 Manni Group, în colaborare cu YAC - Young Architects Competitions, a lansat cursul de perfecționare în Off-site Technologies for Architecture, **un program postuniversitar avansat care oferă arhitecților**

și inginerilor posibilitatea de a dobândi competențe de ultimă oră în domeniul tehnologiilor de construcție off-site.

Inițiativa are ca scop încurajarea adoptării Metodelor moderne de construcție (MMC) în rândul tinerilor designeri emergenți; a fost dezvoltată cu sprijinul **ROCKWOOL** ca sponsor principal și **BASF** ca sponsor, fiind susținută de asociațiile **Edera, Fondazione Acciaio, UNICMI, ADI, EURAC și ILFI.**

Programul cursului subliniază angajamen-

ul Manni Group de a promova progresul social și cultural. Cursul este conceput pentru a oferi tinerilor proiectanți cunoștințe de specialitate în domeniul proiectării off-site și este predat de un grup exclusivist de lectori, printre care **Nicola Scaranaro de la Foster+Partners, Paolo Matteuzzi de la Zaha Hadid Architects, Paolo Cresci de la Arup și Giulio Rigoni de la Bjarke Ingels Group.** Studenții, proveniți din întreaga lume, au avut posibilitatea de a obține informații practice despre cele mai recente progrese tehnice și posibilități de proiectare, prin intermediul unui program cuprinzător care a cuprins cursuri teoretice, ateliere interactive și vizite la fața locului la proiecte majore de construcții. Cursul simbolizează angajamentul continuu al Manni Group pentru o **strategie ESG cuprinzătoare.** Prin integrarea practicilor de construcție ecologice și prin cultivarea tinerelor talente, inițiativa abordează probleme critice de mediu, contribuind în același timp la progresul dezvoltării urbane.

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

FURNIZORII ȘI RESPONSABILITATEA COMUNĂ

Considerăm că asigurarea integrității și durabilității lanțului de aprovizionare necesită angajamentul tuturor actorilor implicați. Deoarece practicile de achiziție se numără printre Temele materiale care au reieșit din Analiză, Manni Group consideră că este important din punct de vedere strategic să consolideze raportarea ESG și a supply chain, cu o monitorizare constantă a impactului de mediu, social și de governance al întregului lanț de aprovizionare.

Departamentul Procurement al holdingului asigură un proces uniform de colaborare cu stakeholders, precum și valorificarea oportunităților care decurg din gestionarea centralizată a volumelor mari.

ESG Supply Chain Assessment

Manni Group a identificat necesitatea de **a formaliza evaluarea performanțelor de mediu, sociale și de governance ale lanțului său de aprovizionare**: pe lângă monitorizarea constantă a supply chain, proiectul permite minimizarea riscului operațional și de reputație și încurajează

colaborarea cu stakeholders. În 2023 assessment-ul a implicat 147 de furnizori strategici și potențiali, cărora li s-a cerut să completeze un chestionar disponibil pe o platformă web pusă la dispoziție de Cerved Rating Agency, care a evaluat apoi performanța ESG a furnizorilor.

Rata de participare a furnizorilor strategici ai Manni Group la proiectul ESG Supply Chain Assessment a fost de 37%, din care peste 70%, atât la nivelul scorului ESG, cât

și pentru componentele individuale Environmental, Social și Governance, au obținut punctaje „ridicate” și „foarte ridicate”.

Proiectul nu a scos la iveală niciun furnizor cu impact negativ semnificativ actual sau potențial asupra activităților Grupului.

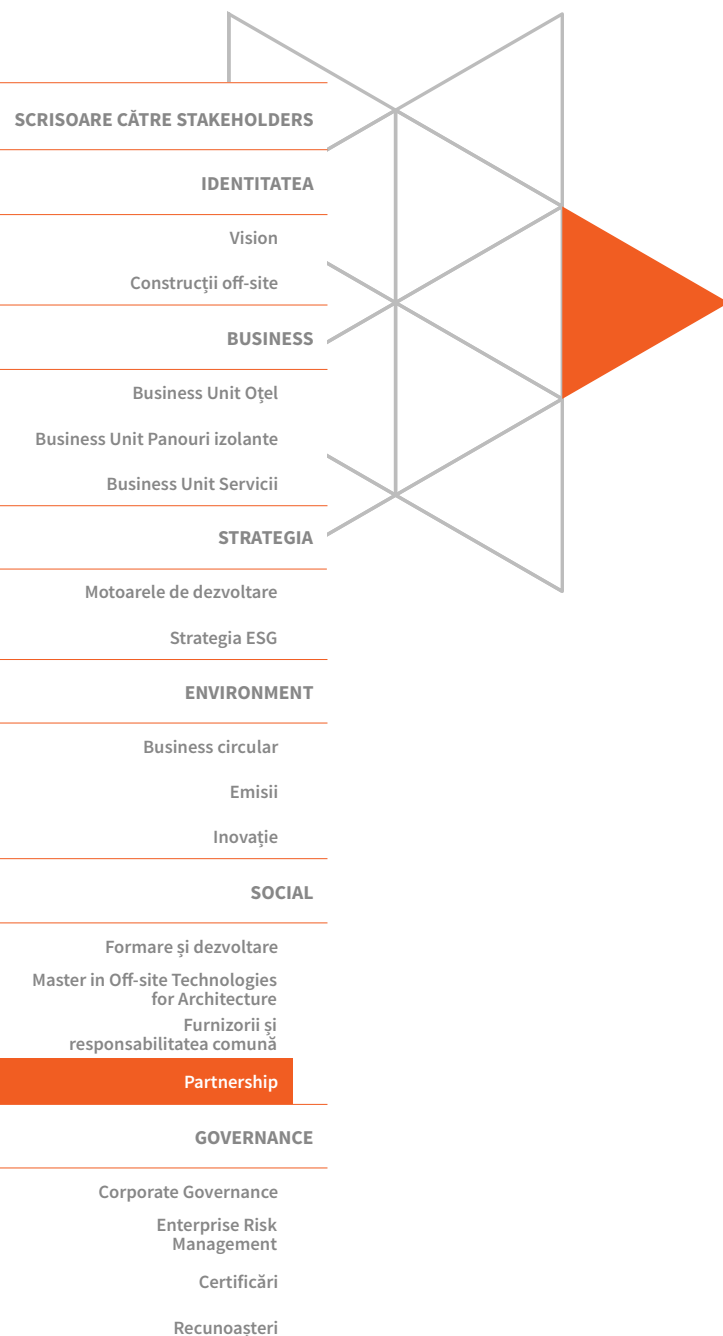


SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

PARTNERSHIP CU UNIVERSITĂȚI ȘI CENTRE DE CERCETARE

Credem în valoarea parteneriatelor și a open innovation. De aceea am consolidat sinergia cu stakeholders și cu polii universitari de excelență, ceea ce a favorizat dezvoltarea unor produse și soluții noi.

- ▶ **EURAC:** un centru de cercetare a tehnologiilor avansate pentru construcțiile viitorului.
- ▶ **EURECAT (Centrul Tehnologic al Cataloniei):** un furnizor de tehnologii inovatoare pentru a răspunde nevoilor de inovare, pentru a stimula și a îmbunătăți avantajul competitiv al acestora.
- ▶ **POLITECNICO DI MILANO:** analiza performanțelor prin elemente finite a produselor Isopan și Manni Green Tech și colaborare pentru studiul, dezvoltarea și validarea unor noi soluții inovatoare. Din 2022 există o colaborare între Manni Energy și Energy Strategy, echipa multidisciplinară a Politecnico di Milano care, din 2007, este implicată în cercetare, consultanță și formare în domeniul energiei și al dezvoltării durabile.
- ▶ **TECNOLÓGICO DE MONTERREY:** alianța strategică vizează integrarea expertizei Isocindu cu competențele tehnice ale campusului din León al Tecnológico de Monterrey prin crearea unor oportunități de cercetare, proiecte de colaborare și programe de formare pentru studenți.
- ▶ **UNIVERSITATEA BOCCONI:** participăm la PNRR Lab, un laborator care analizează tendințele productivității și obstacolele în materie de competitivitate asociate cu punerea în aplicare a Planului național de redresare și reziliență.
- ▶ **UNIVERSITATEA DIN SALLE BAJÍO:** Acordul dintre universitate și Isocindu are ca scop promovarea colaborării în domeniul cercetării și dezvoltării prin crearea de sinergii între competențele academice și cele industriale.
- ▶ **UNIVERSITATEA DIN PADOVA:** caracterizarea chimico-fizică a materialelor inovative.
- ▶ **UNIVERSITATEA DIN FLORENȚA:** organizarea evenimentelor de diseminare de către tehnicienii Isopan dedicate studenților.
- ▶ **UNIVERSITATEA DIN NAPOLI:** colaborare pentru realizarea unor soluții structurale în construcții metalice pentru Manni Green Tech și Manni Sipre.
- ▶ **UNIVERSITATEA DIN TRENTO:** colaborare pentru dezvoltarea de sisteme prefabricate off-site cu o valoare inovatoare și durabilă ridicată prin intermediul analizei performanței elementelor finite, protocoale de testare pentru durabilitatea funcțională a elementelor și tehnologii nedistructive pentru controlul calității.
- ▶ **UNIVERSITATEA DIN VERONA:** este în curs de desfășurare un proiect de cercetare a unor soluții inovatoare pentru instalațiile fotovoltaice integrate în clădiri.
- ▶ **UNIVERSITATEA IBERO-AMERICANĂ LEÓN:** consolidăm legătura dintre industrie și universitate pentru a promova schimbul de cunoștințe și formarea viitoarelor generații de profesioniști.



Saint-Gobain

Din parteneriatul activ din 2023 dintre Manni Green Tech și Saint-Gobain Italia rezultă InnovaLightX®, **un nou sistem de construcții uscate**, pentru a trăi viitorul în siguranță și confort, datorită caracteristicilor sale de construcție rapidă, rezistență seismică, confort, durabilitate a mediului și calitate a vieții. Principalele componente sunt structura portantă din oțel Light Steel Frame, produsă de Manni Green Tech și placa Gyproc Glasroc® X cu miez de gips armat cu fibră de sticlă și panoul izolant din vată minerală Isover Arena, ambele produse de Saint-Gobain Italia.

Performanțele InnovaLight X® sunt rezultatul unui proces de certificare a testelor de laborator care definește caracteristicile mecanice și structurale, comportamentul la foc și performanțele acustice. Rezultatele testelor au definit performanțele structurale ale sistemului, care depind în mod esențial de interacțiunea dintre structura metalică, panourile de placare și sistemele de conectare ale acestora, datorită cărora este posibilă optimizarea structurii portante, în special în ceea ce privește răspunsul la acțiuni orizontale, inclusiv cele de natură seismică.



SOS School of Sustainability



Parteneriatul stabilit în 2023 între Manni Group și SOS (School of Sustainability by Mario Cucinella Architects) își propune **să transforme modul în care construim, predăm și experimentăm durabilitatea**: experții Manni Group împărtășesc studenților know-how-ul și experiența lor legată de lumea construcțiilor uscate din oțel, sprijinindu-i pe aceștia pe drumul către o proiectare din ce în ce mai aderentă la criteriile ESG.

Proiectul „A Habitable Planet” este un exemplu al modului în care inovația poate întâlni sustenabilitatea pentru a răspunde unor nevoi sociale urgente. Prin utilizarea tehnologiilor de ultimă generație pentru construcțiile off-site proiectul își propune să depășească provocările din sectorul construcțiilor, oferind locuințe pentru studenți care nu sunt doar plăcute din punct de vedere estetic, ci și accesibile. Mulțumită expertizei Manni Green Tech și inspirației arh. Mario Cucinella, studenții se regăsesc într-un mediu de învățare dinamic, în care teoria și practica se îmbină pentru a crea proiecte care întruchipează principiile de frumusețe, eficiență și respect pentru mediu.

Spreentech

Spreentech Ventures este un accelerator pentru start-up-uri și un centru de excelență și avangardă unde se dezvoltă competențe și se generează **colaborări între companii, proiectanți și manageri din sectorul construcțiilor și al tranziției energetice**. Spreentech s-a născut dintr-un proiect al Polo Edilizia 4.0, cu sprijinul a 25 de parteneri, printre care și Manni Group. Din 2022, Directorul general al Grupului este și consilier în Consiliul de administrație al Spreentech Ventures.

Numele provine din combinația dintre Sprint, Green și Technology, trei termeni care sintetizează misiunea companiei: „accelerarea start-up-urilor care activează în domeniul tehnologiilor durabile (green) în sectorul construcțiilor, dar nu numai.”

Spreentech caută și sprijină start-up-uri inovatoare care oferă produse și/sau servicii în următoarele domenii:

- **Construcții 4.0**
- **Green Building, Tech and Mobility**
- **Smart City and Smart Building**
- **Economie circulară și impact ESG**



**MARCO
MARTINI**

CHIEF ACCOUNTING, CONTROLLING &
FINANCIAL OFFICER
MANNI GROUP



OUR VISION FOR GOVERNANCE

” Manni Group operează în mod **etic, transparent și responsabil**: acest lucru este posibil printr-o strategie la nivel de management care utilizează comitete, proceduri și certificări.

Consiliul de administrație este sprijinit în activitatea de governance a Grupului de un Advisory Board pentru consultanță strategică și de o structură integrată de gestionare a riscurilor care implică toate nivelurile Grupului, pentru a asigura continuitatea activității.

Din 2016 Grupul deține o Sustainability Governance specifică: datorită activității comitetului respectiv se pot **gestiona și monitoriza strategiile și rezultatele în materie de durabilitate**, pentru a putea fi cu adevărat protagoniști în procesul de adaptare la schimbările care au loc.

”

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

CORPORATE GOVERNANCE

Manni Group SpA este holdingul care exercită funcțiile de conducere și coordonare a filialelor sale, definind strategiile acestora și administrând participațiile lor, inclusiv prin contracte de servicii.

Documentul privind Corporate Governance a Grupului intenționează să stabilească o serie de **reguli privind aspectele fundamentale care califică governance**, pe măsură ce crește necesitatea de a delega către exterior și de a face față unor riscuri potențiale, cu scopul de a echilibra corect autonomia și controlul.

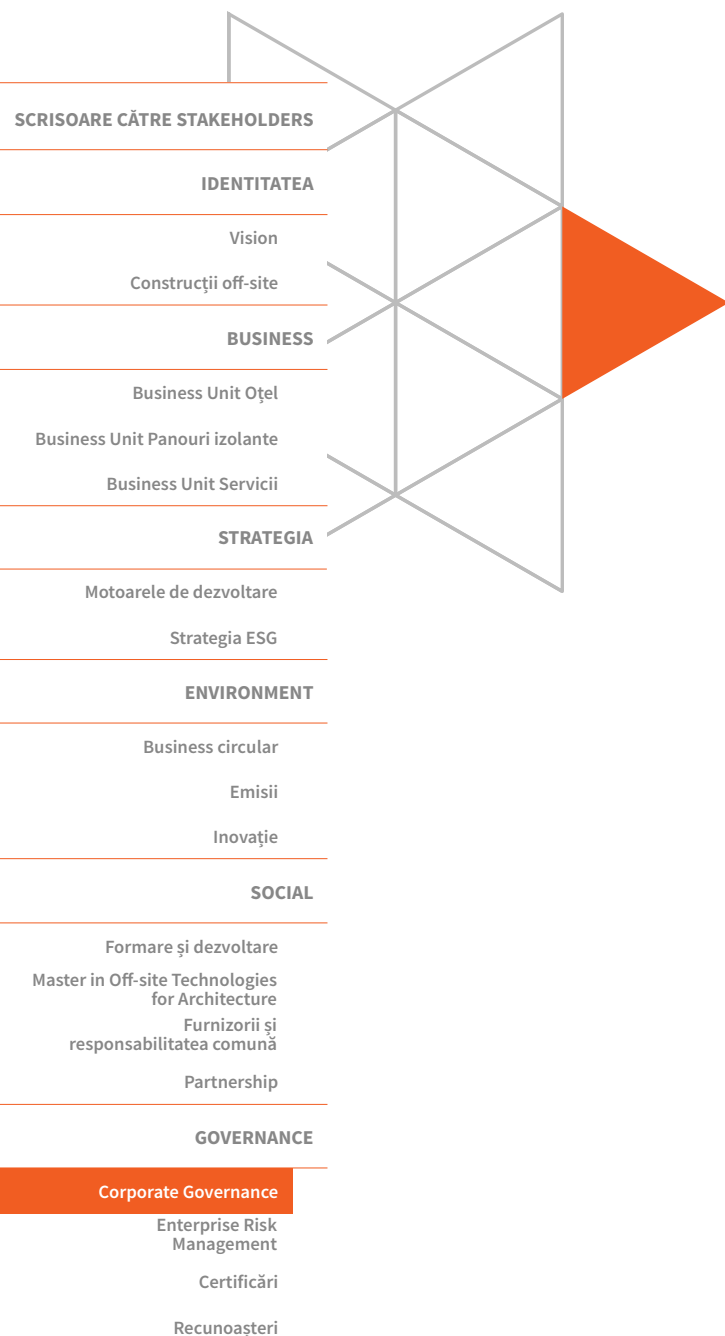
Activitățile sunt desfășurate printr-un sistem de delegare integrat cu instrumente de audit, lăsând în același timp un spațiu suficient pentru independența operațională a filialelor și autonomia profesională a angajaților. În plus, prin structura de delegare și control, Consiliul de administrație (CA) garantează desfășurarea activităților corporative în mod corect, responsabil și transparent pentru stakeholders.



SUSTAINABILITY GOVERNANCE

În 2016 a fost înființată funcția Sustainability prin numirea unui Business Sustainability Officer (BSO), care are sarcina de **a ghida Grupul către un model de business din ce în ce mai durabil** prin implementarea și gestionarea strategiilor și inițiativelor corporative care vizează promovarea aspectelor ESG. BSO se ocupă și de elaborarea Planului de dezvoltare durabilă (Business Sustainability Plan – BSP) și de monitorizarea implementării acestuia.

Directorul general al Grupului este cel care supraveghează evoluția aspectelor legate de dezvoltarea sustenabilă, care este împuternicit să participe la Consiliului de administrație în materie de dezvoltare durabilă, având în vedere competențele dobândite de-a lungul anilor. Directorul general raportează Consiliului de administrație cu privire la executarea Planului de dezvoltare durabilă și la potențialele efecte ESG legate de produsele, serviciile și diversele activități ale Grupului. BSP 2023-2025 a fost aprobat de Consiliul de administrație în luna noiembrie 2022.



SUSTAINABILITY COMMITTEE

Comitetul pentru dezvoltare durabilă al Grupului are ca scop **promovarea, implementarea și monitorizarea dezvoltării durabile a activităților Manni Group** și ale filialelor sale operaționale, cu scopul de a minimiza potențialele efecte negative asupra mediului și a comunităților din țările în care își desfășoară activitatea.

Pentru a asigura o perspectivă holistică și pentru a implica diferite competențe în promovarea dezvoltării durabile, Comitetul pentru dezvoltare durabilă este compus din profesioniști din conducerea superioară a diferitelor business unit cu capacitatea de a influența în mod semnificativ procesele corporative în ceea ce privește ESG. Acest lucru asigură, de asemenea, transmiterea adecvată a obiectivelor și a planurilor de acțiune ale BSP.

COMITETUL PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ ARE DIFERITE ATRIBUȚII, PRINTRE CARE:

- ▶ informarea stakeholders cu privire la cultura ESG
- ▶ analizarea scenariilor pentru pregătirea Planului de dezvoltare durabilă
- ▶ împărtășirea principiilor unui business durabil, care să țină seama de evoluția scenariilor de referință, să identifice oportunitățile și să creeze valoare pentru stakeholders
- ▶ verificarea întocmirii Raportului anual ESG
- ▶ analizarea periodică a Sustainability Policy
- ▶ monitorizarea punerii în aplicare a viziunii Grupului

Sustainability Manager și Sustainability Practitioner

În 2023 echipa Sustainability a obținut certificările de Sustainability Manager și Sustainability Practitioner, eliberate de CEPAS și calificate prin cursul Executive „Profesia dezvoltare durabilă” organizat de ALTIS – Universitatea Catolică Sacro Cuore. Recunoașterile eliberate de CEPAS, Institutul de certificare a competențelor și formării al Bureau Veritas, respectă practica UNI/PdR 109.1 care definește cerințele pentru profesioniștii care desfășoară activități în domeniul dezvoltării durabile.



ENTERPRISE RISK MANAGEMENT

Governance Manni Group prevede un sistem de gestionare a riscurilor, numit Enterprise Risk Management (ERM), care implică mulți actori din cadrul companiilor Grupului. Structura articulată a ERM pornește de la guvernanta holdingului și trece prin guvernanta tuturor companiilor, implementând **managementul integrat al riscului în toate dimensiunile sale pentru a proteja patrimoniul și continuitatea corporativă.**

Managementul se concentrează atât asupra piețelor, clienților și produselor, cât și asupra riscurilor strâns legate de business. În acest fel se asigură un echilibru echitabil care protejează societatea împotriva pierderilor și prejudiciilor potențiale, lăsând în același timp loc pentru spiritul antreprenorial larg răspândit al conducerii conștiente de competențele delegate.

Funcția ERM permite governance **să monitorizeze în permanență situația riscurilor corporative**, identificând impactul negativ pe care organizația l-ar putea provoca (sau l-a provocat), defalcat pe domenii de competență. Acest lucru face posibilă intervenția, acolo unde este necesar, prin acțiuni specifice de prevenire sau de remediare prin intermediul planurilor de îmbunătățire.

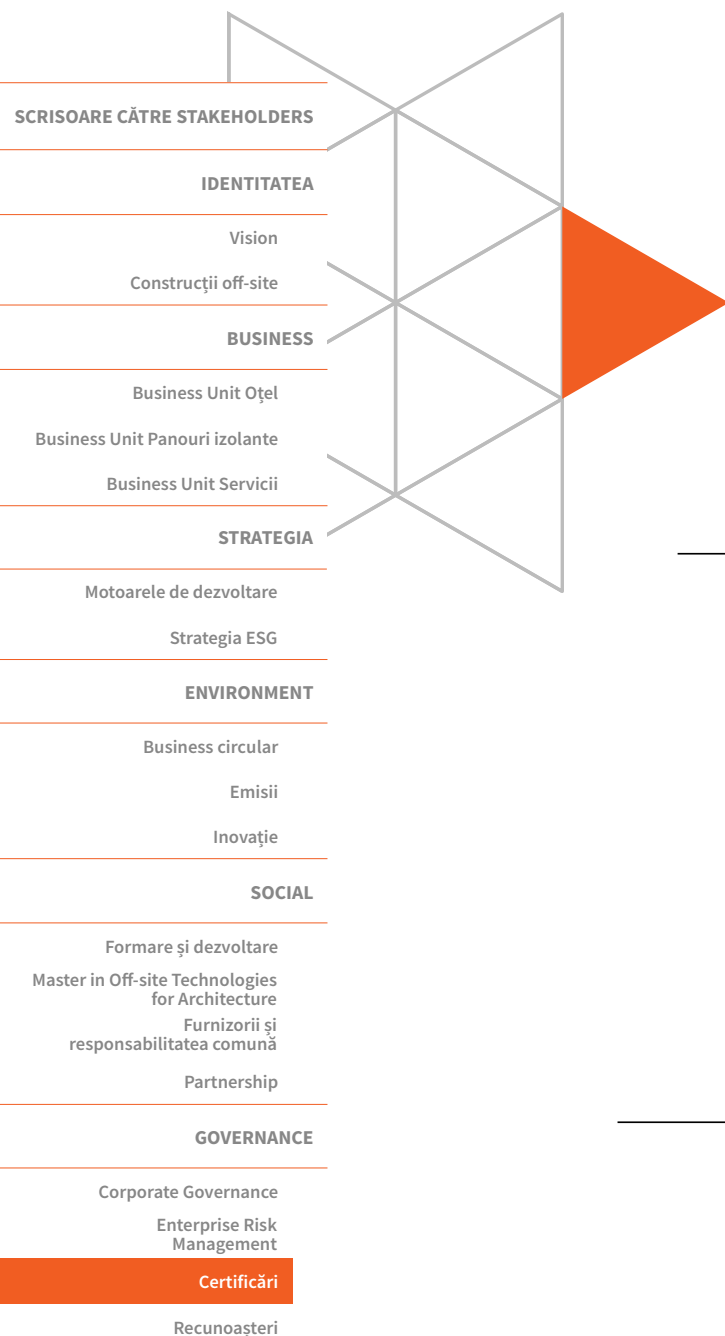


Business continuity

Business continuity este un proces dinamic care permite organizației să se adapteze la condițiile de afaceri și de mediu în schimbare și să își îndeplinească obligațiile față de stakeholders.

În anul 2023 a fost demarat procesul de *business continuity* la nivelul companiilor Manni Group, Isopan SpA și Manni Sipre, un ansamblu de activități constând în:

- ▶ identificarea operațiunilor critice
- ▶ planificarea continuității
- ▶ dezvoltarea infrastructurii de urgență
- ▶ formarea și informarea personalului
- ▶ monitorizarea eficacității planurilor



CERTIFICĂRI

Pentru o companie multinațională, posibilitatea de a primi audituri de verificare a sistemului său de management din partea unor terțe părți înseamnă că trebuie să se asigure că sistemul de management intern permite îndeplinirea așteptărilor stakeholders. Următoarele certificări atestă standardele de calitate pe care Manni Group le oferă angajaților, pieței și comunităților în care activează.



SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolate
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

RECUNOAȘTERI

ESG Rating Solicited

Măsurarea nivelului ESG în raport cu sectorul de referință permite luarea unor măsuri strategice pentru **dezvoltarea practicilor corporative prin prisma unei responsabilități majore**.

Din 2021, toate activitățile Manni Group au fost evaluate de către Cerved Rating Agency în conformitate cu criteriile ESG; o abordare responsabilă care demonstrează angajamentul concret al Grupului de a fi transparent față de stakeholders. Ca urmare a experienței acumulate, au fost puse în aplicare acțiuni de îmbunătățire. Angajamentul adoptat a dat roade bine meritate: scorul a crescut la 70,1, față de scorul de 67,5 din anul precedent, ceea ce a permis companiei să treacă la Ratingul A și să își confirme poziția în categoria „High”.

Conform ESGe Score Breakdown, Grupul se situează peste media companiilor din sectorul „Equipment & Machinery”. Printre aspectele pozitive evidențiate în cadrul evaluării, realizată pentru anul fiscal 2022, se numără creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul energiei consumate, implementarea de către sediile italiene ale Isopan a unui sistem de management certificat conform ISO 14001 și ISO 45001, scăderea ratei accidentelor înregistrate, precum și identificarea unor obiective ambițioase în domeniul mediului în cadrul unui plan strategic de dezvoltarea durabilă pentru Grup.



EcoVadis

EcoVadis este o platformă care verifică Responsabilitatea socială a întreprinderilor și achizițiile durabile. Evaluarea EcoVadis se bazează pe 4 teme: mediu, protecția muncii și drepturile omului, etică și aprovizionare durabilă. EcoVadis evaluează în mod fiabil performanțele Isopan Spa în materie de dezvoltare durabilă, oferindu-ne un feedback complet, comparații de benchmark și instrumente pentru a permite o îmbunătățire continuă. Odată cu reînnoirea evaluării, în 2023, Isopan și-a îmbunătățit scorul obținând medalia „Silver”.



Lideri în domeniul dezvoltării durabile



Lideri în domeniul dezvoltării durabile este un clasament al celor mai sustenabile companii italiene care raportează în mod transparent. Raportul a fost întocmit de Il Sole 24 Ore în colaborare cu compania de analiză Statista. Manni Group s-a remarcat, pentru al doilea an consecutiv, printre cele 240 de companii naționale recunoscute în 2023 pentru angajamentul lor față de dezvoltarea durabilă din punct de vedere ecologic, social și al governance.

SCRISOARE CĂTRE STAKEHOLDERS
IDENTITATEA
Vision
Construcții off-site
BUSINESS
Business Unit Oțel
Business Unit Panouri izolante
Business Unit Servicii
STRATEGIA
Motoarele de dezvoltare
Strategia ESG
ENVIRONMENT
Business circular
Emisii
Inovație
SOCIAL
Formare și dezvoltare
Master in Off-site Technologies for Architecture
Furnizorii și responsabilitatea comună
Partnership
GOVERNANCE
Corporate Governance
Enterprise Risk Management
Certificări
Recunoașteri

Great Place To Work

Pentru al doilea an consecutiv, Isocindu primește premiul Great Place to Work, ajungând pe locul 4 în clasamentul companiilor din regiunea Bajío. Acest premiu recunoaște accentul pus pe crearea unui mediu de lucru sănătos, incluziv și primitor.



PABLO APASEO
MANAGER DE CALITATE
ISOCINDU

” Sunt extrem de mândru că lucrez într-o organizație premiată ca Great Place to Work. Dincolo de recunoaștere, există o **atmosferă pozitivă și stimulativă pe care o respiri în fiecare zi**, care mă motivează atât pe mine, cât și pe colegii mei.

Acest mediu de lucru unește echipa noastră, ne face să formăm un tot și să fim mai dornici să ne atingem obiectivele. Este o plăcere să fac parte din această **realitate care pune în valoare oamenii și contribuția lor**.

”

OUR VISION FOR A SUSTAINABLE FUTURE RAPORTUL ESG **2023**

MANNI GROUP S.p.A.

Sediu social – Headquarters
via A. Righi 7, 37135 Verona

www.mannigroup.com

Business Sustainability Office
sustainability@mannigroup.com

